

**UCHWAŁA NR L/1411/10  
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r., Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r., Dz. U. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, zm. w 2010r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj.: Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266, zm. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i z 2008 r. Nr 173, poz. 1218, z 2010r Dz. U. Nr 3, poz. 13), w związku z art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, zm.: z 2004r., Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, zm.: z 2006 r. Dz. U. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz. U. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r., Dz. U. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590, z 2010r Dz. U. Nr 28 poz. 146, Nr 47, poz. 278)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego (j.t.: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2009 r. Nr 4, poz. 134) zmienionej Uchwałą Nr XLII/1216/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;”;

2) w § 6 uchwały, po ust. 1b dodaje się ust. 1c w brzmieniu:

„1c. Prezydent Miasta Gdańska może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego również z osobami będącymi dotychczasowymi najemcami lokali stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego, o ile pozostawią do dyspozycji Gminy dotychczas zajmowany lokal.”;

3) w § 7a ust. 1 uchwały, wyrażenie:

„Wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta Gdańska na lata 2004-2008, przyjętym uchwałą Nr XXII/650/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 r.”;

zastępuje się wyrażeniem:

„obowiązującym Wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta Gdańska.”;

4) w § 8 ust. 3 uchwały, wyrażenie:

„nie stosuje do osób”;

zastępuje się wyrażeniem:

„nie stosuje się do osób wymienionych w ust. 2 oraz do osób”;

5) § 23 ust. 7 uchwały otrzymuje brzmienie:

„7. Postanowień ust. 6 nie stosuje się do:

- 1) osób, które otrzymały oferty najmu lokalu mieszkalnego, oddanego do dyspozycji Gminy do dnia 31 grudnia 2009 roku, z wyłączeniem lokalu zwolnionego przez dotychczasowego najemcę po dniu 30 września 2010 roku,
- 2) osób, o których mowa w § 8 ust. 3 i § 24 ust. 1 pkt. 1 - 4.”.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

## **§ 3.**

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska do ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w terminie do dnia 31 października 2010 r.

## **§ 4.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Gdańska

**Bogdan Oleszek**