

# **OBWIESZCZENIE**

## **Wojewody Pomorskiego**

z dnia ..... 2009 r.

**w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa pomorskiego i miasta Gdańska będącego siedzibą Wojewody i Sejmiku Województwa.**

**Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i 2786, Dz.U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833 oraz Dz.U. z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218 )**

ustala się na okres 6 m-cy, tj. od 1 stycznia 2010 r. do 30 czerwca 2010 r. wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla:

- województwa pomorskiego - **4 033,0 zł.**
- miasta Gdańska będącego siedzibą Wojewody i Sejmiku Województwa - **5 037,0 zł.**

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski  
Roman Zaborowski

## UZASADNIENIE

Kierując się zapisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm. ) Wojewoda co 6 miesięcy ogłasza wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztów odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych:

1. dla województwa pomorskiego z wyłączeniem miast będących siedzibą wojewody lub sejmiku województwa
2. dla miasta Gdańska będącego siedzibą wojewody i sejmiku województwa

Biorąc pod uwagę powyższe, obliczono dwa wskaźniki, które będą obowiązywały na terenie województwa pomorskiego w I i II kwartale 2010 r.

Obliczenia wysokości wskaźników dokonano w oparciu o wytyczne w tym zakresie Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z 22 sierpnia 2001 r. Wskaźniki ustalono na podstawie danych z Urzędu Statystycznego w Gdańsku i Urzędu Statystycznego w Lublinie ( informacje okresowe o stanie budownictwa mieszkaniowego, sprawozdania B-09, wskaźniki wzrostu cen towarów i usług ), informacji pozyskanych bezpośrednio od inwestorów, którzy oddali do użytku budynki mieszkalne wielorodzinne w II i III kwartale 2009 r. oraz własnych analiz.

