

Uchwała Nr XXIX/450/09 Rady Gminy w Chojnicach

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 224, nr 226, nr 229, nr 230 i nr 273 we wsi Chojniczki gm. Chojnice dla części działki nr 566

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy w związku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice”, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 roku wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XI/127/2003 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 września 2003 roku,

Rada Gminy uchwała:

§ 1

Zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 224, nr 226, nr 229, nr 230 i nr 273 we wsi Chojniczki gm. Chojnice, uchwalonym uchwałą Nr XXVI/350/2005 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 16 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 64, poz. 1194 z dnia 30 czerwca 2005 r.), dla części działki nr 566, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwaną dalej zmianą.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2

Zmiana obejmuje część działki nr 566, położoną bezpośrednio przy ulicy Kasztanowej, przylegającą do granic działek nr 465 i nr 573.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany jest teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku zmiany literami **EE**.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.
4. Do obowiązujących ustaleń zmiany należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 0) granica uchwalenia zmiany;
 - 0) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone.

Rozdział 2 **Zakres zmiany**

§ 5

1. W tekście planu, o którym mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:
 - 0) w § 3 w pkt 14 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 15 w brzmieniu:
„15) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu literami **EE**.”;
 - 0) w § 6 w ust. 1 w pkt 14 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 15 w brzmieniu:
„15) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **34 EE**, na którym obowiązują zasady zagospodarowania określone w „§ 17a.”;
 - 0) w § 6 w ust. 10 w pkt 6 po wyrazach „projektowanych w granicach uchwalenia planu” dodaje wyrazy „ i dodatkowo lub alternatywnie dla jednej ewentualnie obu stacji słupowych - ze stacji transformatorowej kontenerowej lub słupowej, projektowanej na terenie **34 EE**”;
 - 0) po § 17 dodaje się § 17a w brzmieniu:
„§ 17a
 1. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **34 EE**.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się:
 -) lokalizację stacji transformatorowej kontenerowej lub słupowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 -) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się.
 - 0) stanowisko przeznaczone na lokalizację planowanej inwestycji należy wyposażać w rozwiązania gwarantujące zabezpieczenie gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed skutkami awarii transformatora, w tym wycieku oleju izolacyjnego;
 - 0) emisja hałasu pochodząca z planowanego zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie;
 - 0) należy zabezpieczyć środki chemiczne znajdujące się na terenie inwestycji przed kontaktem z wodami opadowymi przedostającymi się do powierzchni glebowej;

- o) planowane zagospodarowanie terenu nie może w sposób negatywny trwale zmieniać stosunków wodnych;
- o) należy dołożyć wszelkich starań, aby zabezpieczyć stację transformatorową przed przypadkowym porażeniem osób postronnych bądź zwierząt;
- o) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony zwierząt oraz ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- o) zaleca się:
 -) aby planowane zagospodarowanie terenu zrealizowane zostało z wykorzystaniem technologii gwarantujących jak najmniejsze straty energii w stacji transformatorowej;
 -) wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - o) budynek stacji transformatorowej kontenerowej parterowy,
 - o) dach na budynku stacji transformatorowej kontenerowej płaski lub dwuspadowy o spadku połąci do 30°.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - o) wyznacza się linie rozgraniczające terenu urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego na rysunku zmiany literami **EE**, na którym projektowana jest lokalizacja stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV;
 - o) ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Kasztanowej, tj. działki gminnej nr 573;
 - o) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
 - o) zasilanie w energię elektryczną linią kablową SN wyprowadzoną ze stacji transformatorowej lub ze złącza kablowego SN zlokalizowanego na części działki nr 283 przy ulicy Dębowej, objętej zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 233/3 i nr 237 oraz części działek nr 235 i nr 236 we wsi Chojniczki gm. Chojnice (oznaczonej symbolem EE).
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

- 12.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0%.”
- 2.** Na rysunku planu, o którym mowa w § 1, wprowadza się granicę obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały i symbol **34 EE**, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały i granicą uchwalenia zmiany określoną na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Stelmaszyk