



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 9 stycznia 2024 r.

Poz. 189

### UCHWAŁA NR LXVIII/680/2023 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach nr ew. 2906/48, 2907/21, 2906/49, 2906/52, 2906/53, 2906/56, 2906/57, 2906/59 (obręb 5 Smoczka) w rejonie ul. Edwarda Spilarewicza i Iwaskiewicza wraz z infrastrukturą techniczną: budowa przyłączy wodociągowych, budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej, budowa przyłączy elektroenergetycznych oraz budowa sieci gazowej wraz z przyłączami**

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm)

#### **Rada Miejska w Mielcu uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie zespołu 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach nr ew. 2906/48, 2907/21, 2906/49, 2906/52, 2906/53, 2906/56, 2906/57, 2906/59 (obręb 5 Smoczka) w rejonie ul. Edwarda Spilarewicza i Iwaskiewicza wraz z infrastrukturą techniczną: budowa przyłączy wodociągowych, budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej, budowa przyłączy elektroenergetycznych oraz budowa sieci gazowej wraz z przyłączami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową, przedstawione na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) Załącznik nr 2 – planowany sposób zagospodarowania terenu;
- 3) Załącznik nr 3 – schemat sieci uzbrojenia terenu;
- 4) Załącznik nr 4 – wykaz opinii, uwag oraz wyniki dokonanych uzgodnień.

3. Teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Teren inwestycji mieszkaniowej znajduje się w obszarze oznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętym Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm, sygnaturą MNp, tj. obszary z zabudową mieszkaniową 1-2 kondygnacji.

5. Inwestycja mieszkaniowa ustalona w niniejszej uchwale nie jest sprzeczna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętym Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm.

§ 2. 1. Dla inwestycji mieszkaniowej, o której mowa w §1, ustala się:

- 1) rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zespół 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach nr ew. 2906/48, 2907/21, 2906/49, 2906/52, 2906/53, 2906/56, 2906/57, 2906/59 (obręb 5 Smoczka) w rejonie ul. Spilarewicza i Iwaszkiewicza wraz z infrastrukturą techniczną: budowa przyłączy wodociągowych, budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej, budowa przyłączy elektroenergetycznych oraz budowa sieci gazowej wraz z przyłączami;
- 2) granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową, przedstawione na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) powierzchnię użytkową mieszkań:
  - a) minimalną - 3680 m<sup>2</sup>;
  - b) maksymalną - 4160 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalna i maksymalna liczba mieszkań: 32;
- 5) nie określa się zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową, gdyż inwestycja mieszkaniowa nie przewiduje wprowadzania tego typu przeznaczenia;
- 6) W zakresie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu stwierdza się, że:
  - a) teren objęty inwestycją mieszkaniową stanowi teren niezabudowany, obszar zieleni nieurządzonej;
  - b) w ramach planowanej inwestycji projektuje się budowę przyłączy związanych z obsługą nowo projektowanej zabudowy;
- 7) Określa się następujące powiązanie inwestycji z uzbrojeniem terenu:
  - a) zaopatrzenie w wodę projektowanymi przyłączami do budynków mieszkalnych jednorodzinnych z sieci wodociągowej DN 110 zlokalizowanej w drodze gminnej ul. Iwaszkiewicza dz. nr ew. 2865/1 (obr. 5. Smoczka) poprzez drogę wewnętrzną ul. Edwarda Spilarewicza dz. nr ew. 2906/22 oraz dz. nr ew. 2907/17;
  - b) odprowadzanie ścieków bytowych projektowanymi przyłączami z budynków mieszkalnych jednorodzinnych i projektowanym odcinkiem sieci kanalizacyjnej do kanalizacji sanitarnej DN 200 zlokalizowanej w ul. Iwaszkiewicza, dz. nr ew. 2865/1 (obr. 5. Smoczka) poprzez drogę wewnętrzną ul. Edwarda Spilarewicza dz. nr ew. 2906/22 oraz dz. nr ew. 2907/17;
  - c) odprowadzanie wód opadowych – na własny, nieutwardzony teren inwestycji;
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN na działkach nr ew. 2907/19 (obr. 5. Smoczka), poprzez działki 2907/17, 2906/22 (obr. 5. Smoczka);
  - e) zaopatrzenie w gaz projektowanymi przyłączami do budynków mieszkalnych jednorodzinnych z sieci gazowej średniego ciśnienia DN 50 zlokalizowanej na działce nr ew. 2907/1 oraz 2865/1 (obr. 5. Smoczka) oraz poprzez działki nr ew. 2907/3, 2907/19, 2907/10 oraz poprzez wewnętrzną drogę gminną ul. Edwarda Spilarewicza stanowiącej dz. nr ew. 2907/17 oraz dz. nr ew. 2906/22;
  - f) schemat sieci uzbrojenia terenu, w tym projektowane zmiany oraz powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu przedstawia Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 8) Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:
  - a) w zakresie przewidywanego zapotrzebowania na wodę, energię, sposób odprowadzania ścieków oraz innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, określa się:
    - zapotrzebowanie na wodę w ilości 0,5 m<sup>3</sup>/d x 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
    - zapotrzebowanie na energię elektryczną o mocy 14 kW x 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
    - zapotrzebowanie na gaz w ilości 4,0 m<sup>3</sup>/h x 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

- odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ilości  $0,5 \text{ m}^3/\text{d}$  x 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
  - w zakresie miejsc parkingowych, określa się niezbędną liczbę miejsc postojowych w ilości 2 miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny przed budynkiem lub w tym 1 miejsce w garażu i 1 miejsce przed budynkiem;
  - w zakresie sposobu zagospodarowania odpadów - dla każdego z budynków mieszkalnych jednorodzinnych przewiduje się miejsce do gromadzenia odpadów stałych w postaci pojemników na odpady; zagospodarowanie odpadów na zasadach przyjętych w Gminie Miejskiej Mielec;
- b) w zakresie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, określa się zagospodarowanie terenu inwestycji:
- budowa 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, z których każdy stanowi odrębny budynek mieszkalny jednorodzinny, z wbudowanym garażem jednostanowiskowym lub z dwoma dedykowanymi miejscami postojowymi;
  - tarasy, dojścia i podjazdy do projektowanych budynków wraz z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi przed każdym budynkiem;
  - teren ogródków przynależnych do każdego z projektowanych budynków (mieszkań);
  - nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych – jak określono na Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
  - dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej ul. Iwaszkiewicza, przez istniejącą drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach nr ew. 2907/17, 2906/22 stanowiących ul. Edwarda Spilarewicza (obr. 5. Smoczka);
  - szczegółowy planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych określa Załącznik nr 2 i 3 do niniejszej uchwały;
- c) w zakresie parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko, określa się:
- powierzchnia terenu objętego wnioskiem –  $6153 \text{ m}^2$ ;
  - powierzchnia zabudowy – od  $2300 \text{ m}^2$  do  $2500 \text{ m}^2$ ;
  - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż  $1860 \text{ m}^2$ ;
  - powierzchnia terenów utwardzonych (w tym dojścia, dojazdy, tarasy) – od  $1700 \text{ m}^2$  do  $2000 \text{ m}^2$ ;
  - wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu – od 7,5 m do 10,5 m;
  - dach budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od  $20^\circ$  do  $45^\circ$  o układzie kalenicy w przybliżeniu równoległym do frontu działki/terenu inwestycji;
  - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2;
  - szerokość elewacji frontowej:
    - dla pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego – od 6,0 m do 6,5 m;
    - dla całego zespołu 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – od 192 m do 208 m;
  - inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) mogą znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dla niniejszej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji;

9) obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą zlokalizowane na:

- a) działce nr ew. 2906/48 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00098439/4;
- b) działce nr ew. 2906/49 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00098439/4;
- c) działce nr ew. 2906/52 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00097949/5;
- d) działce nr ew. 2906/53 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00097950/5;
- e) działce nr ew. 2906/57 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00098026/6;
- f) działce nr ew. 2906/56 (obr. 5. Smoczka), objętej Aktem Notarialnym AN.7092/2022;
- g) działce nr ew. 2907/21 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00098439/4;
- h) ustala, się że realizacja inwestycji w części obejmującej rozbudowę sieci uzbrojenia terenu, będzie oddziaływać na następujące nieruchomości:

- w zakresie włączenia do sieci wodociągowej - działka nr ew. 2865/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00028829/4, działka nr ew. 2907/19 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2907/17 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2906/22 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00026707/9;

- w zakresie włączenia do kanalizacji sanitarnej - działka nr ew. 2865/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00028829/4, działka nr ew. 2907/19 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2907/17 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2906/22 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00026707/9;

- w zakresie włączenia do sieci gazowej - działka nr ew. 2907/19 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2907/17 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2906/22 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00026707/9, działka nr ew. 2865/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00028829/4, działka nr ew. 2907/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2865/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00028829/4, działka nr ew. 2907/19 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2907/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2907/10 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1;

- w zakresie włączenia do sieci energetycznej - działka nr ew. 2907/19 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2907/17 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2906/22 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00026707/9;
  - w zakresie dojazdu do nieruchomości objętych inwestycją mieszkaniową - działka nr ew. 2865/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00028829/4, działka nr ew. 2907/19 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2907/17 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2906/22 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00026707/9;
- 10) inwestycja nie wywoła skutków, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
- 11) nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, obejmują tereny dróg publicznych, stanowiących działkę nr ew. 2865/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00028829/4, działka nr ew. 2907/19 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1 działka nr ew. 2907/3 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2907/1 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1, działka nr ew. 2907/10 (obr. 5. Smoczka), dla której Sąd Rejonowy Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00032441/1;
- 12) w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:
- a) ustala się obowiązek realizacji inwestycji z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 1556 z późn. zm.), zgodnie z którymi inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
  - b) planowana inwestycja nie może, zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), powodować zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
  - c) planowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi;
  - d) stwierdzono, że teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formą ochrony zabytków, w związku z czym dla planowanej inwestycji nie ustala się warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków;
  - e) stwierdzono, że zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków teren inwestycji obejmuje stanowisko archeologiczne nr 16 z epoki kamienia, epoki brązu okresu nowożytnego przy ulicy Iwaszkiewicza w Mielcu. Zgodnie z Postanowieniem uzgadniającym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: T-IRN.5151.106.2023.AD z dnia 25.10.2023r. należy:
    - zapewnić nadzór archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych na terenie stanowiska archeologicznego oznaczonego nr 3 na obszarze AZP 98-71;
    - zobowiązania inwestora w przypadku natrafienia przy prowadzeniu prac ziemnych na terenie poza obszarem wspomnianego stanowiska archeologicznego, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż, jest on zabytkiem, do niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Tarnobrzegu zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);

- powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatura Tarnobrzeg z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac ziemnych.

§ 3. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

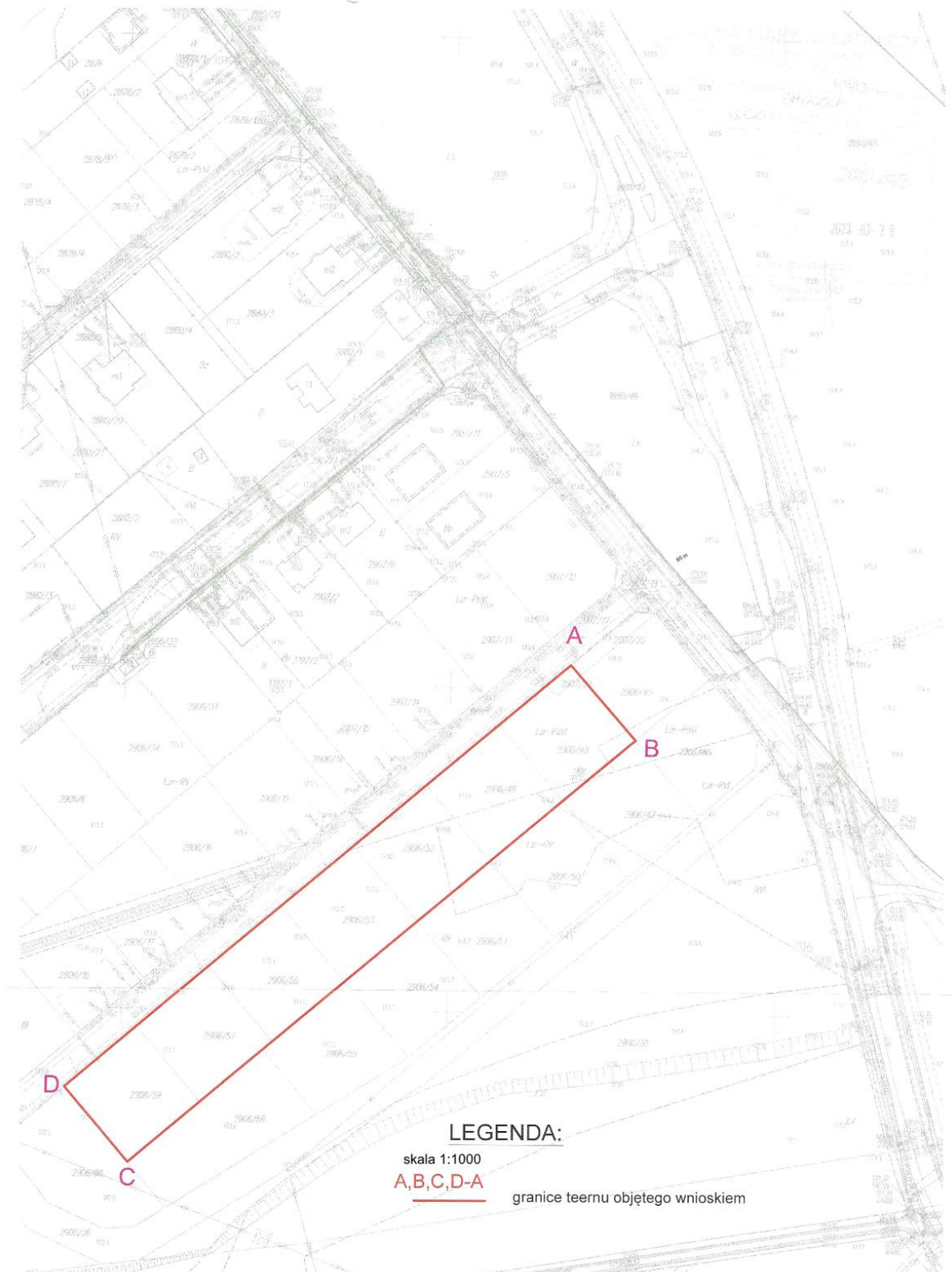
§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

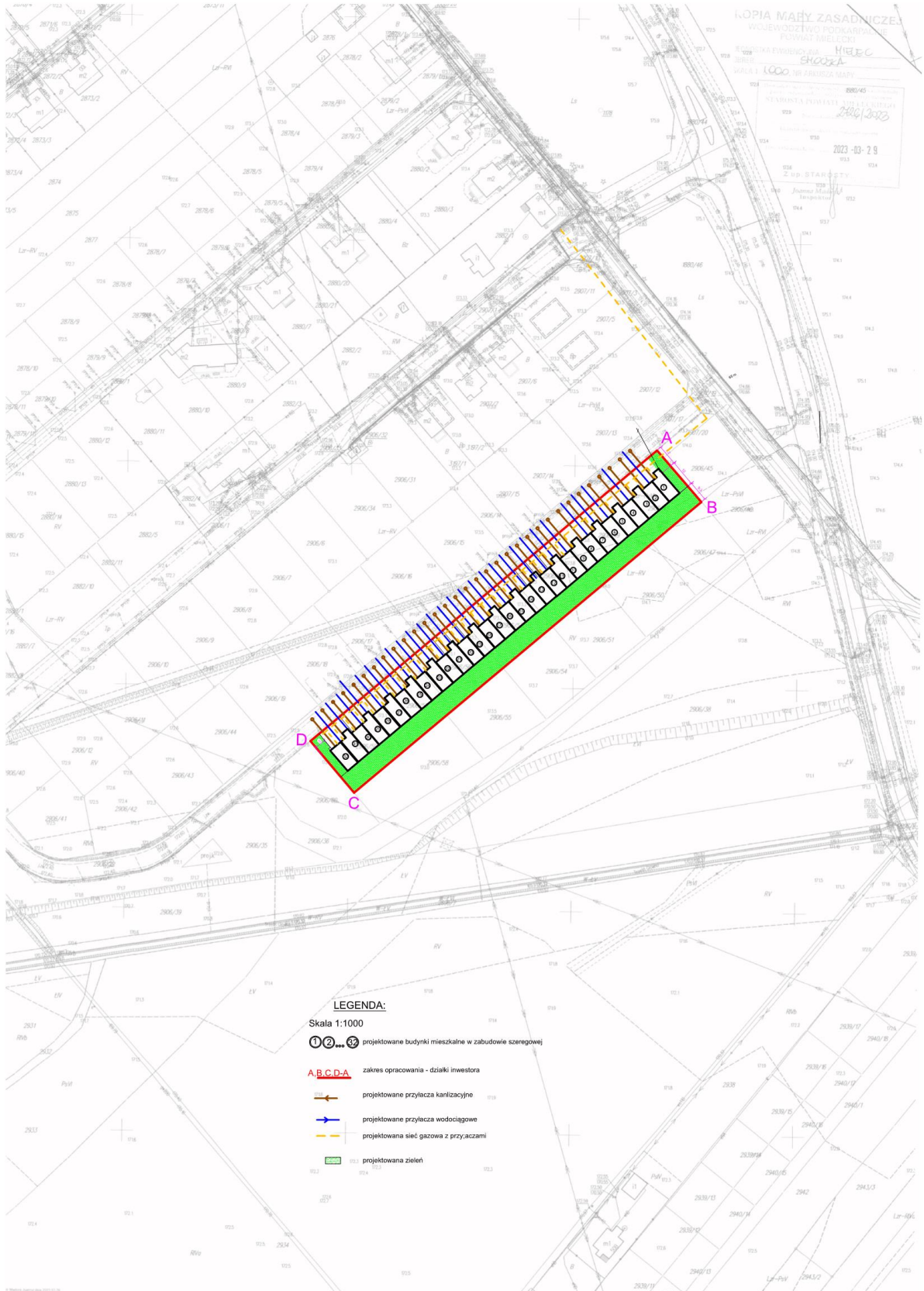
Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marian Kokoszka**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/680/2023  
Rady Miejskiej w Mielcu  
z dnia 29 listopada 2023 r.

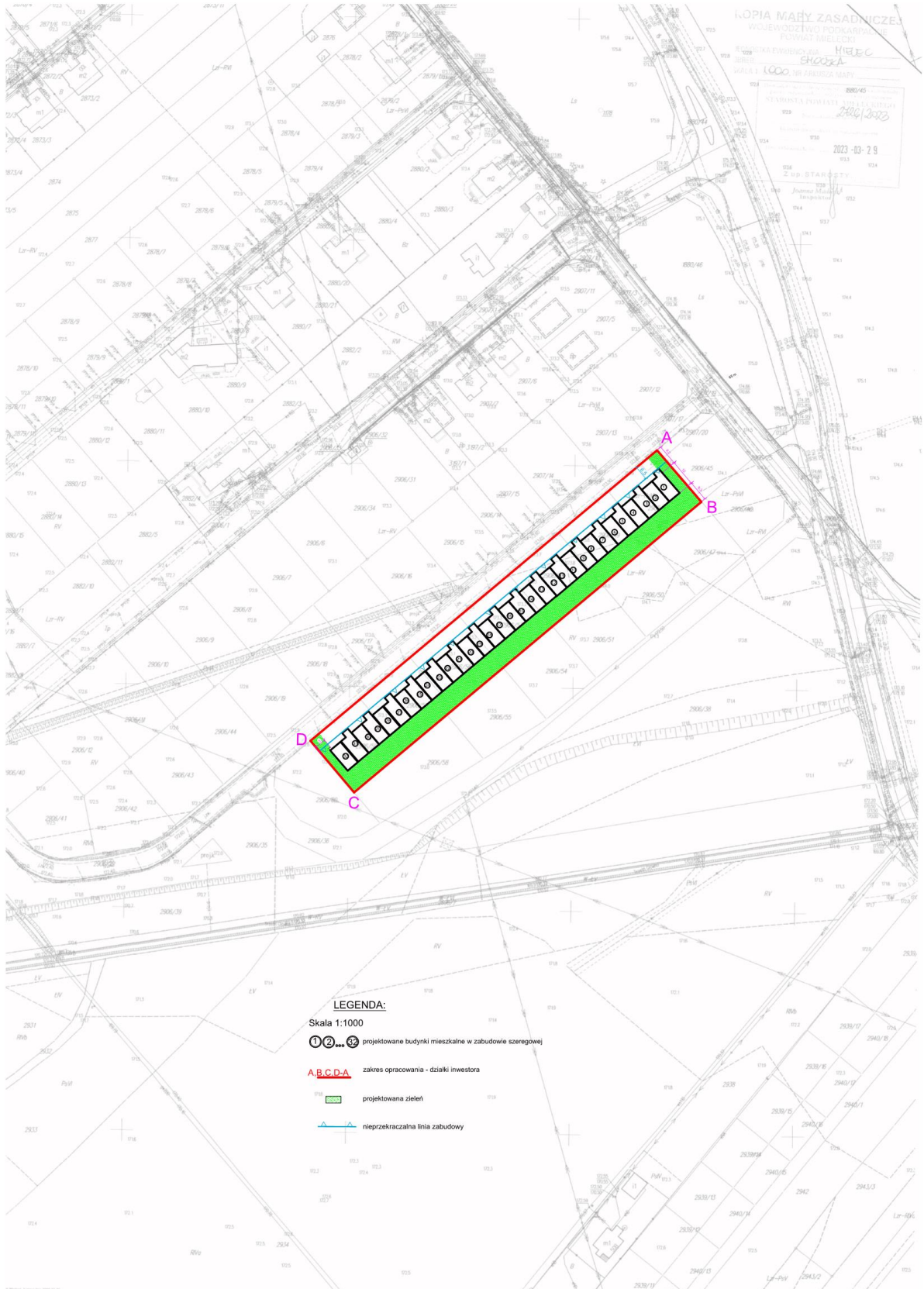


Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/680/2023  
 Rady Miejskiej w Mielcu  
 z dnia 29 listopada 2023 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/680/2023  
 Rady Miejskiej w Mielcu  
 z dnia 29 listopada 2023 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/680/2023  
Rady Miejskiej w Mielcu  
z dnia 29 listopada 2023 r.

**Załącznik nr 4**

**Wykaz opinii, uwag oraz wyniki dokonanych uzgodnień.**

**1. Opinie**

- 1) Opinia Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 23 października 2023 r. znak RR-VII.760.6.4.2023.GR

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 2) Opinia Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie z dnia 25 października 2023 r. znak SNZ.9020.17.23.2023.ASZ

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 3) Opinia Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z dnia 30 października 2023 r. znak KRO.5120.318.2023.KM

Poinformowano, że inwestycja jest zlokalizowana poza granicami terenu górniczego.

- 4) Opinia Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 października 2023 r. znak DI.287.219.2023

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 5) Opinia Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 16 października 2023 r. znak 4020/23

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

- 6) Opinia Polskich Sieci Elektroenergetycznych z dnia 19 października 2023 r. znak 1776.DE-DSR-DUR-WER.7070.12.2023.6

- 7) Zaopiniowanie uznano za bezpodstawne.

**2. Uwagi – nie wniesiono**

**3. Uzgodnienia**

- 1) Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków z dnia 25 października 2023 r. znak T-IRN.5151.106.2023

Uzgodniono pozytywnie pod warunkiem:

- zapewnienia nadzoru archeologicznego w czasie prowadzenia prac ziemnych na terenie stanowiska archeologicznego oznaczonego nr 3 na obszarze AZP 98-71
- zobowiązania inwestora w przypadku natrafienia przy prowadzeniu prac ziemnych na terenie poza obszarem wspomnianego stanowiska archeologicznego, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż, jest on zabytkiem, do niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Tarnobrzegu zgodnie z art. 32

ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)

-powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatura Tarnobrzeg z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac ziemnych.

**4. Wykaz organów opiniujących i uzgadniających, które nie przedstawiły stanowiska w wyznaczonym terminie, tzw. „zgoda milcząca”:**

**Opinie:**

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m,
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów,
3. Starosta Powiatu Mieleckiego, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec
4. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Jaśle, ul. Modrzejewskiego 12, 38-200 Jasło
5. Wojewoda Podkarpacki, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów,
6. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie Al. J. Piłsudskiego 38 35-001 Rzeszów
8. Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, ul. Mochackiego 4, 35-016 Rzeszów
9. Komendant Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Mickiewicza 34, 37-700 Przemyśl
10. Podkarpacki Komendant Wojewódzki Policji, ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów
11. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Lublinie, ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin
12. Agencja Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa
  
13. Zarząd Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów

**Uzgodnienia**

1. Geolog Wojewódzki, al. Ł. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
2. Geolog Powiatowy, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec,
3. Zarządca dróg - Wydział DTE