

**UCHWAŁA NR L/1410/10
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r., Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r., Dz. U. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, zm. w 2010r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, zm.: z 2004r., Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, zm.: z 2006 r. Dz. U. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Dz. U. Nr 59, poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r., Dz. U. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590, z 2010r. Dz. U. Nr 28 poz. 146, Nr 47, poz. 278), art. 66-721 , art. 659 – 719 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny

uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (jednolity tekst Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2010 r. Nr 71, poz. 1161), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 uchwały ust. 3 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) zakłady opieki zdrowotnej publiczne i niepubliczne świadczące usługi medyczne, realizowane:

- a) w ramach kontraktu o refundację kosztów świadczeń opieki zdrowotnej ze środków publicznych,
- b) bez kontraktu o refundację kosztów świadczeń opieki zdrowotnej ze środków publicznych, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 10a i 10b.”;

2) w § 3 uchwały:

a) w ust. 5 pkt 2 skreśla się literę c,

b) ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Prezydent Miasta Gdańska ma prawo oddania lokalu w najem, z pominięciem procedury określonej w § 2 ust. 2 pkt 1 - 4

- 1) na wniosek podmiotu, którego umowa zawarta z jednostką organizacyjną Miasta wygasa na skutek likwidacji tej jednostki
- 2) na wniosek współmałżonka po zmarłym najemcy lub jego dzieci
- 3) na wniosek dzierżawcy, który wybudował garaż na gruncie Gminy Miasta Gdańska, na podstawie wymaganych prawem pozwoleń

z zachowaniem postanowień niniejszej uchwały, w szczególności postanowień ust. 6 i § 5 ust. 5 – na kontynuację dotychczasowej działalności.”;

3) w § 9 ust. 2 uchwały, pierwsze zdanie otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Na wniosek najemcy, który za zgodą wynajmującego dokonał modernizacji lokalu w zakresie obciążającym wynajmującego w ramach, której nastąpiła wymiana minimum 60% elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych tego lokalu, Prezydent Miasta Gdańska przyznaje prawo do zwrotu nakładów przez obniżenie o 50% czynszu najmu do czasu pokrycia 50% wartości tych nakładów oraz prawo najmu tego lokalu na okres do 20 lat”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3.

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska do ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w terminie do dnia 31 października 2010r.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek