

Uchwała Nr XXXV/29/2009 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 22 maja 2009 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XIII/105/2003 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania, podnajmu i zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pruszcz Gdański

Na podstawie art. 20 ust. 3, art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2005 r., Nr 31 poz. 266 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1. W uchwale nr XIII/105/2003 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania, podnajmu i zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pruszcz Gdański wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. W mieszkaniowym zasobie gminy wydziela się następujące lokale socjalne:

- lokale nr 3 i 4 w budynku nr 65 przy ulicy Raduńskiej w Juszkowie,
- lokale nr 1 i 3 w budynku nr 67 przy ulicy Raduńskiej w Juszkowie,
- lokale nr 2 i 3 w budynku nr 69 przy ulicy Raduńskiej w Juszkowie,
- lokale nr 1,2,3,4 w budynku nr 1A w Będzieszynie,
- lokal nr 1 w budynku nr 1B w Będzieszynie.”

2) w § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4. W mieszkaniowym zasobie gminy wydziela się lokal mieszkalny o pow. 59,00 m² położony w Łęgowie przy ul. Spacerowej 8, który będzie przeznaczony do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy w jednostkach organizacyjnych Gminy.”

§2. W pozostałym zakresie Uchwała nr XIII/105/2003 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 28 listopada 2003 roku pozostaje bez zmian.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Rada Gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, natomiast na podstawie art. 22 gmina może wydzielić z zasobu mieszkaniowego część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.

Cytowana ustawa nakłada na gminy obowiązek zapewnienia lokali socjalnych osobom eksmitowanym z lokali położonych na terenie gminy, co do których sąd orzecze o uprawnieniu do otrzymania takiego lokalu.

Proponowane zmiany w uchwale obejmują:

- po pierwsze: wykreślenie lokali socjalnych przy ulicy Admiralskiej 6 w Arciszewie w związku z rozbiórką budynku,
- po drugie: wydzielenie lokali socjalnych w nowych budynkach w Będzieszynie, przeznaczonych dla osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego,
- po trzecie: zaktualizowanie wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy w jednostkach organizacyjnych gminy poprzez wykreślenie dwóch lokali w budynku w Rokitnicy w związku z likwidacją szkoły oraz lokali mieszkalnych w Wiślinie i w Łęgowie w budynkach szkół w związku ze zmianą sposobu użytkowania.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały jest uzasadnione.

SPORZĄDZIŁ:

WNIOSKODAWCA: