

**UCHWAŁA NR LXI/477/10
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla
Kościerzyna Zachód w Kościerzynie**

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

W wykonaniu uchwały nr XLVII/342/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie Rada Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Zachód w Kościerzynie, zatwierdzonego uchwałą nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 97 z dnia 18.05.2007 r. poz. 1528).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1. Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
2. Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. W § 10 dopisuje się ust. 4 o treści: Ustala się zasady dotyczące podziałów geodezyjnych:

- 1) dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni wynikającej z potrzeb tj. mniejszych, niż wynika to z ustaleń szczegółowych na danym terenie;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych o maksymalnie 5% w stosunku do określonej wielkości;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia minimalna działki ustalona dla podstawowego przeznaczenia terenu w ustaleniach szczegółowych.

2. § 14 ust. 8 pkt 1 lit a), § 15 ust. 8 pkt 1 lit a), § 17 ust. 8 pkt 1 lit a), § 19 ust. 8 pkt 1 lit a), § 20 ust. 8 pkt 1 lit a), § 21 ust. 8 pkt 1 lit a), § 28 ust. 8 pkt 1 lit a), § 29 ust. 8 pkt 1 lit a), § 30 ust. 8 pkt 1 lit a), § 32 ust. 8 pkt 1 lit a) oraz § 35 ust. 8 pkt 1 lit a), otrzymują nowe brzmienie o treści: minimalna powierzchnia: 750 m² dla zabudowy wolnostojącej, 400 m² dla zabudowy bliźniaczej.

3. § 16 ust. 8 pkt 1 lit a), § 18 ust. 8 pkt 1 lit a) oraz § 22 ust. 8 pkt 1 lit a) otrzymują nowe brzmienie o treści: minimalna powierzchnia: 750 m² dla zabudowy wolnostojącej, 400 m² dla zabudowy bliźniaczej, 150 m² dla zabudowy szeregowej.

4. § 27 ust. 8 pkt 1 lit a), § 33 ust. 8 pkt 1 lit a), otrzymują nowe brzmienie o treści: minimalna powierzchnia: 750 m² dla zabudowy wolnostojącej, 400 m² dla zabudowy bliźniaczej, 250 m² dla zabudowy szeregowej.

5. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Zachód w Kościerzynie, opublikowanego w Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 97 z dnia 18.05.2007 r. poz. 1528, pozostają bez zmian.

6. Bez zmian pozostaje załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Andrzej Gierszewski

Uzasadnienie

do uchwały nr Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została na podstawie uchwały XLVII/342/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie. Wprowadzone zmiany dotyczą kilkunastu terenów elementarnych wyznaczonych w planie. Celem opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uszczegółowienie zapisów dotyczących sposobu podziału na działki budowlane. Dla poszczególnych terenów elementarnych wprowadza się dodatkowe zapisy o możliwości podziału na mniejsze działki niż zapisano to w ustaleniach obowiązującego planu. Możliwość wydzielania mniejszych działek odnosi się do zabudowy bliźniaczej i szeregowej. Dodatkowo do ustaleń ogólnych planu wprowadzono zapisy pozwalające na wydzielenie działek mniejszych niż przewidziane w planie dla sytuacji szczególnych wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu i stanu własności. Przyjęte w planie rozwiązania są zgodne z polityką miasta przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXI/477/10

Rady Miasta Kościerzyna

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

do uchwały nr Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu
dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą XLVII/342/09 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 sierpnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie.
Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:
a) w lokalnej prasie,
b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.
Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca 2010 r. do 3 sierpnia 2010 r. W dniu 29.07.2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął z dniem 17 sierpnia 2010 r. W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu planu po wyłożeniu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu planu.
Lista nieuwzględnionych uwag nie zawiera żadnych pozycji.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXI/477/10

Rady Miasta Kościerzyna

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

do uchwały nr Rady Miasta Kościerzyna z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana planu nie generuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.