

**UCHWAŁA NR XLVIII/458/2010
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 22 września 2010 r.

**w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych
w zabudowie szeregowej oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, art. 70 ust. 2 – 4, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego do stosowania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

2. Bonifikata stosowana jest przy sprzedaży następujących rodzajów lokali, stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański:

- 1) lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych,
- 2) budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej,
- 3) budynków mieszkalnych, w których znajduje się wyłącznie jeden lokal mieszkalny.

3. Bonifikaty udziela się od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, przy uwzględnieniu wartości lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. 1. Bonifikaty, o których mowa w § 1 kształtują się następująco:

- 1) 90% zniżki - przy równoczesnym wykupie wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, w którym dotychczas nie sprzedano żadnego lokalu, budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej oraz budynków mieszkalnych, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny oraz przy wykupie ostatniego lokalu mieszkalnego należącego do gminy, przy wykupie za gotówkę,
- 2) 70% zniżki - przy wykupie lokalu mieszkalnego za gotówkę w innej sytuacji niż określona w pkt 1,
- 3) 50% zniżki - przy wykupie lokalu mieszkalnego na raty.

§ 3. 1. Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste gruntu jako prawa związanego z własnością budynku mieszkalnego lub ułamkowej części gruntu jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego, udziela się odpowiednio bonifikat w wysokości określonych w § 2 od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia tego prawa.

2. Zapłata pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, o którym mowa w ust. 1 nie podlega rozłożeniu na raty.

§ 4. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego do stosowania oprocentowania umownego przy transakcjach zawieranych na warunkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 w stałej wysokości 50% stopy redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień 31 marca każdego roku.

§ 5. Sprawy niezakończony zawarciem umowy notarialnej przed wejściem w życie niniejszej uchwały będą realizowane w jej trybie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Wasilewski

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy w sprawach majątkowych gminy należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przedstawiony projekt uchwały określa zasady udzielania bonifikat przy zbywaniu nieruchomości lokalowych na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługujące osobom fizycznym i prawnym. W związku ze stabilizacją cen nieruchomości, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego proponuje od 2011 roku zmienić zakres i wysokość ulg stosowanych przy wykupie mieszkalnych lokali komunalnych. Proponuje się bonifikatą w wysokości 90% objąć lokale mieszkalne wykupywane przez najemców równocześnie w całym budynku. W budynkach jednolokalowych oraz w tych, w których znajduje się tylko jedno niewykupione mieszkanie, proponuje się zastosować również bonifikatę 90 %. Dla pozostałych mieszkań wykupywanych za gotówkę proponuje się stosowanie 70 % bonifikaty. Dla mieszkań sprzedawanych na raty proponuje się pozostawić 50 % bonifikatę. Obecnie obowiązująca uchwała Nr XXXVI/333/2009 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 2 września 2009 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży mieszkań budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny traci moc z dniem 31 grudnia 2010 r. W okresie obowiązywania 90% bonifikaty stosowanej przy wykupie każdego mieszkania komunalnego sprzedano w 2009 roku 68 mieszkań a do sierpnia 2010 roku 22 mieszkania. Łącznie sprzedano 90 mieszkań. Ze względu na stabilizację wartości nieruchomości oraz na to, że w gminnym zasobie z budynków wytypowanych do sprzedaży pozostało 229 mieszkań, proponuje się zmniejszyć wysokość bonifikat i tym samym powrócić do zasad obowiązujących przed 2009 rokiem.