



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 9 stycznia 2024 r.

Poz. 190

UCHWAŁA NR LXVIII/683/2023 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia II zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mielca "Smoczka C" dla terenu położonego w Mielcu w rejonie ulic: Witosa, Wolności, Św. Kingi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętego Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm.,

Rada Miejska w Mielcu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana planu obejmuje części terenów oznaczonych symbolami: **MN-3, MN-9, MN/U-13.**

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XXVII/292/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mielca „Smoczka C” dla terenu położonego w Mielcu w rejonie ulic: Witosa, Wolności, Św. Kingi.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Mielcu Nr XXXVIII/331/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Smoczka C” dla terenu położonego w Mielcu w rejonie ulic: Witosa, Wolności, Św. Kingi (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 103 poz. 1446 z 16.08.2006 r.) zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu Nr XXXII/345/09 z dnia 9 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Smoczka C” dla terenu położonego w Mielcu w rejonie ulic: Witosa, Wolności, Św. Kingi (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 72 poz. 1682 z dnia 30 września 2009r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 12 treść: „**MN-3** o powierzchni 1,4680 ha” zmienia się na treść: „**MN-3** o powierzchni 1,4401 ha”;

2) W § 12 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, a w pasie terenu o szerokości około 20,0 m równoległym do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD-04 - dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej,”;

3) W § 18 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, a w pasie terenu o szerokości około 22,0 m równoległym do północnego odcinka drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL-02 dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej, z wyłączeniem działki nr 2338/2,”;

- 4) W § 20 treść: „**MN/U-13** o powierzchni 1,4470 ha” zmienia się na treść: „**MN/U-13** o powierzchni 1,4202 ha”;
- 5) W § 20 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące z dopuszczeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach położonych:
 - na terenie MN/U-11 w pasie terenu o szerokości około 30,0 m przyległym i równoległym do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL-02,
 - na terenie MN/U-12 w pasie terenu o szerokości około 28,0 m przyległym i równoległym do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD-04,
 - na terenie MN/U-13 w pasie terenu o szerokości około 20,0 m równoległym do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD-04,”;
- 6) W § 22 po wyrażeniu „**WS-17** o powierzchni 0,0560 ha”, dodaje się wyrażenie „, **WS-20** o powierzchni 0,0548 ha”;
- 7) W § 22 pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:
- „g) na terenie **WS-20** dopuszcza się przykrycie rowu i zagospodarowanie przykrytej powierzchni jako miejsca parkingowe;”;
- 8) W § 22 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych klasy drogi lokalnej (KDL-01), ciągu pieszo-jezdnego (KPJ-08) oraz z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej (KDD-04);”..

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w **§2**, pozostają bez zmian.

§ 4. 1. Rysunek II zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w II zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

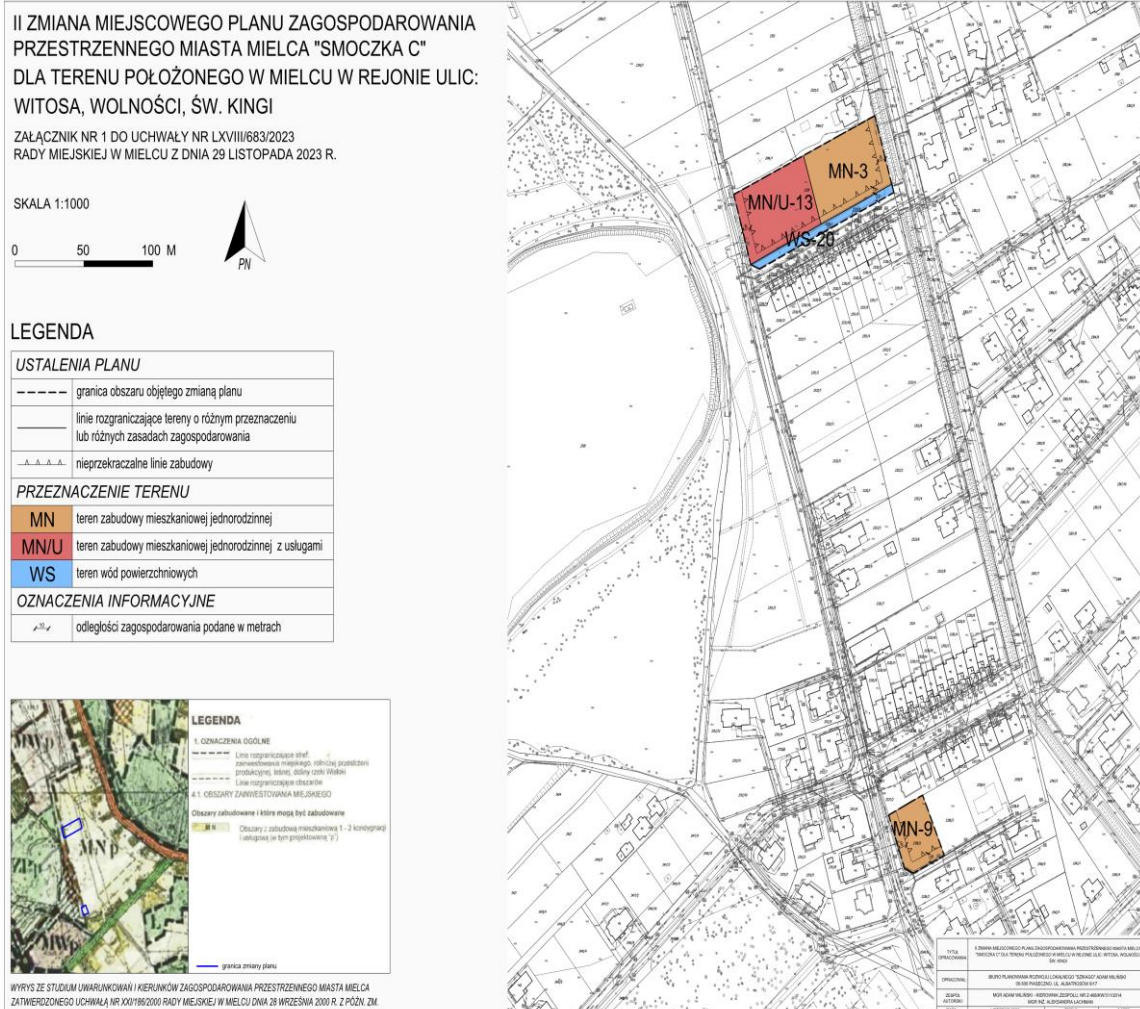
Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Marian Kokoszka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/683/2023

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 29 listopada 2023



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/683/2023
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 29 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w II zmianie planu inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich
finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Mielec.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/683/2023

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 29 listopada 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę