

ZARZĄDZENIE NR 8/2010
BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 23 lutego 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 4 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. w ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. Nr 31 z 2005 r., poz. 266 z późn. zmianami)

Burmistrz Miasta Człuchowa zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Człuchowa, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zestawienie przekazać do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 8/2010

Burmistrza Miasta Człuchów

z dnia 23 lutego 2010 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)**.... 2)....									
	B	6,90zł									
	C										
40m ² do 60m ²	A										
	B	6,90zł			2,- zł 11,- zł	8,- zł	2,90 zł 5,30 zł	3,47 zł 4,29 zł			
	C										
powyżej 60 m ² do 80m ²	A										
	B		8,- zł					3,47 zł 4,18 zł			
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B			2,78 zł 2,95 zł	2,14 zł						
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)**.... 2)....									
	B	8,81zł									
	C										
40m ² do 60m ²	A										
	B				2,00 zł 11,- zł	8,- zł	2,90 zł 5,30 zł	3,47 zł			
	C		8,- zł								
powyżej 60 m ² do 80m ²	A						4,19 zł 4,30 zł				
	B							3,47 zł			

	C									
powyżej 80m ²	A									
	B			2,78 zł 2,95 zł	2,14 zł					
	C									

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta

Ryszard Szybajło