

**UCHWAŁA NR XLI/215/2010**  
**RADY GMINY NOWA KARCZMA**

z dnia 21 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma  
w obrębie geodezyjnym Zielona Wieś**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz 1237 Nr220 poz. 1413), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz 1111,Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz 420.) Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Nowej Karczmie Nr VIII/33/2003 z dnia 4 kwietnia 2003 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma zwany dalej „planem”, obejmujący teren obrębu geodezyjnego Zielona Wieś.

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) ) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 5) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.
- 7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

- a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż  $30^{\circ}$ , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż  $10^{\circ}$ ,
- b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.
- 8) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
- 9) układ odwadniający - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekli naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 10) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym
- 11) zabudowa zagrodowa - zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno- lub dwumieszkaniowego i - co najmniej - jednego budynku inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie.
- 12) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### § 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce. W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

MR – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

U – tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

1) z wyłączeniem:

- a) rzemiosła produkcyjnego,
- b) stacji paliw,
- c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2) z dopuszczeniem:

- a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- b) małych hurtowni do 400 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) rzemiosła usługowego,
- d) budynków zamieszkania zbiorowego,
- e) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) obiektów emitujących odory (substancje zapachowe) na znaczne obszary,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,
- 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

UI – tereny urządzeń infrastruktury technicznej (np: przepompownie ścieków itp.)

R – tereny rolne

ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe

ZL – tereny leśne

ZC – tereny cmentarzy

W – tereny wód powierzchniowych

KDG – tereny dróg wojewódzkich

KDL - tereny dróg lokalnych

KDD – tereny dróg dojazdowych

KDW – tereny dróg wewnętrznych

KP – tereny parkingów, wewnętrzny układ drogowy

KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

**§ 4. Zielona Wieś** – wieś o zabudowie rozproszonej, posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania. Należą do nich:

I. Obiekty: posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze) z poł. XX w.

II. Fragmenty historycznego układu przestrzennego ( fragmenty dróg, fragmenty zieleni wysokiej)

1. W obiektach o zachowanych wartościowych elementach kulturowych ochronie poddaje się historyczne gabaryty (historyczna bryła i kształt dachu) i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się zalecenie przywrócenia lub dowiązania do form historycznych.

2. Przy zagospodarowywaniu terenów zaleca się:

a) uwzględniać historyczne formy zagospodarowania

b) nową zabudowę pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu – kształtować w nawiązaniu do miejscowej tradycji historycznej i budowlanej. Przy sytuowaniu obiektów w ramach siedliska rolniczego zaleca się zachowanie formy tradycyjnego rozplanowania występującego w gminie Nowa Karczma

3. W sąsiedztwie zabudowy historycznej ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub i Kociewia (poza zabudową historyczną zaleca się). Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej

architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

§ 5. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) oraz zieleni urządzonej.

3. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

5. Dopuszczalne zróżnicowanie wielkości poszczególnych działek nie może przekroczyć 10% minimalnej wielkości powierzchni działki ustalonej w karcie terenu dla poszczególnych obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

6. Ustala się następujące warunki dla wydzialeń komunikacyjnych przy podziale terenu na działki:

- a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących z ustalonymi w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 6 m
- b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonych w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m
- c) przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5m x 12,5m

7. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

8. Dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego.

9. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

10. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

11. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej.

12. W nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych oraz lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi, dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej w dostosowaniu do budynków istniejących.

13. Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

14. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejących lasów na terenach o niskiej klasie bonitacyjnej gleb (klasy V i VI), przeznaczonych pod uprawy polowe, dopuszcza się ich zalesienie. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów minimalnej powierzchni zalesień nie określa się, natomiast na pozostałych gruntach minimalna powierzchnia zalesień wynosi 1ha.

15. Na obszarach potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi (spadki powyżej 15%) przewidzianymi pod zainwestowanie należy sporządzić ocenę warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej z uwzględnieniem badań stateczności zboczy, należy zabezpieczyć strome zbocza przed erozją.

16. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.

§ 6. Ustala się podział obszaru objętego planem na 115 terenów. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>001</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,08ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>KX – teren ciągu pieszo - jezdnego</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	z ulicy 003-KDD	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się			

<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>
1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni
2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>002</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,31ha</b>
<b>2. FUNKCJA</b>	<b>ZL – teren leśny</b>		
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
6) kształt dachu:	nie dotyczy		
7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się		
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa dla terenu:	002	z ulicy 003-KDD i z ciągu pieszo – jezdnego 001-KX	
2) parkingi:	wyklucza się		
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	Nie dotyczy		
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	Nie dotyczy		
<b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Nie ustala się		
<b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b>	Nie dotyczy		
<b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	Nie dotyczy		
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	Nie dotyczy		
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>	Nie ustala się		
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	<b>003</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,51ha</b>
2.	<b>KLASA I NAZWAULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>Droga dojazdowa</b>	
3.	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, plac do zawracania		
4.	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	1) od południa poprzez ulice 004-KDW i 005-KDW z ulicą 033-KDG (droga wojewódzka nr 221)			
	2) od północy drogą wojewódzką nr 224 poza granicami planu			
5.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
6.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się zasady ogólne			
7.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
8.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dowolnie kształtowana		
10.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>			
	Nie dotyczy			
11.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
	Nie dotyczy			
12.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>			
	Nie ustala się			
13.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
	1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną			
	2) zaleca się szpaler drzew			
	3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	<b>004</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,14ha</b>
2.	<b>KLASA I NAZWAULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDW</b>	<b>Droga wewnętrzna</b>	
3.	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,0m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki		

4.	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą 033-KDG (droga wojewódzkanr 221)	
5.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
6.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
7.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
8.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklamw obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dowolnie kształtowana
10.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
11.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
12.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
13.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) zaleca się szpaler drzew 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	<b>005</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,30ha</b>
2.	<b>KLASA I NAZWAULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDW</b>	<b>Droga wewnętrzna</b>	
3.	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,0m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki		
4.	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą 033-KDG (droga wojewódzka nr 221)			
5.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
6.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
7.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
8.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		



	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklamw obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) zaleca się szpaler drzew 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>006</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,21ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30%,		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7		
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: dach stromy o kącie nachylenia połąci 30-45 <sup>0</sup>		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	006	z ulic: 003-KDD i 004-KDW	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkaniea własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną			
	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi			

9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki, 5) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>007</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,17ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7		
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: dach stromy o kącie nachylenia połąci 30-45 <sup>0</sup>		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	007	z ulic: 003-KDD, 004-KDW i 005-KDW	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkaniena własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 5) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki, 6) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>008</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,53ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7		
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: dach stromy o kącie nachylenia połąci 30-45 <sup>0</sup>		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	008	z ulic: 003-KDD i 005-KDW	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		

4)	odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
5)	odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
6)	zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7)	zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8)	zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9)	gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10)	planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania 5) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki, 6) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	009	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,20ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej:	maksymalnie	20%,
		dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej:	maksymalnie 40%	
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20%		
	4)intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej	maksymalnie	0,5
		dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej	maksymalnie 0,7	
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej	do	9,0 m
		dla zabudowy towarzyszącej	do 6,0 m	

6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: 30°-45° -dach stromy o kącie nachylenia połąci 22°- 30° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połąci do 30° -dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kątem nachylenia połąci do 30°		
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się		
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa dla terenu:	009	z ulicy 004-KDW	
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b>	<b>WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy		
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych		
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	Nie dotyczy		
<b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Nie ustala się		
<b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>	Nie dotyczy		
<b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%		
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	Nie dotyczy		
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>	Nie ustala się		
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki 4) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo 5) istniejący wodociąg		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	010	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,88ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 20,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – dla nowej zabudowy - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%, dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
	4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5 dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,7		
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°, - dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30°		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	010	z ulic: 004-KDW i 005-KDW	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe			
	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi			
	3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania			
	4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			

11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki 4) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiowo 5) istniejący wodociąg 6) południowa część terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG)

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	011	<b>POWIERZCHNIA</b>	6,87ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 20.0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – dla nowej zabudowy - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%, dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%		
	4)intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5 dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,7		
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> , -dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połąci do 30 <sup>o</sup>		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	011	z ulic: 033-KDG ograniczona do istniejących zjazdów, 003-KDD i 005-KDW oraz ciągu pieszo – jezdni 017-KX	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientowi co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie	do kanalizacji sanitarnej,		

	ścieków komunalnych:	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki 5) istniejąca kanalizacja sanitarna 6) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania 7) południowa część terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG)	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>012</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>18,90 ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>R – teren rolny</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		



	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	012 z ulicy 003-KDD, z ciągu pieszo – jezdni 017-KX oraz poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo 2) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	013	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,12ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZL – teren leśny		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			

<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	013	poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy		
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się		
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>014</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,16ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL – teren leśny</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	014	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo 2) teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>015</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,18ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL – teren leśny</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	015	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		

	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	016	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,10ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZL – teren leśny		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	016	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		

7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	017	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,06ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	KX – teren ciągu pieszo - jezdnego		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się		
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	017	z ulicy 033-KDG	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b>	Nie dotyczy		
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		

<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>018</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,62ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 20.0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – dla nowej zabudowy - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektu historycznego		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%, dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%		
	4)intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5 dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,7		
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m zaleca się dostosowanie wysokości nowoprojektowanych obiektów mieszkalnych do budynku historycznego		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m)kąt nachylenia połąci 22°- 30°, -dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połąci do 30° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m)- w sąsiedztwie obiektu zabytkowego, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22°- 30°,		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>			

	Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogową dla terenu:	018	z ulic: 033-KDG ograniczona do istniejącego zjazdu, 019-KDD oraz ciągu pieszo – jezdni 017-KX
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
1)	na terenie znajduje się obiekt zawierający zachowane elementy kulturowe	
2)	stosuje się zasady określone w § 4 pkt 1, 2, 3 oraz pkt. 4 i 8 ppkt. 2 karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
1)	obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe	
2)	lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	
3)	gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	
4)	w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b>	
	Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	
	Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	
	Nie dotyczy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>	
	Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
1)	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni	
2)	dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni	
3)	teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	
4)	zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	
5)	zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania	

6)	południowa część terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG)
7)	istniejąca kanalizacja sanitarna

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>019</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,35ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWAULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>Droga dojazdowa</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, plac do zawracania		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą 033-KDG (droga wojewódzka nr 221)			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana		
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu			
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się			
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
	1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną			
	2) zaleca się szpaler drzew			
	3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>020</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>5,06ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne	nieprzekraczalne	w odległości:
		- 12.0m	od terenu	leśnego
		- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi oraz jak na rysunku planu		



	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 15%,	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5	
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: dach stromy o kącie nachylenia połaci 30-45 <sup>0</sup>	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 2000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się	
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	020	z ulicy 019-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi		
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu		
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki, 5) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 6) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi, 7) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>021</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>3,67ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne		w odległości: wojewódzkiej
		- 20.0m od krawędzi jezdni drogi		
		- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi oraz jak na rysunku planu		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%, dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%		
	4)intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5 dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,7		
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> , -dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połąci do 30 <sup>o</sup>		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 2000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	021	z ulic: 033-KDG ograniczona do istniejącego zjazdu i 019-KDD	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkaniena własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientowi co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe			
	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi			
	3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania			
	4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			

10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki, 5) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 6) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi, 7) południowa część terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG),

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	022	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,19ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	022	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY</b>	<b>OCHRONY</b>	<b>ŚRODOWISKA</b>	<b>I PRZYRODY</b>

	Stosuje się zasady ogólne
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	023	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,12ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	023	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			

	Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	024	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,18ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	024	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			

12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	025	<b>POWIERZCHNIA</b>	11,50 ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	R – teren rolny		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	025	z ulicy 031-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
	1) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi			

	2) istniejąca napowietrzna linia 15 kV– zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>	W ICH Nie ustala się
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo 2) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>026</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,62ha</b>
<b>2. FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
6)kształt dachu:	nie dotyczy		
7)wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się		
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa dla terenu:	026	poprzez tereny sąsiednie	
2) parkingi:	wyklucza się		
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	Nie dotyczy		
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	Nie dotyczy		
<b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Nie ustala się		
<b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b>	Nie dotyczy		
<b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	Nie dotyczy		
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	Nie dotyczy		
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>	Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu		

15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo
-----	--

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	027	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,14ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	027	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>			
	1) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi			
	2) istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi			
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu			
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
	1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			
	2) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi			



KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	028	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,12ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	W – teren wód powierzchniowych		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	028	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się			
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	029	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,03ha
----	--------------	-----	---------------------	--------

2.	<b>FUNKCJA</b>	W – teren wód powierzchniowych	
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy	
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy	
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy	
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6)kształt dachu:	nie dotyczy	
	7)wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogową dla terenu:	029	poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy		
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy		
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy		
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się		
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	030	<b>POWIERZCHNIA</b>	1,41ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			

1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: wojewódzkiej - 20,0m od krawędzi jezdni drogi - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%
4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5
5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m
6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°,
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	
Nie ustala się	
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa dla terenu:	030 z ulic: 033-KDG ograniczona do istniejącego zjazdu i 031-KDD
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b>	
Nie dotyczy	
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
1) obowiązujący poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
Nie dotyczy	
<b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
Nie ustala się	
<b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b>	
Nie dotyczy	
<b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	
Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	
Nie dotyczy	
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>	
Nie ustala się	
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania,	

4) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi,
5) południowa część terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG),
6) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo,
7) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>031</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,20ha</b>
<b>2. KLASA I NAZWAULICY</b>			
<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>Droga dojazdowa</b>	
<b>3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m		
2) prędkość projektowa:	30 km/h		
3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, place do zawracania		
<b>4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą 033-KDG (droga wojewódzka nr 221)			
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
<b>7. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
1) mała architektura:	dopuszcza się		
2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
5) zieleni:	dowolnie kształtowana		
<b>10. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
<b>11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
<b>12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się			
<b>13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną			
2) zaleca się szpaler drzew			
3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>032</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,07ha</b>
<b>2. FUNKCJA</b>	<b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej</b>		
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			

1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 20,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 15%, dla zabudowy zagrodowej: maksymalnie 20%,	
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%	
4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5	
5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m	
6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°,	
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się	
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa dla terenu:	032	z ulicy 031-KDD
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej,	
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązują poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,	

3)	zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania,
4)	południowa część terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG),
5)	teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo,
6)	zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

1.	<b>NUMER</b>	033	<b>POWIERZCHNIA</b>	2,72ha
2.	<b>KLASA I NAZWAULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDG</b>	<b>Droga wojewódzka nr 221 (Gdańsk - Przywidz - Kościerzyna)</b>	
3.	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 14,0m		
	2) prędkość projektowa:	60 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	ograniczona do istniejących zjazdów		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, przystanki autobusowe		
4.	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	1) o d zachoduz układem komunikacyjnym do wsi Lubań			
	2) od wschodu, poza granicami planu, z drogą wojewódzką nr 224 ( Kartuzy – Nowa Karczma )			
5.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
6.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się zasady ogólne			
7.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
8.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
10.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>			
	Nie dotyczy			
11.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>			
	Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi			
12.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>			
	Nie ustala się			
13.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
	1) na odcinkach o szerokości ponad 15 m zaleca się szpaler drzew z gatunków zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi ,			
	2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo,			
	3) lokalizacja reklam w pasie drogowym na warunkach i za zgodą zarządcy terenu,			
	4) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	034	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,01ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>KX – teren ciągu pieszo - jezdnego</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			

<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%	
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m	
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	034	z ulicy 037-KDD
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleń:	dopuszcza się	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy		
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się		
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>		
	1)	zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni	
	2)	teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>035</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,23ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			

	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
1) linie zabudowy:	maksymalnie nieprzekraczalne w odległości: - 20,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – dla nowej zabudowy - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów historycznych	
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,	
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%	
4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5	
5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m zaleca się dostosowanie wysokości nowoprojektowanych obiektów mieszkalnych do budynków historycznych	
6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°, - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m)- w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 22°- 30°,	
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się	
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa dla terenu:	035	z ulic: 033-KDG ograniczona do istniejących zjazdów i 037-KD
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) na terenie znajdują się obiekty zawierające zachowane elementy kulturowe 2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 1, 2, 3 oraz pkt. 4 i 8 ppkt. 2 karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązują poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	



11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3m pod realizację ścieżki rowerowej
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) północna część terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG), 4) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiowo, 5) istniejąca kanalizacja sanitarna, 6) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	036	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,38ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 50.0m od terenu cmentarza dla zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności - 20.0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – dla nowej zabudowy - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%, dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%		
	4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5 dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,7		
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°, - dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połąci do 30°		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	036	z ulic: 033-KDG ograniczona do istniejących zjazdów i 037-KD	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkaniowa własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientowi co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		

3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	<b>WSPÓLCZESNEJ</b>
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50.0m pasie izolacyjnym od czynnego cmentarza – zagospodarowanie regulują przepisy odrębne	
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3m pod realizację ścieżki rowerowej	
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) północna część terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG), 4) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo 5) istniejąca kanalizacja sanitarna 6) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>037</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,66ha</b>
<b>2. KLASA I NAZWAULICY</b>			
oznaczenie	KDD	Droga dojazdowa	
<b>3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m		

	2)prędkość projektowa:	30 km/h
	3)przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
	4)dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5)wyposażenie:	chodnik lub chodniki, plac do zawracania
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą033-KDG (droga wojewódzka nr 221)	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklamw obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urzędnia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dowolnie kształtowana
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) zaleca się szpaler drzew 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>038</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,21ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne od krawędzi jezdni drogi w odległości: - 20.0m od pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektu historycznego		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5		
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m zaleca się dostosowanie wysokości nowoprojektowanych obiektów mieszkalnych do budynku historycznego		

6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°, -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m)- w sąsiedztwie obiektu zabytkowego, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22°- 30°,
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa dla terenu:	038 z ulic: 033-KDG ograniczona do istniejącego zjazdu, 037-KDD i 039-KDD
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkaniowa własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
1) na terenie znajdują się obiekty zawierające zachowane elementy kulturowe	
2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 1, 2, 3 oraz pkt. 4 i 8 ppkt. 2 karty terenu	
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
1) obowiązujący poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	
3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	Nie dotyczy
<b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Nie ustala się
<b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>	Nie dotyczy
<b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	Nie dotyczy
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>	Wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3m pod realizację ścieżki rowerowej
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,	
2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,	
3) północna część terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG),	

4) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 5) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki
---

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>039</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,04ha</b>
2.	<b>KLASA I NAZWAULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>Droga dojazdowa</b>	
3.	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,0m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, place do zawracania		
4.	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez ulicę 037-KDD z ulicą 033-KDG (droga wojewódzka nr 221)			
5.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
6.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
7.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
8.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana		
10.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
11.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
12.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się			
13.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>040</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,21ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>U – teren usług</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy	maksymalnie 30%		

	w stosunku do powierzchni działki:	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5
	5) wysokość zabudowy:	do 9,0 m
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°, -dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połąci do 30°
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	040 z ulic: 037-KDD i 039-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50.0m pasie izolacyjnym od czynnego cmentarza – zagospodarowanie regulują przepisy odrębne	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,	

4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania,
5) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo,
6) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>041</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>2,82ha</b>
<b>2. FUNKCJA</b>	<b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>		
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1) linie zabudowy:	maksymalnie nieprzekraczalne w odległości: - 20.0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - 50.0m od terenu cmentarza dla zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%, dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%		
4) intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5 dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,7		
5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m		
6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°, -dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połąci do 30°		
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się		
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa dla terenu:	041	z ulic: 033-KDG ograniczona do jednego nowego zjazdu (na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi), 048-KDD i 039-KDD	
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkaniowa własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientowi co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR</b>			

	<b>KULTURY</b> Nie dotyczy	<b>WSPÓLCZESNEJ</b>
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50.0m pasie izolacyjnym od czynnego cmentarza – zagospodarowanie regulują przepisy odrębne	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) na terenie 041-MN/U dopuszcza się produkcję oraz sprzedaż drzew i krzewów ozdobnych 2) wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3mpod realizację ścieżki rowerowej	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) północna część terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG), 5) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 6) zaleca się lokalizację infrastruktury technicznej w ciągu rowerowym, 7) istniejąca kanalizacja sanitarna, 8) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>042</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,48ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZC – teren cmentarza</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie ustala się		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie ustala się		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20%		
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6)kształt dachu:	nie ustala się		
	7)wielkość terenu:	minimalna 0,48 ha, maksymalna 0,48 ha		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	042	z ulicy 037-KDD	
	2) parkingi:	co najmniej 5 miejsc postojowych do realizacji na terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		



	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) wszystkie powierzchnie nie przeznaczone pod funkcje cmentarza przeznaczyć pod zieleń, 2) wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Czynny cmentarz – zagospodarowanie regulują przepisy odrębne	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejscpostojowych, 2) zaleca się wprowadzenie elementów małej architektury, np.: murki, kompozycje przestrzenne	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	NUMER	043	POWIERZCHNIA	0,27ha
2.	FUNKCJA	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	043	z ulicy 037-KDD	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	<b>WSPÓLCZESNEJ</b>
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>044</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,13ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	044	z ulicy 037-KDD i poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	<b>WSPÓLCZESNEJ</b>
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>045</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>38,83ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>R – teren rolny</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	045	z ulicy 090-KDL, 037-KD i ciągu pieszo – jezdnego 083-KX	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy			
			<b>WSPÓLCZESNEJ</b>	

8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) istniejąca napowietrzna linia 110 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 2) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi, 3) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>046</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,08ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>KP – teren parkingów, wewnętrzny układ drogowy</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 16m		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	046	z ulicy 037-KDD	
	2) parkingi:	maksimum 30 miejsc postojowych		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			

<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50.0m pasie izolacyjnym od czynnego cmentarza – zagospodarowanie regulują przepisy odrębne	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>047</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>5,09ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	047	z ulicy 048-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			

8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu (w tym stawy hodowlane)
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>048</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,13ha</b>
2.	<b>KLASA I NAZWAULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>Droga dojazdowa</b>	
3.	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, place do zawracania		
4.	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z ulicą 033-KDG (droga wojewódzka nr 221)			
5.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
6.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
7.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
8.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana		
10.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
11.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
12.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się			

<b>13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>
1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną,
2) zaleca się szpaler drzew,
3) zaleca się połączenie z ulicą 055-KDD przez teren 053-U i 054-MN, jak na rysunku planu
4) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>049</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,67ha</b>
<b>2. FUNKCJA</b>	<b>P – teren zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów</b>		
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 50%		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7		
5) wysokość zabudowy:	do 10,0m		
6) kształt dachu:	dowolny		
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów	minimalna	– 4000 m <sup>2</sup>
	maksymalna – nie ustala się		
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się		
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa dla terenu:	049	z ulicy 048-KDD	
2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla klientów co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	Nie dotyczy		
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Powierzchnie nie przeznaczone pod zabudowę i ciągi komunikacyjne przeznaczyć pod zieleń,		
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	Nie dotyczy		
<b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Zakaz zagospodarowania tymczasowego		
<b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b>	Nie dotyczy		
<b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	Dla nowych inwestycji 15%		
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	Nie dotyczy		

<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH</b> 1) zakaz lokalizacji działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami w tym zbiórki, segregacji, składowania i przetwarzania odpadów 2) wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3mpod realizację ścieżki rowerowej
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 2) północną część terenu położoną w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG), 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się lokalizację infrastruktury technicznej w ciągu rowerowym, 5) istniejąca kanalizacja sanitarna,

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>050</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,64ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	050	z ulicy 033-KDG oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:			
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE</b>			



	<b>ODRĘBNYCH</b> Nie dotyczy	<b>PRZEPISÓW</b>
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> 1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu 2) wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3mpod realizację ścieżki rowerowej	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 2) zaleca się lokalizację infrastruktury technicznej w ciągu rowerowym, 3) istniejąca kanalizacja sanitarna	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>051</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,02ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>UI – teren urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 50%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5)wysokość zabudowy:	do 6,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: kąt nachylenia połaci do 30°		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	051	z ulicy 033-KDG	
	2) parkingi:	nie ustala się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE</b>			

	<b>ODRĘBNYCH</b> Nie dotyczy	<b>PRZEPISÓW</b>
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3m pod realizację ścieżki rowerowej	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo 2) istniejąca przepompownia ścieków	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	<b>052</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,36ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	052	z ulicy 033-KDG i 090-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:			
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			

<b>14. SZCZEGÓLNE W ICH</b>	<b>WARUNKI</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIA</b>	<b>TERENÓW</b>	<b>ORAZ</b>	<b>OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>
1)	dopuszcza	się	użytkowanie	rolnicze	terenu
2)	wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3mpod realizację ścieżki rowerowej				
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>					
1)	teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo,				
2)	teren położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG),				
3)	zaleca się lokalizację infrastruktury technicznej w ciągu rowerowym,				
4)	istniejąca kanalizacja sanitarna				

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>053</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>5,12ha</b>
<b>2. FUNKCJA</b>	<b>U – teren usług</b>		
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30%		
3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%		
4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7		
5)wysokość zabudowy:	do 9,0 m		
6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> , -dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połąci do 30 <sup>o</sup>		
7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się		
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa dla terenu:	053	z ulic: 090-KDL i 048-KDD	
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientowi co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b>	Nie dotyczy		
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			

	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Wielkość pojedynczego obiektu nie może przekraczać 400m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 5) istniejąca kanalizacja sanitarna, 6) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki 7) zaleca się połączenie z ulicą 048-KDD przez teren 053-U, jak na rysunku planu

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>054</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>13,06ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7		
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: dach stromy o kącie nachylenia połąci 30-45 <sup>0</sup>		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	054	z ulic: 090-KDL i 055-KDD	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 5) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki, 6) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo 7) istniejąca kanalizacja sanitarna 8) zaleca się połączenie z ulicą 048-KDD przez teren 054-MN i 053-U, jak na rysunku planu	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>055</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,30ha</b>
2.	<b>KLASA I NAZWAULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>Droga dojazdowa</b>	
3.	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, place do zawracania		
4.	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez ulicę 090-KDLz ulicą 033-KDG (droga wojewódzka nr 221)			
5.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
6.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
7.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY</b>			

	<b>I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklamw obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dowolnie kształtowana
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną, 2) zaleca się szpaler drzew, 3) zaleca się połączenie z ulicą 048-KDD przez teren 053-MNU, jak na rysunku planu 4) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>056</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,04ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>KP – teren parkingów, wewnętrzny układ drogowy</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż12m		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogową dla terenu:	056	z ulic: 037-KDD i 039-KDD	
	2) parkingi:	maksimum16 miejsc postojowych		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			

<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> 1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się 5) zieleni: dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH</b> Wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3m pod realizację ścieżki rowerowej
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>057</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>4,45ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	057	z ulicy 090-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR</b>			

	<b>KULTURY</b> Nie dotyczy	<b>WSPÓLCZESNEJ</b>		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu			
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 2) południowa część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>058</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,44ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>W – teren wód powierzchniowych</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	058	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów			



9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>059</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,24ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	059	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			

11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	<b>060</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,25ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	060	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			

13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	061	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,13ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	061	z ulicy 037-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>			

	Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>062</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,03ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	062	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu			
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>063</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>3,18ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne - 12,0m - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	nieprzekraczalne od terenu	w odległości: leśnego
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7		
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: dach stromy o kącie nachylenia połaci 30-45 <sup>0</sup>		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	063	z ulicy 037-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej.		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną			
	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%			
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA</b>			

	<b>W ICH</b> Nie ustala się	<b>UŻYTKOWANIU</b>
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
	1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,	
	2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,	
	3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania,	
	4) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi,	
	5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,	
	6) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki,	
	7) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>064</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,15ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>W – teren wód powierzchniowych</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	064	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			

13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	065	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,03ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	065	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH</b>			

	Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>066</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>3,26ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>R – teren rolny</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	066	z ciągu pieszo-jezdnego 085-KX oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>	Nie ustala się		
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			



KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	067	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,29ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	067	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu			
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	068	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,08ha
----	--------------	-----	---------------------	--------

2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>	
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy	
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy	
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%	
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6)kształt dachu:	nie dotyczy	
	7)wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	068	poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy		
8.	<b>ZASADY</b>	<b>OCHRONY</b>	<b>ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>
	Stosuje się zasady ogólne		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy		
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy		
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>	Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>069</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,02ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			

1) linie zabudowy:	maksymalnie nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5		
5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej	do	9,0 m
	dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m		
6) kształt dachu:	dla nowych obiektów:	-dach stromy o kącie nachylenia połąci	30°-45°
	-dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°,		
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów	minimalna	- 4000 m <sup>2</sup>
	maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>		
	Nie ustala się		
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
1) dostępność drogowa dla terenu:	069	poprzez tereny sąsiednie	
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej.		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
	Nie dotyczy		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>		
1) obowiązujący poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową			
2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi			
3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
	Nie dotyczy		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
	Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b>		
	Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>		
	Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>		
	Nie dotyczy		
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>		
	Nie ustala się		
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>		
1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,			
2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,			
3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo,			
4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania,			
5) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz			

miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	<b>070</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,69ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>R – teren rolny</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	070	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się			
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
	1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			
	2) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi			

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	071	<b>POWIERZCHNIA</b>	1,03ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	071	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu			
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	072	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,26ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			

	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6)kształt dachu:	nie dotyczy
	7)wielkość terenu:	nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	072   poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>073</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,26ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL – teren leśny</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy	nie dotyczy		

	w stosunku do powierzchni działki:	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	073   z ciągu pieszo – jezdnego 085-KX
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>074</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,34ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		

	6)kształt dachu:	nie dotyczy
	7)wielkość terenu:	nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	074 z ciągu pieszo-jezdnego 083-KX oraz poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>075</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,18ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>			



	Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	075   poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>076</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,18ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2 wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 10%,		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5		
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: dach stromy o kącie nachylenia połąci 30-45 <sup>0</sup>		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1800 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			

<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
1)	dostępność drogowa dla terenu:	076	z ciągu pieszo-jezdnego 083-KX
2)	parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkaniowa własnym terenie	
3)	zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
4)	odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
5)	odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6)	zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7)	zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8)	zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9)	gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10)	planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy		
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się		
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 5) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki, 6) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>077</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,92ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>R – teren rolny</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		

	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6)kształt dachu:	nie dotyczy	
	7)wielkość terenu:	nie ustala się	
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	077	poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy		
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się		
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo 2) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>078</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,60ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL – teren leśny</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		

5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	078	z ciągu pieszo – jezdno 083-KX
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy		
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy		
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy		
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się		
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	079	<b>POWIERZCHNIA</b>	1,55ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	079	z ciągu pieszo-jezdno 083-KX i 085-KX oraz poprzez tereny	

		sąsiednie
2)	parkingi:	wyklucza się
3)	zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
4)	odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
5)	odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
6)	zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
7)	zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
8)	zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
9)	gospodarka odpadami:	nie dotyczy
10)	planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 110 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiowo 2) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>080</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,37ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL – teren leśny</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	080	z ciągu pieszo – jezdni 085-KX	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>081</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,30ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	081	z ciągu pieszo-jezdnego 083-KX oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		

	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>082</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,36ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL – teren leśny</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	082	z ciągu pieszo – jezdni 083-KX	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		

7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	<b>083</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,36ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>KX – teren ciągu pieszo - jezdnego</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	083	z ulicy 090-KDL poprzez ciąg pieszo-jezdny 085-KX	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			



<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 110 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni, 2) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV, 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>084</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,07ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>R – teren rolny</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	084	z ciągu pieszo-jezdnego 083-KX oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b>			

	Nie dotyczy
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	Nie dotyczy
<b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Nie ustala się
<b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>	Nie dotyczy
<b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	Nie dotyczy
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	Istniejąca napowietrzna linia 110 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>	Nie ustala się
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 2) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>085</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,48ha</b>
<b>2. FUNKCJA</b>	<b>KX – teren ciągu pieszo - jezdnego</b>		
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%		
4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
6) kształt dachu:	nie dotyczy		
7) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m		
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się		
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa dla terenu:	085	z ulicy 090-KDL	
2) parkingi:	wyklucza się		
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	Nie dotyczy		
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		

<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 110 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni 2) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>086</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>2,62ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	086	z ulicy 090-KDL, z ciągu pieszo-jezdnego 085-KX oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b>			

	Nie dotyczy
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	Nie dotyczy
<b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Nie ustala się
<b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>	Nie dotyczy
<b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	Nie dotyczy
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	Istniejąca napowietrzna linia 110 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>	Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo 2) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>087</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,92ha</b>
<b>2. FUNKCJA</b>	<b>ZL – teren leśny</b>		
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
6) kształt dachu:	nie dotyczy		
7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się		
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa dla terenu:	087	poprzez tereny sąsiednie	
2) parkingi:	wyklucza się		
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	Nie dotyczy		
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		

9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 110 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo 2) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	<b>088</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,18ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	088	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			

11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	089	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,03ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	089	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			

13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 110 kV– zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 2) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA

1.	<b>NUMER</b>	<b>090</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,33ha</b>
2.	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDL</b>	<b>ulica lokalna</b>	
3.	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki		
4.	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Od północy poprzez skrzyżowanie z ulicą 033-KDG ( droga wojewódzka nr 221 )			
5.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
6.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
7.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
8.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dowolnie kształtowana		
10.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
11.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) istniejąca napowietrzna linia 110 kV– zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi 2) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi			
12.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się			
13.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 2) zaleca się szpaler drzew, 3) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV			

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	<b>091</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,52ha</b>
----	--------------	------------	---------------------	---------------

<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>	
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
	1) linie zabudowy:	maksymalnie nieprzekraczalne w odległości: - 20,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – dla nowej zabudowy - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektów historycznych	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30%,	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7	
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m zaleca się dostosowanie wysokości nowoprojektowanych obiektów mieszkalnych do budynków historycznych	
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°, - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m)- w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22°- 30°,	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 2500 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się	
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	091	z ulicy 033-KDG ograniczona do istniejącego zjazdu
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
	1) na terenie znajdują się obiekty zawierające zachowane elementy kulturowe		
	2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 1, 2, 3 oraz pkt. 4 i 8 ppkt. 2 karty terenu		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>		
	1) obowiązują poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową		
	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi		
	3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		



10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3m pod realizację ścieżki rowerowej
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 5) północną część terenu położoną w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG), 6) istniejąca kanalizacja sanitarna, 7) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>092</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>2,08ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	092	z ulic: 090-KDL i 100-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b>			

	Nie dotyczy
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	Nie dotyczy
<b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Nie ustala się
<b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>	Nie dotyczy
<b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	Nie dotyczy
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>	1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu 2) zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu 3) wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3mpod realizację ścieżki rowerowej
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 2) p ólnocnaczącę terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG), 3) zaleca się lokalizację infrastruktury technicznej w ciągu rowerowym, 4) istniejąca kanalizacja sanitarna

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>093</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,63ha</b>
<b>2. FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
6) kształt dachu:	nie dotyczy		
7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się		
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa dla terenu:	093	z ulic: 033-KDG, 097-KDD i 100-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie	
2) parkingi:	wyklucza się		
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		

7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu 2) zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu 3) wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3mpod realizację ścieżki rowerowej
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 2) p ólnocna część terenu położona w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG), 3) zaleca się lokalizację infrastruktury technicznej w ciągu rowerowym, 4) istniejąca kanalizacja sanitarna

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>094</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,02ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>UI – teren urządzeń infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 50%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5)wysokość zabudowy:	do 6,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: kąt nachylenia połaci do 30°		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	094	z ulicy 097-KDD	
	2) parkingi:	nie ustala się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH</b> Wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3m pod realizację ścieżki rowerowej	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 2) teren położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG), 3) istniejąca przepompownia ścieków	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>095</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,41ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	095	z ulic: 033-KDG i 097-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		

7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	<b>WSPÓLCZESNEJ</b>
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b> 1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu 2) zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu 3) wzdłuż terenu przylegającego bezpośrednio do ulicy 033-KDG należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości min. 3mpod realizację ścieżki rowerowej	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 2) teren położony w obszarze oddziaływań komunikacyjnych drogi wojewódzkiej nr 211 (teren 033-KDG), 3) zaleca się lokalizację infrastruktury technicznej w ciągu rowerowym, 4) istniejąca kanalizacja sanitarna	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>096</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,67ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5		
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia pości 30°-45° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia pości 22°- 30°,		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	096	z ulicy 097-KDD	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej,		

	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązującej poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 110 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 5) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV, 6) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>097</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,31ha</b>
2.	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>Droga dojazdowa</b>	
3.	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową		
4.	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> 1) od północy poprzez skrzyżowanie z ulicą 033-KDG (droga wojewódzka nr 221) 2) od wschodu poprzez skrzyżowanie z ulicą 100-KDD			
5.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
6.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			

	Stosuje się zasady ogólne
7.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
8.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz tymczasowego zagospodarowania
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklamw obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleń: dowolnie kształtowana
10.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
11.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 110 kV– zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi
12.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
13.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>
	1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną, 2) zaleca się szpaler drzew, 3) zaleca połączenie komunikacyjnej terenami położonymi poza zachodnią granicą planu, 4) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV, 5) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>098</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,54ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5		
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°,		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	098	z ulic: 097-KDD i 100-KDD	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkaniea własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej,		

	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 5) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	099	<b>POWIERZCHNIA</b>	2,53ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektu historycznego		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%, dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4) intensywność	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5		



zabudowy:	dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,7	
5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m	dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m
6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połąci do 30° -dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kątem nachylenia połąci do 30° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m)- w sąsiedztwie obiektu zabytkowego, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22°- 30°	
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup>	maksymalna – nie ustala się
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
1) dostępność drogowa dla terenu:	099	z ulicy 100-KDD
2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b>	
1) na terenie znajduje się obiekt zawierający zachowane elementy kulturowe		
2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 1, 2, 3 oraz pkt. 4 i 8 ppkt. 2 karty terenu		
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
1) obowiązują poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe		
2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi		
3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania		
4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	

	Nie dotyczy
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>	W ICH Nie ustala się
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 5) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>100</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,46ha</b>
<b>2. KLASA I NAZWAULICY</b>			
<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>Droga dojazdowa</b>	
<b>3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m		
2) prędkość projektowa:	30 km/h		
3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
5) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową		
<b>4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
1) od północy poprzez skrzyżowanie z ulicą 033-KDG (droga wojewódzka nr 221) 2) od zachodu poprzez skrzyżowanie z ulicą 097-KDD			
<b>5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLczesnej</b>			
Nie dotyczy			
<b>6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
Stosuje się zasady ogólne			
<b>7. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>			
Nie dotyczy			
<b>8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
1) mała architektura:	dopuszcza się		
2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
5) zieleni:	dowolnie kształtowana		
<b>10. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>			
Nie dotyczy			
<b>11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>			
Nie dotyczy			
<b>12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>			
Nie ustala się			
<b>13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			
1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną, 2) zaleca się szpaler drzew, 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	101	<b>POWIERZCHNIA</b>	2,30ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5		
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°,		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	101	z ulic: 097-KDD i 100-KDD	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie a własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej,		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną			
	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi			
	3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 110 kV– zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi			

<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE W ICH</b> Nie ustala się	<b>WARUNKI</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIA</b>	<b>TERENÓW</b>	<b>ORAZ</b>	<b>OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>					
	1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,					
	2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,					
	3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo,					
	4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania,					
	5) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV,					
	6) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki					

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>102</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>3,25ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%, dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4)intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5 dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,7		
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°, -dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30°		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	102	z ulicy 100-KDD	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkaniena własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientowi co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia	nie ustala się		

	i sieci magistralne:	
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązują poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo , 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 5) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	103	<b>POWIERZCHNIA</b>	1,67ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	MR/U – teren zabudowy zagrodowej i usług		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi zachowanie istniejących linii regulacyjnych dla obiektu historycznego		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5		
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m zaleca się dostosowanie wysokości nowoprojektowanych obiektów mieszkalnych do budynku historycznego		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°, -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową (do 1.20 m)- w sąsiedztwie obiektu zabytkowego, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22°- 30°,		

	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogową dla terenu:	103 z ulicy 090-KDL
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b>	
	1) na terenie znajduje się obiekt zawierający zachowane elementy kulturowe	
	2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 1, 2, 3 oraz pkt. 4 i 8 ppkt. 2 karty terenu	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
	1) obowiązują poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe	
	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	
	3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU</b> Istniejącą przydomową oczyszczalnię ścieków uznaje się za zgodną z planem	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
	1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,	
	2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni	
	3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 116 Zbiornik Gołębiewo,	
	4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania,	
	5) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>104</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>11,14ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – teren zabudowymieszkańowej jednorodzinnej</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5		
	5)wysokość zabudowy:	do 9,0m		
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°,		
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna: 1500m <sup>2</sup> , maksymalna: nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	104	z ulicy 090-KDL	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej ,		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) 5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie ustala się			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	1) obowiązujepoziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową			
	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi			
	3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Zakaz zagospodarowania tymczasowego			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych inwestycji 15%			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi			
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>			

	Nie ustala się
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
1)	dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,
2)	dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,
3)	teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo,
4)	zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania,
5)	część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi,
6)	zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>105</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,32ha</b>
<b>2. FUNKCJA</b>	<b>UI – teren urządzeń infrastruktury technicznej</b>		
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 40%		
3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%		
4)intensywność zabudowy:	nie ustala się		
5)wysokość zabudowy:	do 6,0 m		
6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: kąt nachylenia połaci do 30°		
7)wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się		
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa dla terenu:	105	z ulicy 090-KDL	
2) parkingi:	nie ustala się		
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b>	<b>WSPÓŁCZESNEJ</b>		
Nie dotyczy			
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	Nie dotyczy		
<b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Nie ustala się		
<b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b>	Nie dotyczy		
<b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	Nie dotyczy		
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE</b>			



	<b>ODRĘBNYCH</b> Nie dotyczy	<b>PRZEPISÓW</b>
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiowo 2) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	106	<b>POWIERZCHNIA</b>	16,20ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	R – teren rolny		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	106	z ulicy 090-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 110 kV– zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi			
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b>			

	Nie ustala się
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	
2) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>107</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>2,34ha</b>
<b>2. FUNKCJA</b>	<b>ZL – teren leśny</b>		
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
6)kształt dachu:	nie dotyczy		
7)wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się		
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa dla terenu:	107	poprzez tereny sąsiednie	
2) parkingi:	wyklucza się		
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b>	<b>WSPÓLCZESNEJ</b>		
Nie dotyczy			
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	Nie dotyczy		
<b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Nie ustala się		
<b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>	Nie dotyczy		
<b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	Nie dotyczy		
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	Nie dotyczy		
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>	Nie ustala się		
<b>15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	108	<b>POWIERZCHNIA</b>	9,07ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	108	z ulicy 090-KDL i poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Istniejąca napowietrzna linia 110 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi			
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu			
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo, 2) część terenu w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznej 110 kV			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	109	<b>POWIERZCHNIA</b>	1,73 ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	MR – teren zabudowy zagrodowej		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%,		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5		
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m		
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30°-45° -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22°- 30°,		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 3000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	109	z ulicy 090-KDL	
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> 1) obowiązują poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się			
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>			

1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,
2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,
3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo,
4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania,
5) część terenu potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi,
6) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1. NUMER</b>	<b>110</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>8,81ha</b>
<b>2. FUNKCJA</b>	<b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b>		
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
6)kształt dachu:	nie dotyczy		
7)wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	Nie ustala się		
<b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
1) dostępność drogowa dla terenu:	110	z ulicy 090-KDL i poprzez tereny sąsiednie	
2) parkingi:	wyklucza się		
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY</b>	<b>WSPÓLCZESNEJ</b>		
Nie dotyczy			
<b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
<b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	Nie dotyczy		
<b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	Nie ustala się		
<b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>	Nie dotyczy		
<b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>	Nie dotyczy		
<b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	Nie dotyczy		
<b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA</b>			

	<b>W ICH</b> Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu	<b>UŻYTKOWANIU</b>
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>111</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,66ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>W – teren wód powierzchniowych</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	111	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się			
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	112	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,52ha
2.	<b>FUNKCJA</b>	R – teren rolny		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	112	poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy			
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się			
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo			

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ

1.	<b>NUMER</b>	113	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,17ha
----	--------------	-----	---------------------	--------

2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>	
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
	1)linie zabudowy:	maksymalnie nieprzekraczalne w odległości: - 50.0m od terenu cmentarza dla zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%, dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%	
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%	
	4)intensywność zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,5 dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,7	
	5)wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m	
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: -dach stromy o kącie nachylenia połąci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup> -dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połąci 22 <sup>0</sup> - 30 <sup>0</sup> , -dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połąci do 30 <sup>0</sup>	
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się	
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	113	z ulicy 037-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkaniena własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientowi co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy		
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>		
	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		



12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50.0m pasie izolacyjnym od czynnego cmentarza – zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>114</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,02ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL – teren leśny</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	114	z ulicy 037-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	Stosuje się zasady ogólne		
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY</b>			

	<b>I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
NOWA KARCZMA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZIELONA WIEŚ**

1.	<b>NUMER</b>	<b>115</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,11ha</b>
2.	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL – teren leśny</b>		
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	115	z ulicy 037-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się zasady ogólne			
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b> Nie dotyczy			

13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Nie dotyczy
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH</b> Nie ustala się
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Karczma w obrębie geodezyjnym Zielona Wieś w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1)
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2)
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3)

§ 8. Zobowiązuje się Wójt Gminy Nowa Karczma do:

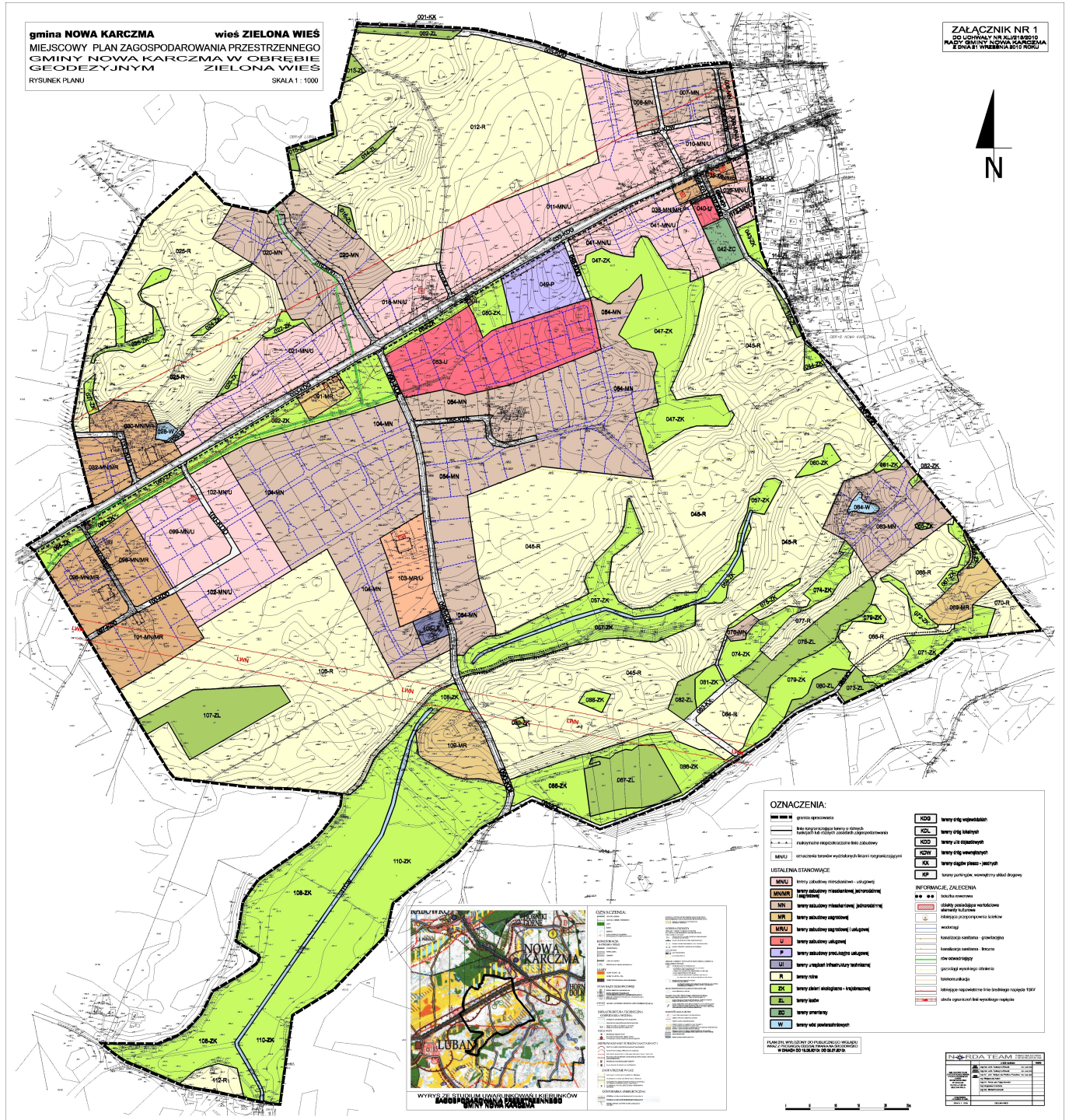
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Nowa Karczma.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowa Karczma

**Marek Wołoszyk**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/215/2010  
 Rady Gminy Nowa Karczma  
 z dnia 21 września 2010 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/215/2010  
Rady Gminy Nowa Karczma  
z dnia 21 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

UWAG

NIE

WNIESIONO

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:**

- 1) Karta terenu nr 003-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem placem do zawracania oraz uzbrojeniem – długość ok. 565 m - realizacja finansowana z budżetu gminy, - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa fragmentu drogi o długości 264m i o szerokości od 0 do 7m
- 2) karta terenu nr 019-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, placem do zawracania oraz uzbrojeniem – długość ok. 330 m, - realizacja finansowana z budżetu gminy, - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 3) karta terenu nr 031-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 195mm, - realizacja finansowana z budżetu gminy, - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 4) karta terenu nr 037-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, placem do zawracania oraz uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 790m, - realizacja finansowana z budżetu gminy, - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa fragmentu drogi o długości 210m i o szerokości od 0 do 11m
- 5) karta terenu nr 039-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z uzbrojeniem – długość ok. 40 m, - realizacja finansowana z budżetu gminy, - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 6) karta terenu nr 048-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z uzbrojeniem – długość ok. 135 m, - realizacja finansowana z budżetu gminy, - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 7) karta terenu nr 055-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z uzbrojeniem – długość ok. 290 m, - realizacja finansowana z budżetu gminy, - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 8) . karta terenu nr 090-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 1000 m, - realizacja ulicy i poprawa parametrów technicznych finansowana z budżetu gminy, - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 9) . karta terenu nr 097-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z uzbrojeniem – długość ok. 318 m, - realizacja finansowana z budżetu gminy, - istnieją możliwości współfinansowania na

podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

- 10) karta terenu nr 100-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdni, dwa pasy ruchu z uzbrojeniem – długość ok. 450m, - realizacja finansowana z budżetu gminy, istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W obszarze planu występują: - ciągi pieszo-jezdne 001-KX/211m, 017-KX/75m , 034-KX/27m , 083-KX/350m, 085-KX/820m o łącznej długości ok. 1483m - drogi wewnętrzne: 004-KDW/172m, 005-KDW/343m o łącznej długości 515m które zlokalizowane są w terenie porośniętym lasem lub na obszarze mało zurbanizowanym. Nie są ważnymi elementami układu drogowego. Wykorzystywane są one głównie jako dojazdy do pól, pojedynczych nieruchomości lub w zabudowie jednorodzinnej. Ich przejezdność będzie zabezpieczona staraniem gminy w ramach bieżącego utrzymania lub zainteresowanych inwestorów.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi: - wodociągi (2450 m), - przewody kanalizacji sanitarnej (grawitacyjne ok. 1550 m, tłoczne ok. 400 m ) – uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa przepompowni ścieków, - odwodnienia powierzchniowe (ok. 5.5 km), - linie elektroenergetyczne, - gazociągi,

## II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

1. Budowa wodociągu (ok. 1500m), kanalizacji sanitarnej (ok. 250m), w ciągach pieszych - realizowana z budżetu gminy - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW