



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 marca 2024 r.

Poz. 1652

UCHWAŁA NR LXXII/723/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRZOSZOWIE

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brzozów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 32 ust. 1b, art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miejska w Brzozowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brzozów na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozów a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzozów na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych, zadań własnych gminy, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej.
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy lub decyzją, innym dokumentem albo przepisem prawa na którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste ze spełnieniem celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste.
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Brzozów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż.

2. W przypadku niespełnienia warunków, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z wyłączeniem pkt. 3, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Brzozowie.

§ 3. 1. Ustala się cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego w przypadku zapłaty ceny jednorazowo jako wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Ustala się cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego w przypadku rozłożenia ceny na raty jako wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzozowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Brzozowie

Dorota Kamińska

UZASADNIENIE**do uchwały nr LXXII / 723 / 2023
Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 19 grudnia 2023 r.**

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r., o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463) znowelizowano przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami.

Na mocy artykułu 198i, Rada Miejska w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy (31 sierpnia 2023 r.) ma określić w drodze uchwały szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy wystąpili z żądaniem jej sprzedaży.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli organowi wykonawczemu na przeznaczanie do sprzedaży nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego zgodnie z przyjętymi w niej zasadami oraz wytycznymi w sprawie ustalania cen sprzedaży w przypadku wniosku o sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego.

Celem zabezpieczenia interesów Gminy zasadnym jest ustalenie cen sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brzozów równych ich wartościom określonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.