



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 marca 2024 r.

Poz. 1691

UCHWAŁA NR 28/2024 RADY GMINY LEŻAJSK

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾), art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) i art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz art.7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702) Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zakres pomocy de minimis dla przedsiębiorców podejmujących nowe inwestycje na terenie Gminy Leżajsk.

2. Pomoc de minimis jest udzielana w szczególności małym i średnim przedsiębiorcom w celu wspierania nowych inwestycji.

3. Ze zwolnień od podatku od nieruchomości przewidzianych w § 3 uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831.

§ 2. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15.12.2023), oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 702).

2. Pomoc de minimis, na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu minionych trzech lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 3 lat, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego położone na terenie Gminy Leżajsk:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna,
- 2) rozbudowane budynki i budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna. Zwolnienie dotyczy wyłącznie nowych części budynków lub budowli.
- 3) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części, nabyte w celu rozpoczęcia nowej działalności gospodarczej lub na powiększenie istniejącej działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.).

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle należy rozumieć grunty, budynki i budowle zakupione po wejściu w życie niniejszej uchwały, które przed ich nabyciem nie były wykorzystywane do działalności gospodarczej.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego, a w przypadku kontynuacji zwolnienia, w terminie do 31 stycznia danego roku jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w przypadku osób fizycznych) na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach, wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 40),
- 4) oświadczenia o wykorzystywaniu przedmiotów opodatkowania korzystających ze zwolnienia do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 5) dokumentu potwierdzającego zakończenie budowy lub oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania.

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, przedsiębiorca składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a przypadku osób fizycznych informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4.

3. W przypadku niezłożenia dokumentów zgodnie z ust. 1 lub 2 pomoc w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały nie może być udzielona.

4. W przypadku niedotrzymania terminów do złożenia dokumentów zgodnie z ust. 1 pomoc w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały stosuje się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono dokumenty.

§ 5. W przypadku kiedy organ podatkowy stwierdzi, iż zastosowanie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 lub w niniejszej uchwale, podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji, natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

§ 6. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu kwoty pomocy de minimis, o której mowa w § 2 ust. 2 najpóźniej w terminie 14 dni od dnia tego przekroczenia. Prawo do zwolnienia wygasa z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leżajsk.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Krawiec