

**UCHWAŁA NR XXII/193/2009**  
**RADY GMINY STUDZIENICE**  
**z dnia 21 maja 2009 r.**

**Zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591) zm.; Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004, Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009r. Nr 52, poz. 420 oraz art. 13, art. 31, art. 34 ust. 6 i art. 37 ust.2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 a i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2 oraz art. 70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603,zm; Nr 281, poz. 2782, z 2005 Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007 r., Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42, poz.335 i 340 oraz art. 13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2007r. Nr 68 poz. 449) Rada Gminy

**uchwała co następuje:**

**§ 1**

§ 4 uchwały nr XIII/127/2008 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 03 kwietnia 2008r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy otrzymuje brzmienie:

**1. Nabywcy przysługuje prawo ratalnego nabycia lokalu mieszkalnego:**

- a) przy rozłożeniu płatności na 5 lat z uwzględnieniem oprocentowania przy zastosowaniu stopy procentowej równej 1/4 aktualizowanej na dzień płatności raty stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od kwoty pozostałej do spłaty.
  - b) przy rozłożeniu płatności na 10 lat z uwzględnieniem oprocentowania przy zastosowaniu stopy procentowej równej 1/2 aktualizowanej na dzień płatności raty stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od kwoty pozostałej do spłaty.
- 2.** Przy spłacie ratalnej określonej w ust.1 pkt. b i c, nabywca zobowiązany jest do zapłaty 10 % ceny lokalu (nie mniej jednak niż 1000 zł.), do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 3.** Niespłacone części ceny lokalu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu obciążając nabyty lokal.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice

**§3**

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.