

**UCHWAŁA NR XLIV/ 784 /2010  
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 318/5  
i 318/6 we wsi Chwaszczyno, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami).

**Rada Miejska w Żukowie na wniosek Burmistrza Gminy uchwała co następuje :**

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, określonymi w Uchwale nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 09.10.2002 r. z późn. zmianami, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 318/5 i 318/6 położonych we wsi Chwaszczyno, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie Nr XX/396/2004 z dnia 28 maja 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 92 poz. 1663 z dnia 31 lipca 2004 r. :

zapis w § 3 ust. 3 „Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej” w pkt „2”, otrzymuje brzmienie: „odprowadzenie ścieków sanitarnych - do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, zbiorniki te po wybudowaniu sieci kanalizacji należy bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem obowiązujących przepisów)”.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są: załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonych do publicznego wglądu projektów zmian miejscowych planów.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

**§ 4.** 1) Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2) Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy w Żukowie.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żukowie

**mgr Wojciech Kankowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/ 784 /2010  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 2 lipca 2010 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE**

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych wynikających z rozwiązań projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmującego następujące obszary gminy Żukowo ujęte w 3 Pakietach:

### **PAKIET 1:**

1. działki od nr 318/5 i 318/6 we wsi Chwaszczyno;
2. działka nr 733/4 , obręb Chwaszczyno;
3. działki 729/2, 729/3 i 779 , obręb Chwaszczyno;
4. działka nr 733/8, obręb Chwaszczyno;
5. działki nr 753/2 i cz. dz. nr 749/3 we wsi Chwaszczyno;
6. działki nr 733/1 i 733/36, obręb Chwaszczyno;
7. działki nr 750/21 i 750/22, obręb Chwaszczyno;
8. działka nr 750/15, obręb Chwaszczyno;
9. działka nr 739/2, obręb Chwaszczyno;
10. działka nr 845, obręb Chwaszczyno;
11. działka nr 571/9 we wsi Chwaszczyno;
12. działki nr 274/1, 274/2 i 274/4, obręb Chwaszczyno;
13. działki nr 80/1, 80/2 i 80/3 , obręb Chwaszczyno;
14. działka nr 1052 obręb Chwaszczyno;
15. działka nr 788/5, we wsi Chwaszczyno;
16. działka nr 787/1 we wsi Chwaszczyno;
17. działka nr 789/2, obręb Chwaszczyno;
18. działki nr 756/3 i 756/4 obręb Chwaszczyno;
19. działki nr 757/9, 757/10, 757/11 i 757/12 obręb Chwaszczyno;
20. działka nr 757/8 we wsi Chwaszczyno;
21. działki nr 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/24 i 34/29 we wsi Banino;
22. działka nr 32/16 we wsi Banino;
23. działki nr od 379/1 do 379/10 we wsi Barniewice;
24. działki nr 117/5, 117/6, 113/3, 122/3, 123/3, 547, 548, 549, 550, 551 i 552 we wsi Borkowo;
25. działka nr 65 we wsi Borkowo;

### **PAKIET2:**

26. działka nr 1022/56 w miejscowości Żukowo;
27. działka nr 652/3 w miejscowości Żukowo;

28. działki nr 33/28 i 33/31 w miejscowości Żukowo;
29. Osiedle Elżbietowo w miejscowości Żukowo;
30. działka nr 73/42 w miejscowości Żukowo;
31. działka nr 816 w miejscowości Żukowo;
32. działka nr 267/5 w miejscowości Żukowo;
33. działki nr 231/5, 231/6, 231/7 w miejscowości Żukowo;
34. działki nr 27/21, 27/22 i cz. 27/25 w miejscowości Żukowo;
35. działki nr od 1669 do 1672 w miejscowości Żukowo;
36. działka nr 56 w miejscowości Żukowo;
37. działka nr 33/21 w miejscowości Żukowo;
38. działka nr 198/2 obręb Rębiechowo;
39. działki nr 70/6, 70/7 i 70/8, obręb Rębiechowo;
40. działka nr 321, obręb Rębiechowo;
41. działka 292/6 we wsi Przyjaźń;
42. działka nr 160/1 we wsi Przyjaźń;
43. działki nr 166/1, 166/3, cz. 166/2 i cz. 167 obręb Skrzyszewo;
44. działka nr 346/2 obręb Skrzyszewo;
45. działka nr 72/1 obręb Skrzyszewo;
46. działka nr 412/2 obręb Skrzyszewo;
47. działki nr 91/7 i 91/18, obręb Skrzyszewo;
48. fragment działki nr 14/2, obręb Skrzyszewo;

**PAKIET3:**

49. działka 3/2 obręb Małkowo;
50. działki 146/22 i 146/37 obręb Glinicz;
51. działki 75/2, 75/4 i 77/2 obręb Glinicz;
52. działki nr 197/7 i 197/8 we wsi Leżno;
53. działka nr 157/20 i części działek nr 157/13, 157/18 i 157/19 we wsi Leżno;
54. fragment wsi Leżno, przy południowo-wschodniej granicy wsi nad rzeką Radunią, obszar graniczący z torami kolejowymi i działką nr 41, stanowiącą drogę;
55. działki nr od 190/5 do 190/8 we wsi Leżno;
56. działka nr 40/10 we wsi Leżno;
57. działka nr 43/1 we wsi Leżno;
58. działki nr 71/4 i 71/5 we wsi Pępowo;
59. działki nr 263/11 i 263/12 we wsi Niestępowo;
60. cz. dz. nr 139 we wsi Niestępowo;
61. działka nr 251/70 we wsi Niestępowo;
62. działki nr 127/2 i 127/3 we wsi Miszewko;
63. działka nr 158/2 we wsi Czaple;

W myśl ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)

**stwierdza się co następuje:**

Na wyżej wymienionych terenach objętych opracowaniem zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęte w planie rozwiązania nie przewidują konieczności realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonych do publicznego wglądu projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następujących obszarów zawartych w:

### **PAKIET 1:**

1. działki od nr 318/5 i 318/6 we wsi Chwaszczyno;
2. działka nr 733/4 , obręb Chwaszczyno;
3. działki 729/2, 729/3 i 779 , obręb Chwaszczyno;
4. działka nr 733/8, obręb Chwaszczyno;
5. działki nr 753/2 i cz. dz. nr 749/3 we wsi Chwaszczyno;
6. działki nr 733/1 i 733/36, obręb Chwaszczyno;
7. działki nr 750/21 i 750/22, obręb Chwaszczyno;
8. działka nr 750/15, obręb Chwaszczyno;
9. działka nr 739/2, obręb Chwaszczyno;
10. działka nr 845, obręb Chwaszczyno;
11. działka nr 571/9 we wsi Chwaszczyno;
12. działki nr 274/1, 274/2 i 274/4, obręb Chwaszczyno;
13. działki nr 80/1, 80/2 i 80/3 , obręb Chwaszczyno;
14. działka nr 1052 obręb Chwaszczyno;
15. działka nr 788/5, we wsi Chwaszczyno;
16. działka nr 787/1 we wsi Chwaszczyno;
17. działka nr 789/2, obręb Chwaszczyno;
18. działki nr 756/3 i 756/4 obręb Chwaszczyno;
19. działki nr 757/9, 757/10, 757/11 i 757/12 obręb Chwaszczyno;
20. działka nr 757/8 we wsi Chwaszczyno;
21. działki nr 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/24 i 34/29 we wsi Banino;
22. działka nr 32/16 we wsi Banino;
23. działki nr od 379/1 do 379/10 we wsi Barniewice;
24. działki nr 117/5, 117/6, 113/3, 122/3, 123/3, 547, 548, 549, 550, 551 i 552 we wsi Borkowo;
25. działka nr 65 we wsi Borkowo;

### **PAKIET2:**

26. działka nr 1022/56 w miejscowości Żukowo;
27. działka nr 652/3 w miejscowości Żukowo;
28. działki nr 33/28 i 33/31 w miejscowości Żukowo;
29. Osiedle Elżbietowo w miejscowości Żukowo;

30. działka nr 73/42 w miejscowości Żukowo;
31. działka nr 816 w miejscowości Żukowo;
32. działka nr 267/5 w miejscowości Żukowo;
33. działki nr 231/5, 231/6, 231/7 w miejscowości Żukowo;
34. działki nr 27/21, 27/22 i cz. 27/25 w miejscowości Żukowo;
35. działki nr od 1669 do 1672 w miejscowości Żukowo;
36. działka nr 56 w miejscowości Żukowo;
37. działka nr 33/21 w miejscowości Żukowo;
38. działka nr 198/2 obręb Rębiechowo;
39. działki nr 70/6, 70/7 i 70/8, obręb Rębiechowo;
40. działka nr 321, obręb Rębiechowo;
41. działka 292/6 we wsi Przyjaźń;
42. działka nr 160/1 we wsi Przyjaźń;
43. działki nr 166/1, 166/3, cz. 166/2 i cz. 167 obręb Skrzyszewo;
44. działka nr 346/2 obręb Skrzyszewo;
45. działka nr 72/1 obręb Skrzyszewo;
46. działka nr 412/2 obręb Skrzyszewo;
47. działki nr 91/7 i 91/18, obręb Skrzyszewo;
48. fragment działki nr 14/2, obręb Skrzyszewo;

**PAKIET3:**

49. działka 3/2 obręb Małkowo;
50. działki 146/22 i 146/37 obręb Gliniec;
51. działki 75/2, 75/4 i 77/2 obręb Gliniec;
52. działki nr 197/7 i 197/8 we wsi Leźno;
53. działka nr 157/20 i części działek nr 157/13, 157/18 i 157/19 we wsi Leźno;
54. fragment wsi Leźno, przy południowo-wschodniej granicy wsi nad rzeką Radunią, obszar graniczący z torami kolejowymi i działką nr 41, stanowiącą drogę;
55. działki nr od 190/5 do 190/8 we wsi Leźno;
56. działka nr 40/10 we wsi Leźno;
57. działka nr 43/1 we wsi Leźno;
58. działki nr 71/4 i 71/5 we wsi Pępowo;
59. działki nr 263/11 i 263/12 we wsi Niestępowo;
60. cz. dz. nr 139 we wsi Niestępowo;
61. działka nr 251/70 we wsi Niestępowo;
62. działki nr 127/2 i 127/3 we wsi Miszewko;
63. działka nr 158/2 we wsi Czaple;

W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) projekty wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko były wyłożone do publicznego wglądu od dnia 23.03.2010 r. do dnia 16.04.2010 r. i w terminie

ustalonym do składania wniosków, to jest do dnia 30.04.2010 r. wpłynęła 1 uwaga do wyłożonych projektów planów , którą po przeanalizowaniu uwzględniono:

1. Tomasz i Maria Hinca, Lniska 15F, 83-330 Żukowo

**Wniosek:** dopuszczenie możliwości realizacji własnego ujęcia wody;

**Rozstrzygnięcie:** **nie uwzględniono** ze względu na niezgodność z dokumentami strategicznymi gminy, w tym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo.