

UCHWAŁA NR XXXI/359/2009
Rady Gminy Ustka
z dnia 30 października 2009 roku

w sprawie przyjęcia statutu Uzdrowiska Ustka

Na podstawie art. 41 ust. 1, art. 59 ust. 2 w zw. z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2005 roku Nr 167 poz. 1399 ze zmianami: Dz. U. z 2007 r. Nr 133 poz. 921; Dz. U. z 2009 r. Nr 62 poz. 504) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420)

Rada Gminy Ustka
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się statut Uzdrowiska Ustka, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZACY RADY
/-/ Waldemar Gąsiorowski

STATUT UZDROWISKA USTKA

§ 1

Dla Uzdrowiska Ustka ustanawia się niniejszy statut Uzdrowiska obowiązujący w obszarze granic Miasta Ustka oraz 5 sołectw Gminy Ustka, leżących w powiecie słupskim, Województwie Pomorskim. Granica Uzdrowiska i jednocześnie strefy „C” ochrony uzdrowiskowej, przebiega odpowiednio po granicach administracyjnych sołectw Lędowo (granica północna, zachodnia i południowa), Wodnica (granica południowa), Przewłoka, Grabno – Zimowiska (Grabno południowa, wschodnia i północna), Wytowno (granica wschodnia i północna), położonych w Gminie Ustka.

§ 2

Na obszarze Uzdrowiska wydziela się następujące strefy ochronne, oznaczone literami "A", "B" i "C":

1) Strefę „A” obejmującą obszar o powierzchni 171,45 ha, /w tym 81,67 % terenów zielonych/ w granicach Miasta Ustka i części Gminy Ustka, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie.

Granica strefy „A” ma następujący przebieg:

- a. rozpoczyna się od punktu prostopadłego przecięcia z linią brzegową Morza Bałtyckiego (przecinając dz. 1024/2), na wysokości ul. Beniowskiego w Mieście Ustka, prostopadle do linii brzegowej w kierunku południowym,
- b. wzdłuż wschodniej granicy pasa drogowego ul. Beniowskiego do skrzyżowania z ul. Mickiewicza,
- c. skręca w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy pasa drogowego ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Leśną,
- d. skręca w kierunku południowym wzdłuż zachodniej granicy pasa drogowego ul. Leśnej do skrzyżowania z ul. Wczasową,
- e. skręca w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż zachodniej granicy pasa drogowego ul. Wczasowej do punktu przecięcia przedłużenia granicy południowej nieruchomości (zakład przyrodolecznicy – w budowie), oznaczonej działką nr 367/2,
- f. w tym miejscu skręca w kierunku wschodnim i przebiega wzdłuż południowej granicy działki 367/2 i 1072/16, 1072/17, 384/1, wzdłuż północnej granicy środkowego fragmentu pasa drogowego ul. Rybackiej,
- g. dalej w kierunku wschodnim wzdłuż duktu leśnego do przecięcia się z duktem leśnym pokrywającym się z granicą administracyjną Miasta Ustka i Gminy Ustka (południowe granice działek 385/3 i 1816)
- h. w tym miejscu granica strefy „A” Uzdrowiska Ustka przechodzi z terenu Miasta Ustka na teren Gminy Ustka i przebiega wyłącznie po terenie gminy, po niewielkim uskoku w kierunku południowym nadal przebieg kontynuowany jest w kierunku wschodnim wzdłuż południowej granicy działki 78 aż do zmiany kierunku na północny kontynuując przebieg po wschodniej granicy działki 78,
- i. następnie przebiega po wschodniej granicy działki 42 w kierunku północnym przecinając działkę 649 aż do przecięcia z linią brzegową morza Bałtyckiego
- j. w tym miejscu granica strefy „A” zmienia kierunek na zachodni biegnąc po północnych granicach działek 649, 650, 1026, 1025 i 1024/2, aż do połączenia się z punktem początkowym,

2) Strefę „B” obejmującą obszar o powierzchni 468,04 ha /w tym 59,60 % terenów zielonych/ w

granicach Miasta Ustka i części Gminy Ustka przyległy do strefy „A” i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska oraz nieuciążliwych w procesie leczenia obiektów usługowych, turystycznych, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze.

Granica strefy „B” ma następujący przebieg:

- a. rozpoczyna się od punktu wspólnego ze strefą „A” znajdującego się na działce 1024/2 i przebiega w kierunku zachodnim po granicy działki 1024/2 i 1560/83 będącą linią brzegową morza do falochronu wschodniego,
- b. w tym miejscu zmienia kierunek na południowy i przebiega po zachodniej granicy działki 1560/95 - pas drogowy Bulwaru Portowego będącej wschodnią linią brzegową rzeki Słupi,
- c. w miejscu uskoku nabrzeża portowego - rzeczno skręca nieco w kierunku wschodnim do granicy z działką numer 1935/1, a następnie w kierunku południowym do styku z działką 1538,
- d. kontynuując kierunek południowy wzdłuż zachodnich granic działek 1538, 1533/1, 1533/9, 1533/8 do przecięcia z pasem drogowym ulicy Dworcowej,
- e. po przekroczeniu ulicy Dworcowej nadal przebiega w kierunku południowym wzdłuż zachodniej granicy działki 538/19 i 538/20 do połączenia się z pasem drogowym ulicy Słupskiej,
- f. dalej przebiega w kierunku południowym wzdłuż wschodniej krawędzi pasa drogowego ulicy Słupskiej do skrzyżowania z ulicą Sportową,
- g. tu zmienia kierunek na wschodni i biegnie północną krawędzią pasa drogowego ulicy Sportowej do skrzyżowania z ulicą Ustecką,
- h. w tym miejscu granica strefy „B” Uzdrowiska Ustka przechodzi z terenu Miasta Ustka na teren Gminy Ustka i przebiega północną granicą pasa drogowego ulicy Usteckiej przechodzącej w ulicą Przewłocką i aż do styku z działką 58,
- i. kontynuuje przebieg (ulica Przewłocka) wzdłuż granicy wschodniej działki 43/10, 43/4,
- j. na styku z granicą działki 76/1 zmienia nieco kierunek na wschodni (Zapadłe), a następnie kierunek północny, kontynuując przebieg wzdłuż granic wschodnich działki 75/1, 74/1, 38/4, 38/3 (do styku z rzeczką Orzechówka),
- k. przebiega wzdłuż lewego brzegu koryta rzeczki Orzechówka wpadającej w tym miejscu do morza, przecinając działkę 230 i łącząc się z linią brzegową Morza Bałtyckiego,
- l. tu zmienia kierunek na zachodni i przebiega wzdłuż linii brzegowej do punktu styku ze strefą „A”.

3) Strefę „C” o powierzchni 6259,88 ha /w tym 93,66 % terenów zielonych/ w granicach miasta i gminy Ustka przyległą do strefy „B” i stanowiącą jej otoczenie, obejmującą obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych;

Granica strefy „C” ma następujący przebieg:

- a. rozpoczyna się na terenie Miasta Ustka od punktu przecięcia linii brzegowej z falochronem wschodnim, dalej przebiega po falochronie wschodnim i zachodnim, a następnie w kierunku zachodnim linią brzegową do granicy Miasta Ustka, następnie linią brzegową, na terenie Gminy Ustka, po północnej granicy sołectwa Lędowo,
- b. następnie od punktu przecięcia linii brzegowej Morza Bałtyckiego z zachodnią granicą administracyjną sołectwa Lędowo, dalej zachodnią i południową granicą administracyjną sołectwa Lędowo do punktu styku z granicą sołectwa Wodnica,
- c. następnie południową granicą administracyjną sołectwa Wodnica do punktu styku z granicą sołectwa Grabno-Zimowiska,
- d. następnie południową, wschodnią i północną granicą administracyjną sołectwa Grabno Zimowiska do punktu styku z granicą sołectwa Wytowno,
- e. następnie wschodnią granicą administracyjną sołectwa Wytowno do punktu przecięcia linii z linią brzegową Morza Bałtyckiego,
- f. następnie w kierunku zachodnim wzdłuż linii brzegowej aż do punktu wyjścia.

§ 3

W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego określa się szczegółowe czynności zabronione w strefach:

1) w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej zakaz obejmuje:

- a) lokalizacji zakładów przemysłowych,
- b) lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy, w przypadku przekroczenia 75% udziału powierzchni terenów zielonych wymaganego dla działki budowlanej,
- c) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,
- d) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych przez właściwą gminę,
- e) trzymania zwierząt gospodarskich, w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich
- f) prowadzenia działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 oraz z 2005 r. Nr 14, poz. 113, Nr 90, poz. 756 i Nr 143, poz. 1199),
- g) organizacji rajdów samochodowych i motorowych,
- h) lokalizacji stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, składów opału,
- i) lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
- j) lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,
- k) organizowania imprez masowych, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 909), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00-6.00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
- l) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z odrębnymi przepisami, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie ryb, garbarnie,
- m) w zakresie wymagań sanitarnych:
 - odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do zbiorników wodnych,
 - odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników - szamb,
 - palenia ognisk,
- n) w zakresie ochrony przed hałasem,
 - wprowadzania ruchu samochodów ciężarowych,
 - budowania i przebudowywania istniejących ciągów komunikacyjnych bez uwzględnienia akustycznych pasów zieleni.,
 - organizowania imprez masowych po godzinie 22.00, z wyjątkiem imprez znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
- o) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:
 - budowania nowych obiektów niższych niż 2 kondygnacje na obszarze między ulicami: Beniowskiego, Mickiewicza i Leśnej i przekraczających wysokość 15 m.

- budowania nowych obiektów niższych niż 3 kondygnacje na pozostałym obszarze strefy „A” i przekraczających wysokość 15 m,
 - budowania obiektów ze stropodachami płaskimi,
 - wznoszenia reklam wolnostojących wielkopowierzchniowych o pow. powyżej 4,00 m²;
- p) w zakresie handlu obnośnego i obwoźnego
- lokalizowania obiektów tymczasowych na terenie urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego bez zgody właściwej gminy
- q) w zakresie ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych
- budowy obiektów trwałych i lokalizowania urzędzeń w sąsiedztwie złóż borowiny w odległości bliższej niż 200,00 m,
 - prowadzenia robót geologicznych w obszarze górniczym /nie związanych z lecznictwem/,
- r) wszystkich czynności zabronionych, ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „B” i „C”,

zaleca się wznoszenie nowych obiektów z zachowaniem charakteru zabudowy szachulcowej i z pokryciem dachówką ceramiczną oraz malowania elewacji w kolorach pastelowych.

2) w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej zakaz obejmuje:

- a) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych,
- b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m²
- c) uruchamiania stacji paliw lub urzędzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska,
- d) wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych,
- e) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
- f) prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych,
- g) lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów,
- h) w zakresie wymagań sanitarnych:
- odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do zbiorników wodnych,
 - odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników - bezodpływowych,
- i) w zakresie ochrony przed hałasem:
- organizowania imprez masowych po godzinie 22.00, z wyjątkiem imprez znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
- j) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:
- budowania obiektów przekraczających wysokość 15 m,
 - wznoszenia reklam wolnostojących jeżeli nie są one elementem infrastruktury turystycznej;
- k) w zakresie ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych:
- budowania obiektów trwałych i lokalizowania urzędzeń w sąsiedztwie złóż borowin w odległości bliższej niż 200,00 m,
 - prowadzenia robót geologicznych w obszarze górniczym /nie związanych z lecznictwem/,
- l) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „C”.

zaleca się na terenie Miasta wznoszenie nowych obiektów z zachowaniem charakteru zabudowy historycznej Miasta oraz malowania elewacji w kolorach pastelowych

3) w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej zakaz obejmuje:

- a) nieplanowanego wyrębu drzew,
- b) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
- c) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym uciążliwych zakładów przemysłowych,
- d) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne oraz właściwości lecznicze klimatu,
- e) w zakresie wymagań sanitarnych:
 - odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do zbiorników wodnych,
- f) w zakresie ochrony przed hałasem,
 - organizowania imprez masowych po godzinie 22.00, z wyjątkiem imprez znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
- g) w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:
 - budowania obiektów przekraczających wysokość 15 m,
- h) w zakresie ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych:
 - budowania obiektów trwałych i lokalizowania urządzeń w sąsiedztwie złóż borowin w odległości bliższej niż 200,00 m,
 - prowadzenia robót geologicznych w obszarze górniczym /nie związanych z lecznictwem/.

zaleca się na terenie Miasta wznoszenie nowych obiektów z zachowaniem charakteru zabudowy historycznej Miasta.

§ 4

W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zielonych oraz powierzchnię nowo wydzielanych działek:

UZDROWISKO USTKA na terenie Miasta Ustka	Powierzchnia obszaru (ha)	Powierzchnia terenów zielonych (ha)	Wskaźnik terenów zielonych (%)
Strefa „A”	105,96	83,30	78,60
Strefa „B”	132,62	31,30	23,60
Strefa „C”	775,42	691,80	89,20
<u>Całe miasto</u>	<u>1.014,00</u>	<u>806,40</u>	<u>79,50</u>
UZDROWISKO USTKA na terenie Gminy Ustka			
Strefa „A”	65,49	58,74	89,69
Strefa „B”	335,42	247,66	73,84
Strefa „C”	5484,43	5338,75	97,34
Obszar wyodrębniony dla lecznictwa uzdrowiskowego z terenu gminy wiejskiej Ustka	<u>5885,34</u>	<u>5645,15</u>	<u>95,92</u>
UZDROWISKO USTKA ŁĄCZNY obszar na terenie Miasta i Gminy Ustka			

Strefa „A”	<u>171,45</u>	<u>140,02</u>	<u>81,67</u>
Strefa „B”	<u>468,04</u>	<u>278,96</u>	<u>59,60</u>
Strefa „C”	<u>6259,88</u>	<u>6030,58</u>	<u>96,33</u>
Obszar Uzdrowiska USTKA	1014,00+5885,34= <u>6899,34ha</u>	806,40+5645,15= <u>6451,55</u>	<u>93,51</u>

- 1) w strefie "A", gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowiskowe, wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 75 % powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna się kształtować w gminie miasto Ustka granicach 0,5 ha, a w gminie Ustka 0,25 ha;

z zastrzeżeniem, że muszą być każdorazowo spełnione wymogi określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dotyczące w szczególności minimalnej powierzchni działek i zasad podziału nieruchomości

- 2) w strefie "B" stanowiącej otulinę strefy "A" wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 55 % powierzchni obszaru, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna się kształtować w granicach:

a) na terenie Miasta Ustka :

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 700m²
- dla zabudowy usługowej: 50m²
- dla zabudowy kilkunasturodzinnej: 350m²
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 350m²
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 130m²
- dla zabudowy jednorodzinnej z usługą (w przypadku realizacji na jednej działce budynku mieszkalnego i wolno stojącego budynku usługowego): 500m²
- dla obiektów garażowych wolnostojących lub w zabudowie zwartej (boksy): 18m²

z zastrzeżeniem, że muszą być każdorazowo spełnione wymogi określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dotyczące w szczególności minimalnej powierzchni działek i zasad podziału nieruchomości

b) na terenie Gminy Ustka:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 650 m²
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 600 m²
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym – 2 000 m²
- dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze pensjonatowym oraz specjalnym – 2 000 m²
- dla zabudowy usługowej o funkcji wypoczynkowej – rehabilitacyjnej i ochrony zdrowia – 2 000 m²

- dla indywidualnej zabudowy letniskowej – 1 000 m²
- dla zabudowy usługowej o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki – 1 000 m²
- dla istniejącej zabudowy zagrodowej – 450 m²
- dla zabudowy usługowej o charakterze centro twórczym – 700 m²

z zastrzeżeniem, że muszą być każdorazowo spełnione wymogi określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dotyczące w szczególności minimalnej powierzchni działek i zasad podziału nieruchomości

3) w strefie "C" wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić od 35 - 75% powierzchni obszaru dla wszystkich rodzajów zabudowy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna wynosić w granicach:

a) na terenie Miasta Ustka:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1200m²
- dla zabudowy usługowej: 250m²
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 500m²
- dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 1500m²

z zastrzeżeniem, że muszą być każdorazowo spełnione wymogi określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dotyczące w szczególności minimalnej powierzchni działek i zasad podziału nieruchomości

b) na terenie Gminy Ustka:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 650 m²
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ekstensywnej – 600 m²
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – 800 m²
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym – 2 000 m²
- dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze pensjonatowym oraz specjalnym – 2 000 m²
- dla zabudowy usługowej o funkcji wypoczynkowo – rehabilitacyjnym i ochrony zdrowia – 2 000 m²
- dla indywidualnej zabudowy letniskowej – 1 000 m²
- dla zabudowy usługowej o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki – 1 000 m²
- dla istniejącej zabudowy zagrodowej – 450 m²
- dla zabudowy usługowej z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 000 m²
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 2 000 m²
- dla zabudowy rzemieślniczo – usługowej z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej – 3 500 m²
- dla zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług turystycznych – 800 m²
- dla zabudowy zagrodowej – 2 500 m²
- dla zabudowy rekreacyjnej – 800 m²

z zastrzeżeniem, że muszą być każdorazowo spełnione wymogi określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dotyczące w szczególności minimalnej powierzchni działek i zasad podziału

§ 5

Na terenie Uzdrowiska Ustka znajdują się udokumentowane następujące naturalne surowce lecznicze oraz klimat o właściwościach leczniczych

1) **solanka** 3,43 % chlorkowo-sodowa, jodkowa, hipotermalna ze złoża „Ustka IGH-1”

Odwiert IGH-1 wykonany został w 1979r do gł. 730 m. W 1980 r wykonano analizę składu chemicznego wody czerpanej z tego otworu, która wykazała zawartość w niej ogółem 33384,31 mg/dm³ rozpuszczonych składników mineralnych, głównie chlorki i sól. Stwierdzono również zawartość jodków w stęż. 1,79 mg/dm³.

W maju 2008r, pobrane zostały ponownie próby wody z tego odwiertu – po jego uczynieniu i udostępnieniu wody z zasobów na udokumentowanej wcześniej głębokości. Wyniki tych badań potwierdziły typ chemiczny tej wody. Oznaczono w niej aktualnie 34349,7 mg/dm³ rozpuszczonych składników mineralnych w tym 19143,0 mg/dm³ chlorków oraz 10440,0 mg/dm³ sodu i 2,5 mg/dm³ jodków.

Aktualne – poszerzone badania – nie wykazały w wodzie z odwiertu IGH-1 składników potencjalnie toksycznych w stężeniach uznanych za szkodliwe dla zdrowia naturalnego pochodzenia jak też antropogenicznego. Wskazuje to, że eksploatowany zasób wody jest skutecznie izolowany od środowiska zewnętrznego.

Woda z odwiertu „IGH-1” zastosowana do kąpieli, zarówno ze względu na stężenie składników mineralnych jak też zawartości jodków, będzie działała aktywizująco na skórę i tkanki przyległe a następnie ogólnie na organizm. Efektem działania osmotycznego oraz chemicznego są: poprawa funkcjonalności układu ruchu i układu krążenia.

2) **złoża torfu leczniczego – borowiny** o nazwie „Ustka -1”, zaliczane do kopalin podstawowych

Złoże borowiny "Ustka" jest położone około 1,5 km na południowy wschód od centrum Ustki. Powierzchnia złoża (w granicach zerowych) wynosi 32,11 ha.

Złoże borowiny budują dwa typy torfu: niski i przejściowy. Torf niski reprezentuje torf turzycowiskowy składający się z torfu turzycowego oraz Mechowo - turzycowiskowy zbudowany z torfów mszystych i turzycowo-mszystych. Torf przejściowy reprezentuje rodzaj torfowo-mszarny przejściowy zbudowany z torfu torfowcowi - turzycowego.

Miąższość złoża bilansowego w kat. "B" wynosi 1,50-2,35 m (średnio 1,77 m), a średnia miąższość złoża pozabilansowego wynosi 1,16 m. Miąższość wzrasta ku centralnej partii złoża, osiągając maksymalnie 2,35 m. Złoże borowiny "Ustka" należy do złóż płytkich, czego przyczyną jest rzeźba terenu w fazie tworzenia się torfowiska. Istnieje tu niewielka i o łagodnym przebiegu zmienność morfologii dna obniżenia w którym powstawało złoże.

Zasoby borowiny zatwierdzono w roku 1989 w kat. "B"

zasoby bilansowe	196 000 ton
zasoby pozabilansowe	123 000 ton

Opinia wydana przez Zakład Balneochemii I.M.U. w Poznaniu podaje, iż borowina ze złoża "Ustka" nadaje się do okładów i zawijań, czyli do zabiegów w których zamierza się uzyskać efekty termiczny i mechaniczny.

3) Klimat

Ocenę właściwości leczniczych klimatu Ustki wykonano w 2008 roku w oparciu o wytyczne znajdujące się w załączniku 4 cz. III Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13.04.2006 r. w sprawie zakresu badań niezbędnych do ustalenia właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu, kryteriów ich oceny oraz wzoru świadectwa potwierdzającego te właściwości (Dz. U. Nr 80, poz. 565) na podstawie dostępnych danych meteorologicznych ze stacji meteorologicznych reprezentatywnych dla określenia klimatu Ustki. Zbiór danych pomiarowych pozwolił na określenie warunków klimatycznych Ustki z okresu dłuższego tj. z 10 ostatnich lat niż minimalny zalecany w cytowanym Rozporządzeniu §1 „z co najmniej ostatnich 3 lat”.

Średnia roczna temperatura powietrza w Ustce wynosi 8,7°C. Natomiast absolutna dobowa amplituda temperatur powietrza wynosi około 54°, co jest wartością przeciętną na warunki Polski, lecz dość wysoką jeśli chodzi o obszar wybrzeża Bałtyku. Liczba dni gorących wraz z upalnymi stanowi zaledwie 5,5% w roku. Dni takie zdarzają się od czerwca do sierpnia, jednak ich przewaga przypada na ostatnie dni lipca. Dni mroźne i bardzo mroźnych występują bardzo rzadko (średnio nieco ponad 1,0% dni w roku). Średnia roczna wilgotność względna powietrza w godzinach okołopołudniowych poniżej 55% i powyżej 86% stanowi odpowiednio 8,2% i 25% dni w roku. Liczba dni, w których w godzinach okołopołudniowych panują uciążliwe dla człowieka stany parności jest stosunkowo nieduża i wynosi średnio niespełna 6,0% dni w roku. Burze w Ustce, nie są obserwowane często – średnio 1,9 % dni w rok (występują głównie od maja do września). Dni z wartościami temperatury odczuwalnej wysokimi i niskimi występują sporadycznie i stanowią odpowiednio 2% i 0,3% w roku.

W Ustce usłonecznienie średnie rocznie wynosi 1580 godzin, co spełnia normę dla uzdrowisk.

Średnia roczna prędkość wiatru wynosi około 5,0 m/s. Większe prędkości średnie notuje się w chłodnej porze roku, mniejsze w cieplej. Analizując warunki przewietrzania, których pewnym wskaźnikiem jest liczba dni ze średnią prędkością <2 m/s + cisze, która stanowi ok. 2,4% czasu w roku. Wiatr silny tj. o prędkości powyżej 8 m/s, zanotowany o godz. 12 UTC stanowi statystycznie aż 15,3% czasu w roku. Wartości te powodują, że Ustka jest jednym z najlepiej przewietrzanych uzdrowisk polskich (także spośród uzdrowisk morskich). Dominującym kierunkiem wiatru jest tu kierunek z sektora SW (ponad 18,7%) i W (ponad 18,2%). Ogółem z sektora NW + W + SW wiatr wieje z częstością prawie 49% czasu w roku.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych nieco poniżej 661 mm jest wartością niską jak na obszar wybrzeża środkowego. Cechą charakterystyczną warunków opadowych jest duża zmienność roczna, sezonowa wielkości opadu jak i liczba dni z opadem. W rozkładzie rocznym generalnie przeważają opady półrocza ciepłego (65%) nad opadami półrocza chłodnego (35%).

Średnia liczba dni z opadem w roku dla Ustki (177 dni) spełnia normę przyjętą dla uzdrowisk.

§ 6

W uzdrowisku, prowadzone może być leczenie uzdrowiskowe w następujących kierunkach leczniczych:

- 1) choroby ortopedyczno-urazowe;
- 2) choroby układu nerwowego;
- 3) choroby reumatologiczne,
- 4) choroby kardiologiczne i nadciśnienie,
- 5) choroby górnych dróg oddechowych,
- 6) choroby dolnych dróg oddechowych,
- 7) choroby endokrynologiczne.

§ 7

Załącznikami tekstowymi do statutu są:

- 1) wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego z określeniem funkcjonowania w nich zakładów przyrodoleczniczych i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego;
- 2) wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska.

§ 8

Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) mapa strefy „C” wraz z granicami obszaru „A” i „B” w skali 1:25.000,
- 2) mapa strefy „A” z naniesieniem istniejących i projektowanych zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego i oznaczonymi ulicami w skali 1:5.000,
- 3) mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1:25.000,
- 4) mapa strefy „A” i „B” w skali 1:25.000; z naniesieniem istniejących i projektowanych zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego.

Załącznik tekstowy nr 1 do statutu Uzdrowiska Ustka:

Wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego z określeniem funkcjonowania w nich zakładów przyrodoleczniczych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego;

1) wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego

- Sanatorium uzdrowiskowe „Promyk” /bez bazy zabiegowej/
- Sanatorium uzdrowiskowe „Radość” /bez bazy zabiegowej/
- Sanatorium uzdrowiskowe „Tęcza” /wbudowany zakład przyrodoleczniczy/
- Sanatorium uzdrowiskowe „Perła” /wbudowany zakład przyrodoleczniczy/
- Uzdrowiskowy Zakład Przyrodoleczniczy
- „Przychodnia uzdrowiskowa”

2) . wykaz urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego;

- Park Uzdrowiskowy /w strefie „A” o pow. ok. 1,43 ha/
- Ścieżki ruchowe /wyznaczone na terenie parku/
- Promenada nadmorska /o długości ok. 1,0 km/
- Urządzony odcinek wybrzeża morskiego /o długości ok. 1,0 km/

Załącznik tekstowy nr 2 do statutu Uzdrowiska Ustka:

wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska.

l.p.	Opis Obiektu (gatunek, forma)	Opis stanowiska
1.	Drzewo – lipa drobnolistna o obwodzie 460 cm i wysokości 26 m	Charnowo, dz. nr 24/4, kościół filialny Charnowo-Ustka
2.	Drzewo – lipa drobnolistna o obwodzie 340 cm i wysokości 26 m	Charnowo, dz. nr 17 (posesja prywatna)
3.	Drzewo – lipa drobnolistna o obwodzie 400 cm i wysokości 22 m	Charnowo, dz. nr 143/1, Urząd Gminy Ustka
4.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 560 cm i wysokości 24 m	Dębina, dz. nr 13/2, Zarząd Dróg Publicznych w Słupsku
5.	Drzewo – klon jawor o obwodzie 380 cm i wysokości 18 m	Dębina, dz. nr 13/2, Zarząd Dróg Publicznych w Słupsku
6.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 370 cm i wysokości 20 m	Dębina, dz. nr 114/1, (posesja prywatna)
7.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 530 cm i wysokości 25 m	Dębina, dz. nr 114/1, (posesja prywatna)
8.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 430 cm i wysokości 23 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
9.	Drzewo – buk zwyczajny o obwodzie 380 cm i wysokości 23 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
10.	Drzewo – buk zwyczajny o obwodzie 460 cm i wysokości 26 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
11.	Drzewo – buk zwyczajny o obwodzie 280 cm i wysokości 28 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
12 i 13	Dwa drzewa – buk zwyczajny o obwodzie 310 cm i wysokości 25 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
14 i 15	Dwa drzewa – buk zwyczajny o obwodzie 280 cm i wysokości 24 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
16.	Drzewo – buk zwyczajny o obwodzie 465 cm i wysokości 27 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
17.	Drzewo – buk zwyczajny o obwodzie 410 cm i wysokości 26 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
18.	Drzewo – buk zwyczajny o obwodzie 400 cm i wysokości 27 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
19.	Drzewo - dąb szypułkowy o obwodzie 380 cm i wysokości 26 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
20.	Drzewo – buk zwyczajny o obwodzie 345 cm i wysokości 27 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
21.	Drzewo – buk zwyczajny o obwodzie 410 cm i wysokości 27 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
22.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 395 cm i wysokości 27 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
23.	Drzewo – jesion wyniosły o obwodzie 465 cm i wysokości 29 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
24.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja

	460 cm i wysokości 26 m	Nieruchomości Rolnych Słupsk
25.	Drzewo – buk zwyczajny o obwodzie 425 cm i wysokości 28 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
26.	Drzewo – buk zwyczajny o obwodzie 490 cm i wysokości 28 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
27.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 680 cm i wysokości 22 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
28.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 525 cm i wysokości 27 m	Dominek – dz. nr 12/13, Agencja Nieruchomości Rolnych Słupsk
29.	Grupa drzew: - kasztanowiec – 16 sztuk o obwodach 215:330 cm i wysokości 19:24 m - klon – 6 sztuk o obwodach 190:325 cm i wysokości 19-23 m - lipa – 3 sztuki o obwodach 195:315 cm i wysokości 22:23 m - jesion – 1 sztuka o obwodzie 200 cm i wysokości 20 m	Duninowo, dz. nr 79/1, Parafia Rzymsko-Katolicka Duninowo
30.	Drzewo – lipa drobnolistna o obwodzie 665 cm i wysokości 21m (gruba odnoga)	Duninowo, dz. nr 79/1, Parafia Rzymsko-Katolicka Duninowo
31.	Drzewo – lipa drobnolistna o obwodzie 450 cm i wysokości 24 m	Duninowo, dz. nr 79/1, Parafia Rzymsko-Katolicka Duninowo
32.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 360 cm i wysokości 21 m	Duninowo, dz. nr 79/1, Parafia Rzymsko-Katolicka Duninowo
33.	Drzewo – jesion wyniosły o obwodzie 285 cm i wysokości 23 m	Duninowo, dz. nr 69, Parafia Rzymsko-Katolicka Duninowo
34.	Drzewo – lipa drobnolistna o obwodzie 350 cm i wysokości 24 m	Grabno, dz. nr ,posesja prywatna
35.	Drzewo – platan klonolistny o obwodzie 304 cm i wysokości 18 m	Grabno, dz. nr , Urząd Gminy Ustka
36.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 350 cm i wysokości 24 m	Grabno, dz. nr , Urząd Gminy Ustka
37.	Drzewo – dąb szypułkowy odmiana stożkowa o obwodzie 360 cm i wysokości 24 m	Grabno, dz. nr , Urząd Gminy Ustka
38.	Drzewo – klon srebrzysty o obwodzie 475 cm i wysokości 24 m	Machowinko, dz. nr 163/1, Dom Pomocy Społecznej Machowinko
39.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 435 cm i wysokości 21 m	Machowinko, dz. nr 163/1, Dom Pomocy Społecznej Machowinko
40.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 535 cm i wysokości 26 m	Machowinko, dz. nr 163/1, Dom Pomocy Społecznej Machowinko
41.	Drzewo – jesion wyniosły o obwodzie 625 cm i wysokości 24 m	Machowinko, dz. nr , Urząd Gminy Ustka
42.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 510 cm i wysokości 24 m	Machowinko, dz. nr 74/1, posesja prywatna
43.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 550 cm i wysokości 23 m	Machowino, Dom Pomocy Społecznej Machowino
44.	Drzewo – buk zwyczajny odmiana	Machowino, Dom Pomocy

	strzępolistna o obwodzie 385 cm i wysokości 25 m	Społecznej Machowino
45.	Drzewo – lipa srebrzysta o obwodzie 480 cm i wysokości 22 m	Machowino, Dom Pomocy Społecznej Machowino
46.	Dwa drzewa – olsza czarna o obwodzie 315 cm i wysokości 22 m	Machowino, Dom Pomocy Społecznej Machowino
47.	Dwa drzewa –olsza czarna o obwodzie 280 cm i wysokości 21 m	Machowino, Dom Pomocy Społecznej Machowino
48.	Drzewo – lipa drobnolistna o obwodzie 400 cm i wysokości 24 m	Niestkowo, dz. nr 55, Urząd Gminy Ustka
49.	Drzewo – lipa drobnolistna o obwodzie 360 cm i wysokości 25 m	Niestkowo, dz. nr 18/2, Urząd Gminy Ustka
50.	Drzewo – lipa drobnolistna o obwodzie 420 cm i wysokości 24 m	Niestkowo, dz. nr 18/2, Urząd Gminy Ustka
51.	Drzewo – lipa szerokolistna o obwodzie 410 cm i wysokości 23 m	Niestkowo, dz. nr 18/2, Urząd Gminy Ustka
52.	Drzewo – lipa szerokolistna o obwodzie 290 cm i wysokości 21 m	Niestkowo, dz. nr 18/2, Urząd Gminy Ustka
53.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 404 cm i wysokości 23 m	Niestkowo, dz. nr 18/2, Urząd Gminy Ustka
54.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 550 cm i wysokości 25 m	Niestkowo, dz. nr 18/2, Urząd Gminy Ustka
55.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 420 cm i wysokości 22 m	Niestkowo, dz. nr 18/2, Urząd Gminy Ustka
56.	Drzewo – świerk pospolity o obwodzie 310 cm i wysokości 30 m	Niestkowo, dz. nr 18/2, Urząd Gminy Ustka
57.	Drzewo – lipa drobnolistna o obwodzie 354 cm i wysokości 18 m	Niestkowo, dz. nr 23, Urząd Gminy Ustka
58.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 375 cm i wysokości 21 m	Niestkowo, dz. nr 18/2, Urząd Gminy Ustka
59.	Drzewo – lipa szerokolistna o obwodzie 300 cm i wysokości 16 m	Niestkowo, dz. nr 23, Urząd Gminy Ustka
60.	Drzewo – wierzba krucha o obwodzie 430 cm i wysokości 23 m	Wytowno, dz. nr 180, Urząd Gminy Ustka
61.	Drzewo – wierzba krucha o obwodzie 445 cm i wysokości 23 m	Wytowno, dz. nr 180, Urząd Gminy Ustka
62.	Drzewo – klon srebrzysty o obwodzie 330 cm i wysokości 24 m	Zaleskie, dz. nr 29/4 i 29/5, posesja prywatna
63.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 380 cm i wysokości 27 m	Zaleskie, dz. nr 29/4 i 29/5, posesja prywatna
64.	Drzewo – jesion wyniosły o obwodzie 385 cm i wysokości 24 m	Zaleskie, dz. nr 29/4 i 29/5, posesja prywatna
65.	Drzewo – kasztanowiec zwyczajny o obwodzie 380 cm i wysokości 22 m	Zaleskie, dz. nr 29/4 i 29/5, posesja prywatna
66.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 390 cm i wysokości 23 m	Zaleskie, dz. nr 252/2, zarząd Dróg Publicznych w Słupsku
67.	Drzewo – topola biała o obwodzie 575 cm i wysokości 26 m	Zaleskie, Nadleśnictwo Ustka
68.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie	Zimowiska, dz. nr 388/14

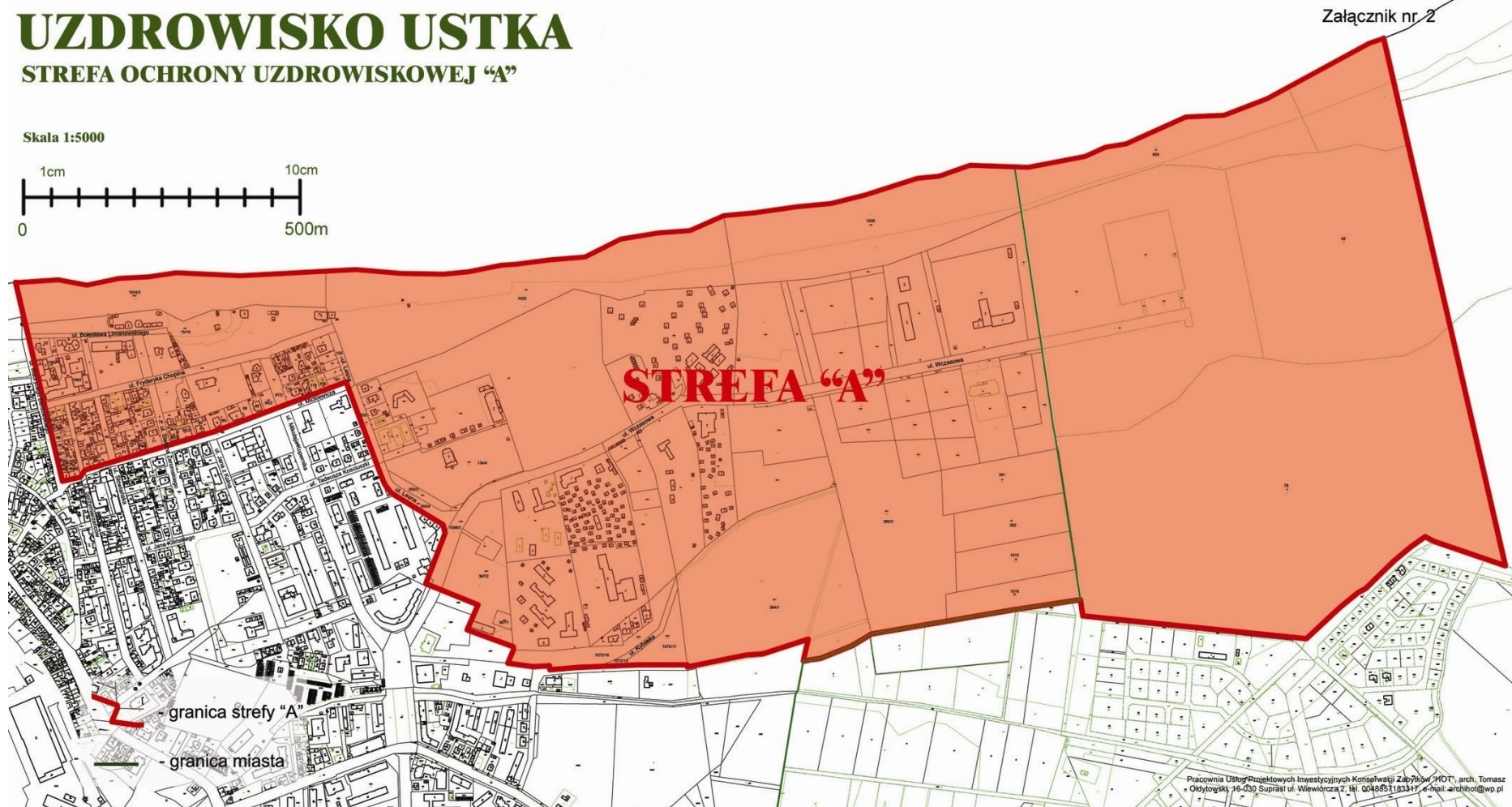
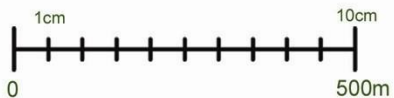
	460 cm i wysokości 21 m	
69.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 540 cm i wysokości 22 m	Zimowiska, dz. nr 388/14
70.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 420 cm i wysokości 21 m	Zimowiska, dz. nr 388/14
71.	Drzewo – dąb zwyczajny odmiana purpurowa o obwodzie 480 cm i wysokości 19 m	Zimowiska, dz. nr 388/14
72.	Drzewo – buk zwyczajny odmiana purpurowa o obwodzie 300 cm i wysokości 18 m	Zimowiska, dz. nr 388/14
73.	Drzewo – wiąz polny o obwodzie 360 cm i wysokości 23 m	Zimowiska, dz. nr 388/14
74.	Drzewo – wierzba biała o obwodzie 330 cm i wysokości 19 m	Zimowiska, dz. nr 388/15
75.	Drzewo – jesion wyniosły o obwodzie 750 cm i wysokości 24 m	Zimowiska, dz. nr 388/14
76.	Drzewo – platan klonolistny o obwodzie 610 cm i wysokości 26 m	Zimowiska, dz. nr 388/14
77.	Drzewo – wiąz górski o obwodzie 510 cm i wysokości 27 m	Zimowiska, dz. nr 388/39, Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku
78.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 545 cm i wysokości 23 m	Zimowiska, dz. nr 388/39, Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku
79.	Drzewo – lipa szerokolistna o obwodzie 310 cm i wysokości 20 m	Zimowiska, dz. nr 388/1, Parafia Rzymsko-Katolicka w Zimowiskach
80.	Drzewo – lipa szerokolistna o obwodzie 310 cm i wysokości 21 m	Zimowiska, dz. nr 388/1, Parafia Rzymsko-Katolicka w Zimowiskach
81.	Drzewo – lipa szerokolistna o obwodzie 400 cm i wysokości 22 m	Zimowiska, dz. nr 388/1, Parafia Rzymsko-Katolicka w Zimowiskach
82.	Drzewo – lipa szerokolistna o obwodzie 335 cm i wysokości 21 m	Zimowiska, dz. nr 388/1, Parafia Rzymsko-Katolicka w Zimowiskach
83.	Drzewo – lipa drobnolistna o obwodzie 520 cm i wysokości 17 m	Zimowiska, dz. nr 388/1, Parafia Rzymsko-Katolicka w Zimowiskach
84.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 415 cm i wysokości 21 m	Zimowiska, dz. nr 396/15, posesja prywatna
85.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 550 cm i wysokości 25 m	Zimowiska, dz. nr 396/24, Urząd Gminy Ustka
86.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 400 cm i wysokości 20 m	Zimowiska, dz. nr 388/26, Zarząd Dróg Publicznych w Słupsku
87.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie	Zimowiska, dz. nr 388/26, Zarząd Dróg Publicznych w Słupsku
88.	Drzewo – jesion wyniosły o obwodzie 750 cm i wysokości 24 m	Zimowiska, dz. nr 384/14, Skarb Państwa
89.	Drzewo- platan klonolistny o obwodzie 610 cm i wysokości 26 m	Zimowiska, dz. nr 384/14, Skarb Państwa
90.	Drzewo – wiąz górski o obwodzie 510 cm i wysokości 27 m	Zimowiska, dz. nr 388/39, Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku
91.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 545 cm i wysokości 23 m	Zimowiska, dz. nr 388/39, Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku

92.	Drzewo – lipa szerokolistna o obwodzie 310 cm i wysokości 20 m	Zimowiska, dz. nr 388/1, Parafia Rzymsko-Katolicka w Zimowiskach
93.	Drzewo – lipa szerokolistna o obwodzie 310 cm i wysokości 21 m	Zimowiska, dz. nr 388/1, Parafia Rzymsko-Katolicka w Zimowiskach
94.	Drzewo – lipa szerokolistna o obwodzie 400 cm i wysokości 22 m	Zimowiska, dz. nr 388/1, Parafia Rzymsko-Katolicka w Zimowiskach
95.	Drzewo – lipa szerokolistna o obwodzie 335 cm i wysokości 21 m	Zimowiska, dz. nr 388/1, Parafia Rzymsko-Katolicka w Zimowiskach
96.	Drzewo – lipa drobnolistna o obwodzie 520 cm i wysokości 17 m	Zimowiska, dz. nr 388/1, Parafia Rzymsko-Katolicka w Zimowiskach
97.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 415 cm i wysokości 21 m	Zimowiska, dz. nr 396/15, posesja prywatna
98.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 550 cm i wysokości 25 m	Zimowiska, dz. nr 396/24, Urząd Gminy Ustka
99.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 400 cm i wysokości 20 m	Zimowiska, dz. nr 388/26, Zarząd Dróg Publiczny w Słupsku
100.	Drzewo – dąb szypułkowy o obwodzie 470 cm i wysokości 21 m	Zimowiska, dz. nr 388/26, Zarząd Dróg Publiczny w Słupsku

UZDROWISKO USTKA

STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ "A"

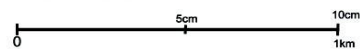
Skala 1:5000



UZDROWISKO USTKA

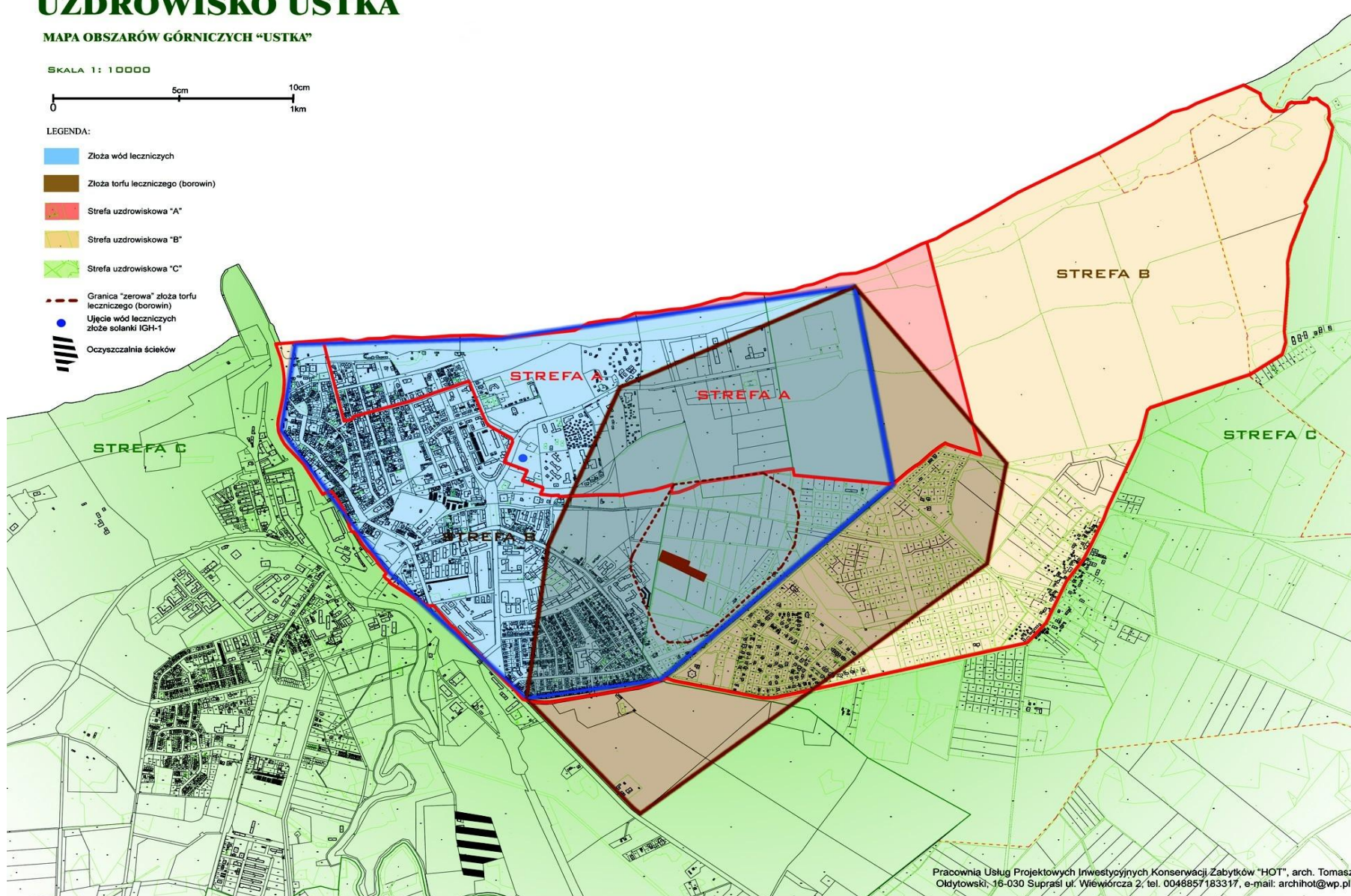
MAPA OBSZARÓW GÓRNICZYCH "USTKA"

SKALA 1: 10000



LEGENDA:

-  Złoże wód leczniczych
-  Złoże torfu leczniczego (borowin)
-  Strefa uzdrowskowa "A"
-  Strefa uzdrowskowa "B"
-  Strefa uzdrowskowa "C"
-  Granica "zerowa" złoże torfu leczniczego (borowin)
-  Ujęcie wód leczniczych złoże solanki IGH-1
-  Oczyszczalnia ścieków



Pracownia Usług Projektowych Inwestycyjnych Konserwacji Zabytków "HOT", arch. Tomasz Ołdytowski, 16-030 Supraśl ul. Wiewiórcza 2, tel. 0046857183317, e-mail: archihot@wp.pl

Załącznik graficzny nr 4 do statutu Uzdrowiska Ustka:

