

Uchwała Nr XXXII/274/2009

Rady Gminy Słupsk

z dnia 27 października 2009 roku

dotycząca zmiany uchwały Rady Gminy Słupsk Nr XIII/102/2008 z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 175, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 1280, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 173, 1218) oraz art. 11, art. 13 ust.1, art. 14 ust.5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i ust.4, art. 68 ust. 1 i ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust.1, art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218)

Rada Gminy Słupsk

uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Słupsk Nr XIII/102/2008 z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony dokonuje się następujących zmian:

1. W § 11 ust.2 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„ 1). Ustala się bonifikatę przy nabywaniu za gotówkę lub na raty budynku lub lokalu mieszkalnego w wysokości 1 % za każdy rok wieku budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny z zastrzeżeniem ust. 7.”

2. W § 11 po ust.6 dodaje się ust. 7 i 8 w brzmieniu:

1) „ 7. Do dnia 31 grudnia 2011 roku bonifikata z tytułu wieku budynku wynosi 2 % za każdy rok wieku budynku”.

- 2) „ 8. Bonifikaty, o których mowa w ust.2 i ust.7 nie dotyczą lokali mieszkalnych w budynkach w wieku do 20 lat.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk

§ 3

Do spraw wszczętych i niezakończonych przeniesieniem prawa własności lokali przed dniem wejścia w życie uchwały mają zastosowanie przepisy niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązująca od 1 listopada 2009 roku.

Uzasadnienie do uchwały

W uchwale Rady Gminy Słupsk Nr XIII/102/2008 z dnia 19 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony zmienia się zapis dotyczący stopy procentowej, jaką należy zastosować przy naliczaniu bonifikaty z tytułu wieku budynku – dotychczas było to 1,5 % - proponuje się 2 %.

Skutki finansowe dla budżetu na przykładzie trzech lokali:

- 1) lokal o wartości 67.800 zł – rok budowy 1971 – cena po dotychczasowych bonifikatach – 38 lat x 1,5 % = 57 % tj. obniżka o 38.646 zł do zapłaty 29.154 zł; cena po proponowanej bonifikacie 38 lat x 2 % = 76 % tj. obniżka o 51.528 zł do zapłaty 16.272 zł (różnica **12.882 zł**);
- 2) lokal o wartości 77.200 zł rok budowy 1964 - cena po dotychczasowych bonifikatach – 45 lat x 1,5 % = 67,5 % tj. obniżka o 52.110 zł do zapłaty 25.090 zł; cena po proponowanej bonifikacie 45 lat x 2 % = 90 % tj. obniżka o 69.480 zł do zapłaty 7.720 zł (różnica **17.370 zł**);
- 3) lokal o wartości 37.500 zł rok budowy 1918 – w tym przypadku nic się nie zmienia – bonifikata wynosi 90 % . Dla lokali w budynkach wybudowanych do 1949 roku bonifikata wynosi i będzie wynosiła 90 % wartości lokalu.

Proponuje się, czasowe wprowadzenie tej bonifikaty – na okres 2 lat tj. do 31 grudnia 2011 roku. Po tej dacie proponuje się, żeby bonifikata za wiek budynku wynosiła 1 %.

Ponadto proponuje się, żeby bonifikaty nie dotyczyły lokali w budynkach w wieku do 20 lat.

Wnioskodawca projektu uchwały:

Wójt Gminy Słupsk