



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 14 marca 2024 r.

Poz. 1511

UCHWAŁA NR XC/936/2024 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1461) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 września 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu, z uwzględnieniem wprowadzonych zmian:

- 1) Obwieszczeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 grudnia 2016 r. o sprostowaniu błędów w Uchwale Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 września 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 20 grudnia 2016 r. poz. 4269);
- 2) Uchwałą Nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 25 września 2018 r. poz. 4036);
- 3) Uchwałą Nr LXXII/764/2023 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 24 kwietnia 2023 r. poz. 2295).

§ 2. 1. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 28 lutego 2024 r., które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik do uchwały, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XC/936/2024
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 28 lutego 2024 r.

OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 września 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 29 listopada 2010 r. Nr 124 poz. 2448) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:
 - 1) Obwieszczeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 grudnia 2016 r. o sprostowaniu błędów w Uchwale Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 września 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 20 grudnia 2016 r. poz. 4269);
 - 2) Uchwałą Nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 25 września 2018 r. poz. 4036);
 - 3) Uchwałą Nr LXXII/764/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 24 kwietnia 2023 r. poz. 2295).
2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:
 - 1) treści §1, 3§ i §4 Uchwały Nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 25 września 2018 r. poz. 4036), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu, uchwalonego uchwałą Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 września 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 29 listopada 2010 r. nr 124 poz. 2448, zwaną dalej planem.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni około 233,26 ha, położony pomiędzy ulicami Dzikowską, Jana Słomki i Al. Warszawską wraz z przyległymi terenami, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały.
 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zmiany planu nr 1;

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.”

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.”

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

- 2) treści §1, §3, §4 i §5 uchwały nr LXXII/764/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 24 kwietnia 2023 r. poz. 2295), które stanowią:

„§ 1. Uchwała się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu, uchwalonego uchwałą Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 września 2010 r. z późn. zmianami (tekst jednolity: Dz. U. Woj. Podk. z dnia 8 sierpnia 2019 r. poz. 3991), dla terenu o powierzchni ok. 8,90 ha, położonego pomiędzy ulicami: Jabłoniową, Jana Słomki, Czereśniową w Tarnobrzegu, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały.”

„§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna, na którą składa się rysunek zamiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzna aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 2.”

„§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.”

„§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XC/936/2024
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 28 lutego 2024 r.

Uchwała Nr LV/1060/2010

Rady Miasta Tarnobrzeg

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików”
w Tarnobrzegu**

(tekst jednolity)

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.)² Rada Miasta Tarnobrzega stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega postanawia co następuje³:

**ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu, zwanego dalej planem, dla terenu o powierzchni około 233,26 ha, położony w północnej części Tarnobrzega i przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000.⁴

§2

Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będącego jej integralną częścią;
- 3) Załącznikami do niniejszej uchwały są:

¹ Stan prawny na dzień 28 lutego 2024 r.

² Stan prawny na dzień 28 lutego 2024 r.

³ Otrzymuje brzmienie na podstawie Uchwały Nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu oraz Uchwały Nr LXXII/764/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu.

⁴ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 1 Uchwały Nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 25 września 2018 r. poz. 4036).

a) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§3

1. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni⁵ ok. 143,72 ha⁶;
- 2) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o powierzchni⁷ ok. 11,94 ha⁸;
- 2a) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;⁹
- 3) U - tereny zabudowy usługowej o powierzchni ok. 1,19 ha;¹⁰
- 3a) UP – tereny usług publicznych o powierzchni ok. 2,82 ha;¹¹
- 4) U,P - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej o powierzchni ok. 0,44 ha;¹²
- 5) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych o powierzchni ok. 3,60 ha;¹³
- 6) KS - tereny parkingów o powierzchni ok. 0,17 ha;¹⁴
- 7) Z - tereny zieleni o powierzchni ok. 5,3 ha;¹⁵
- 8) ZL - lasy o powierzchni ok. 3,54 ha;¹⁶
- 9) R - tereny rolnicze o powierzchni ok. 40,75 ha;¹⁷
- 10) Tereny infrastruktury technicznej
 - a) E- elektroenergetyka o powierzchni ok. 0,01 ha,¹⁸
 - b) (uchylony)¹⁹
- 11) Tereny komunikacji drogowej-publicznej:
 - a) KDL - tereny dróg klasy lokalnej o powierzchni²⁰ ok. 7,05 ha²¹,
 - b) KDD - tereny dróg klasy dojazdowej o powierzchni ok. 6,29 ha;²²
- 12) Tereny komunikacji drogowej – wewnętrznej:
 - a) KDW - tereny dróg wewnętrznych o powierzchni²³ ok. 4,52 ha²⁴,
 - b) (uchylony)²⁵
 - c) (uchylony)²⁶
 - d) (uchylony)²⁷

2. Na rysunku planu wskazuje się elementy kształtujące warunki zagospodarowania terenów:

⁵ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 1 uchwały nr LXXII/764/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 24 kwietnia 2023 r. poz. 2295).

⁷ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

⁹ Dodany przez §2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

¹⁰ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹¹ Dodany przez §2 pkt 2 lit. a tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹² W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. a tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹³ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. a tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁴ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. a tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁵ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. a tiret ósme uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁶ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. a tiret dziewiąte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁷ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. a tiret dziesiąte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁸ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. a tiret jedenaste uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 2 lit. a tiret dwunaste uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁰ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. a tiret trzynaste uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²¹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

²² W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. a tiret czternaste uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²³ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. a tiret piętnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁴ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

²⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 2 lit. a tiret szesnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁶ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 2 lit. a tiret szesnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁷ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 2 lit. a tiret szesnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- 1) linie zabudowy, występujące jako:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,²⁸
 - b) (uchylony)²⁹
 - 2) (uchylony)³⁰
 - 3) (uchylony)³¹
 - 4) (uchylony)³²
3. W granicach każdego z terenów, o których mowa w pkt 1 w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów obowiązują łącznie:
- a) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały.

§4

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,³³
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru;
- 5) (uchylony)³⁴
- 6) (uchylony)³⁵
- 7) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, za wyjątkiem usług uciążliwych;³⁶
- 7a) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi obejmujące działalność zaliczaną do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz usługi wymagające otwartego składowania towarów np. żwiru, piasku, materiałów budowlanych, części samochodowych lub maszyn, złomu, samochodów w tym komisów samochodowych;³⁷
- 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi związane z administracją, szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, porządkiem publicznym, kulturą i sztuką, opieką zdrowotną, ratownictwem medycznym, i ochroną przeciwpożarową;³⁸
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania
- 10) linii zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone;
- 11) (uchylony)³⁹
- 12) (uchylony)⁴⁰

²⁸ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 2 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 2 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³⁰ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 2 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³¹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 2 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³² Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 2 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³³ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³⁴ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³⁶ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 3 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³⁷ Dodany przez §2 pkt 3 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³⁸ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 3 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

³⁹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 3 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴⁰ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 3 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

13) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojazdy zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;⁴¹

14) terenowych urządzeniach sportowych - należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, plaże, kąpieliska, place zabaw;⁴²

15) urządzeniu towarzyszącym - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i garaże, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;⁴³

16)⁴⁴ wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynków,
- b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami - mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. (uchylony)⁴⁵
2. (uchylony)⁴⁶
3. (uchylony)⁴⁷
4. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (odległości zabudowy określono w rozdziale III - ustalenia szczegółowe).
- 5.⁴⁸ Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zagospodarowania terenu, wysokość i geometrię dachu dopuszcza się:
 - 1) remont, przebudowę;
 - 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały;
 - 3) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały;
 - 4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią nieprzekraczalnej zabudowy, określoną w ustaleniach planu pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od drogi.
7. (uchylony)⁴⁹
8. (uchylony)⁵⁰
9. Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.⁵¹

§6

⁴¹ Dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴² Dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴³ Dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴⁴ Dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴⁶ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴⁷ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴⁸ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 4 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁴⁹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁵⁰ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁵¹ Dodany przez §2 pkt 4 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. (uchylony)⁵²
2. Ustala się zasady ochrony przed skutkami powodzi:
 - 1) uwzględnia się położenie części obszaru objętego planem w granicach obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%), zgodnie z zapisami niniejszej uchwały;⁵³
 - 2) (uchylony)⁵⁴
3. (uchylony)⁵⁵
4. (uchylony)⁵⁶
5. (uchylony)⁵⁷
6. Nakazuje się aby uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń i obiektów nie wykraczały poza granice terenu a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska.⁵⁸
7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych.⁵⁹

§7

(uchylony)⁶⁰§7a⁶¹

1. Ustala się ochronę konserwatorską kapliczki ujętej w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia i wymogi ochrony:
 - 1) nakaz zachowania historycznej bryły oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak rodzaj pokrycia i kolorystyka obiektu;
 - 2) nakaz utrzymania historycznego detalu architektonicznego.
2. Ustala się ochronę konserwatorską, poprzez zagospodarowanie zgodnie z zapisami niniejszej uchwały, w sposób niepowodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytku archeologicznego, dla stanowisk archeologicznych:
 - 1) ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu AZP 91-73/14/2;
 - 2) nieujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu AZP 91-73/20/3, AZP 91-73/11/9.

§8

(uchylony)⁶²

§9

Ustalenia dotyczące modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. Ustala się układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolami:
 - 1) KDL - droga publiczna klasy lokalnej;⁶³
 - 2) KDD - droga publiczna klasy dojazdowej.⁶⁴
2. Ustala się układ uzupełniający, oznaczony na rysunku planu symbolami KDW - droga wewnętrzna.⁶⁵

⁵² Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 5 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁵³ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 5 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁵⁴ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 5 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁵⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 5 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁵⁶ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 5 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁵⁷ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 5 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁵⁸ Dodany przez §2 pkt 5 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁵⁹ Dodany przez §2 pkt 5 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶⁰ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶¹ Dodany przez §2 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶² Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶³ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 9 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶⁴ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 9 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

3. (uchylony)⁶⁶
4. (uchylony)⁶⁷
5. (uchylony)⁶⁸
6. (uchylony)⁶⁹
7. (uchylony)⁷⁰
- 8.⁷¹ Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) minimalne wskaźniki dotyczące miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 2) na terenach dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 3) dostępność komunikacyjna działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 10

Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) (uchylony)⁷²
 - 2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącza wodociągowe o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 32 mm lub rozbudowę i budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 80 mm;⁷³
 - 3) (uchylony)⁷⁴
2. Ustala się zasady odprowadzania ścieków
 - 1) (uchylony)⁷⁵
 - 2) (uchylony)⁷⁶
 - 3) (uchylony)⁷⁷
 - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 60 mm;⁷⁸
 - 5) odprowadzenie ścieków przemysłowych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, do kanalizacji sanitarnej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 60 mm.⁷⁹
3. Ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) (uchylony)⁸⁰
 - 2) (uchylony)⁸¹
 - 3) (uchylony)⁸²

⁶⁵ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 9 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶⁶ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 9 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶⁷ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 9 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶⁸ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 9 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁶⁹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 9 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁷⁰ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 9 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁷¹ Dodany przez §2 pkt 9 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁷² Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁷³ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 10 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁷⁴ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁷⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁷⁶ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁷⁷ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁷⁸ Dodany przez §2 pkt 10 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁷⁹ Dodany przez §2 pkt 10 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸⁰ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸¹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸² Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej.⁸³
4. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:
- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 25 mm,⁸⁴
 - 2) (uchylony)⁸⁵
5. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o podziemne linie średniego lub niskiego napięcia;⁸⁶
 - 2) (uchylony)⁸⁷
 - 3) (uchylony)⁸⁸
 - 4) (uchylony)⁸⁹
 - 5) (uchylony)⁹⁰
6. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o podziemne linie średniego lub niskiego napięcia.⁹¹
7. (uchylony)⁹²
8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami.
- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie, segregacja i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących w gminie;⁹³
 - 2) (uchylony)⁹⁴
 - 3) gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.⁹⁵
9. (uchylony)⁹⁶
10. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.⁹⁷

§10a⁹⁸

1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej do 40 kW lub o mocy cieplnej do 100 kW.
2. Nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystującego energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

⁸³ Dodany przez §2 pkt 10 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸⁴ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 10 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸⁶ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 10 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸⁷ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸⁸ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸⁹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁹⁰ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁹¹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 10 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁹² Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁹³ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 10 lit. h tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁹⁴ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. h tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁹⁵ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 10 lit. h tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁹⁶ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 10 lit. i uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁹⁷ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 10 lit. j uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁹⁸ Dodany przez §2 pkt 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

§11
(uchylony)⁹⁹

§11a.¹⁰⁰

1. Wskazuje się tereny oznaczone symbolami: UP, KDL, KDD jako przestrzenie publiczne.
2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni, o których mowa w ust. 1, obowiązują:
 - 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
 - 2) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§14

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN.¹⁰¹
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) urządzenia towarzyszące;¹⁰²
 - 2) (uchylony)¹⁰³
 - 3) zieleń.¹⁰⁴
 - 4) (uchylony)¹⁰⁵
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1)¹⁰⁶wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDL,
 - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDD,
 - c) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających tereny KDW, Z, R,
 - d) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających tereny WS,
 - e) w odległości 12,0 m od linii rozgraniczających tereny ZL,
 - f) po granicy strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego;
 - 2) (uchylony)¹⁰⁷
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;¹⁰⁸
 - 4) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,8;¹⁰⁹
 - 5) (uchylony)¹¹⁰
 - 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.¹¹¹
4. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych:
 - 1) zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;¹¹²

⁹⁹ Ustalenia utraciły moc w związku z § 2 pkt 12 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁰⁰ Dodany przez § 2 pkt 13 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁰¹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 14 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4 oraz §2 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

¹⁰² W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 14 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁰³ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 14 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁰⁴ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 14 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁰⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 14 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁰⁶ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 14 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁰⁷ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 14 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁰⁸ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 14 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁰⁹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 14 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹¹⁰ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 14 lit. c tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹¹¹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 14 lit. c tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹¹² W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 14 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;¹¹³
 - 3) (uchylony)¹¹⁴
 - 4) (uchylony)¹¹⁵
 - 5) (uchylony)¹¹⁶
 - 6) wysokość zabudowy nie większa niż 9,5 m.¹¹⁷
5. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach oraz ich usytuowanie:
- 1) (uchylony)¹¹⁸
 - 2) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego;¹¹⁹
 - 3) wysokość budynków gospodarczych, garaży i budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 7,0 m;¹²⁰
 - 4) (uchylony)¹²¹
 - 5) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki,
 - 6) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie - stropodachy,
 - 7) (uchylony)¹²²
 - 8) (uchylony)¹²³
 - 9) (uchylony)¹²⁴
- 6.¹²⁵ Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) miejsca do parkowania w formie terenowej lub wbudowanej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 2 miejsca na jedno mieszkanie oraz dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m, powierzchni usług.
- 7.¹²⁶ Obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) z dróg publicznych 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD;
 - 2) poprzez drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 10KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 21KDW;¹²⁷
 - 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
- 8.¹²⁸ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
- 1) powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej - nie mniejsza niż 800 m,

¹¹³ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 14 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹¹⁴ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 14 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹¹⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 14 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹¹⁶ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 14 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹¹⁷ Dodany przez §2 pkt 14 lit. d tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹¹⁸ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 14 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹¹⁹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 14 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹²⁰ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 14 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹²¹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 14 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹²² Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 14 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹²³ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 14 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹²⁴ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 14 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹²⁵ Dodany przez §2 pkt 14 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹²⁶ Dodany przez §2 pkt 14 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹²⁷ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 7 oraz 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

¹²⁸ Dodany przez §2 pkt 14 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- b) dla zabudowy bliźniaczej - nie mniejsza niż 350 m;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej - nie mniejsza niż 18 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej - nie mniejsza niż 12 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§15

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U, 10MN,U, 11MN,U, 12MN,U, 13MN,U, 14MN,U, oraz przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN-U.¹²⁹
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) urządzenia towarzyszące;¹³⁰
 - 2) (uchylony)¹³¹
 - 3) zieleń,¹³²
 - 4) (uchylony)¹³³
 - 5) (uchylony)¹³⁴
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1)¹³⁵ wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 8,0 m od granicy obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDL,
 - c) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDD,
 - d) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających tereny KDW,
 - e) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających tereny WS;
 - 2)¹³⁶ powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla terenu 14MN,U,
 - b) 30% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych terenów;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;¹³⁷
 - 4) (uchylony)¹³⁸
 - 5) (uchylony)¹³⁹
 - 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.¹⁴⁰
4. Forma architektoniczna zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinna spełniać wymagania:
 - 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące o funkcji odrębnej (mieszkaniowej lub usługowej) lub połączonej (mieszkaniowo-usługowej),
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 9,5 m;¹⁴¹
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;¹⁴²

¹²⁹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 15 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4 oraz §2 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

¹³⁰ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 15 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹³¹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 15 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹³² W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 15 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹³³ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 15 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹³⁴ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 15 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹³⁵ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 15 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹³⁶ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 15 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹³⁷ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 15 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹³⁸ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 15 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹³⁹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 15 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁴⁰ Dodany przez §2 pkt 15 lit. c tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁴¹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 15 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- 4) (uchylony)¹⁴³
 - 5) (uchylony)¹⁴⁴
 - 6) (uchylony)¹⁴⁵
5. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach oraz ich sytuowanie:
- 1) (uchylony)¹⁴⁶
 - 2) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego i usługowego lub mieszkalno-usługowego;¹⁴⁷
 - 3) wysokość budynków gospodarczych, garaży lub budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 6,0 m;¹⁴⁸
 - 4) (uchylony)¹⁴⁹
 - 5) dachy spadowe symetryczne o nachyleniu połąci dachowych pod kątem od 25° do 45° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki,
 - 6) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się stropodachy płaskie,
 - 7) (uchylony)¹⁵⁰
 - 8) (uchylony)¹⁵¹
- 6.¹⁵² Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) miejsca do parkowania w formie terenowej lub wbudowanej w tym w formie podziemnego garażu;
 - 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 2 miejsca na jedno mieszkanie oraz dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług.
- 7.¹⁵³ Obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) z drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem – Alei Warszawskiej;
 - 2) z dróg publicznych 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDD, 9KDD, 10KDD;
 - 3) poprzez drogi wewnętrzne 4KDW;¹⁵⁴
 - 4) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1, 2 i 3 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
- 8.¹⁵⁵ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

¹⁴² W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 15 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁴³ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 15 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁴⁴ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 15 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁴⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 15 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁴⁶ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 15 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁴⁷ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 15 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁴⁸ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 15 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁴⁹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 15 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁵⁰ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 15 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁵¹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 15 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁵² Dodany przez §2 pkt 15 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁵³ Dodany przez §2 pkt 15 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁵⁴ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

¹⁵⁵ Dodany przez §2 pkt 15 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

§16

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U.¹⁵⁶
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) urządzenia towarzyszące;¹⁵⁷
 - 2) (uchylony)¹⁵⁸
 - 3) zieleni,¹⁵⁹
 - 4) (uchylony)¹⁶⁰
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1)¹⁶¹ wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 8,0 m od granicy obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDL;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;¹⁶²
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;¹⁶³
 - 4) (uchylony)¹⁶⁴
 - 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.¹⁶⁵
4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej:
 - 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m;¹⁶⁶
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub płaskie;¹⁶⁷
 - 4) (uchylony)¹⁶⁸
 - 5) (uchylony)¹⁶⁹
- 5.¹⁷⁰ Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) miejsca do parkowania w formie terenowej lub wbudowanej w tym w formie podziemnego garażu;
 - 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych lub nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług.
- 6.¹⁷¹ Obsługa komunikacyjna terenu:
 - 1) z drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem – Alei Warszawskiej;
 - 2) z drogi publicznej 1KDL;
 - 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
- 7.¹⁷² W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

¹⁵⁶ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 16 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁵⁷ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 16 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁵⁸ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 16 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁵⁹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 16 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁶⁰ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 16 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁶¹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 16 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁶² W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 16 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁶³ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 16 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁶⁴ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 16 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁶⁵ Dodany przez §2 pkt 16 lit. c tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁶⁶ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 16 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁶⁷ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 16 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁶⁸ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 16 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁶⁹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 16 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁷⁰ Dodany przez §2 pkt 16 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁷¹ Dodany przez §2 pkt 16 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁷² Dodany przez §2 pkt 16 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§16a.¹⁷³

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem 1UP.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) usługi nieuciążliwe zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
 - 2) urządzenia towarzyszące;
 - 3) zieleni.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny 5KDD,
 - b) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających tereny WS,
 - c) po granicy strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,6;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki.
4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
 - 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub płaskie.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) miejsca do parkowania w formie terenowej lub wbudowanej w tym w formie podziemnego garażu;
 - 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych lub nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług.
6. Obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej 4KDD.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 5000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§17

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, w tym hale produkcyjne, składowe, magazyny, hurtownie budynki biurowe i administracyjne, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U,P.¹⁷⁴
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) (uchylony)¹⁷⁵
 - 2) urządzenia towarzyszące;¹⁷⁶
 - 3) (uchylony)¹⁷⁷

¹⁷³ Dodany przez §2 pkt 17 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁷⁴ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 18 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁷⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 18 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁷⁶ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 18 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁷⁷ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 18 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- 4) zieleni,¹⁷⁸
- 5) (uchylony)¹⁷⁹
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDL;¹⁸⁰
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;¹⁸¹
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,8;¹⁸²
 - 4) (uchylony)¹⁸³
 - 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.¹⁸⁴
4. Forma architektoniczna zabudowy usługowo-produkcyjnej:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;¹⁸⁵
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 42° (dopuszcza się płaski stropodach);
 - 3) (uchylony)¹⁸⁶
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, produkcyjnych lub o połączonej funkcji usługowo-produkcyjnej.¹⁸⁷
5. (uchylony)¹⁸⁸
- 6.¹⁸⁹ Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) miejsca do parkowania w formie terenowej lub wbudowanej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług lub nie mniej niż 3 miejsc do parkowania na każdych kolejnych 10 zatrudnionych, jednakże nie mniej niż 2 miejsca do parkowania.
- 7.¹⁹⁰ Obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej 2KDL.
- 8.¹⁹¹ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§18

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS.¹⁹²
2. (uchylony)¹⁹³

§19

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren parkingów, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS.¹⁹⁴

¹⁷⁸ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 18 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁷⁹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 18 lit. b tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁸⁰ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 18 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁸¹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 18 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁸² W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 18 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁸³ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 18 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁸⁴ Dodany przez §2 pkt 18 lit. c tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁸⁵ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 18 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁸⁶ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 18 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁸⁷ Dodany przez §2 pkt 18 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁸⁸ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 18 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁸⁹ Dodany przez §2 pkt 18 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁹⁰ Dodany przez §2 pkt 18 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁹¹ Dodany przez §2 pkt 18 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁹² W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 19 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁹³ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 19 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁹⁴ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 20 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) (uchylony)¹⁹⁵
- 2) (uchylony)¹⁹⁶
- 3) zieleni.¹⁹⁷

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzenia odkrytego parkingu terenowego oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.¹⁹⁸

4. Obsługa komunikacyjna terenu: poprzez drogę wewnętrzną 15KDW.¹⁹⁹

5.²⁰⁰ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§20

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z.²⁰¹

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) ścieżek rowerowych;²⁰²
- 2) (uchylony)²⁰³

3. (uchylony)²⁰⁴

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.²⁰⁵

5.²⁰⁶ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§21

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL.²⁰⁷

2. (uchylony)²⁰⁸

3.²⁰⁹ Zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną;
- 2) dla zabudowy związanej z gospodarką leśną:

¹⁹⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 20 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁹⁶ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 20 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁹⁷ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 20 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁹⁸ Dodany przez §2 pkt 20 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁹⁹ Dodany przez §2 pkt 20 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁰⁰ Dodany przez §2 pkt 20 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁰¹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 21 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁰² W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 21 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁰³ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 21 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁰⁴ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 21 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁰⁵ Dodany przez §2 pkt 21 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁰⁶ Dodany przez §2 pkt 21 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁰⁷ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 22 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁰⁸ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 22 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁰⁹ Dodany przez §2 pkt 22 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- a) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- b) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

4.²¹⁰ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.

§22

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R.²¹¹
2. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z melioracją wodną, zaopatrzeniem rolnictwa w wodę i kanalizację oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych.²¹²
3. Obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej.

§23

(uchylony)²¹³

§23a.²¹⁴

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczony na rysunku planu symbolem 1E.
2. Zasady zagospodarowania:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej teren KDW;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki.
4. Obsługa komunikacyjna terenu: poprzez drogę wewnętrzną 1KDW.
5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 40 m;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

§24

(uchylony)²¹⁵

§25

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL.²¹⁶
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) elementów technicznego wyposażenia drogi;²¹⁷

²¹⁰ Dodany przez §2 pkt 22 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²¹¹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 23 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²¹² W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 23 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²¹³ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 24 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²¹⁴ Dodany przez §2 pkt 25 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²¹⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 26 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²¹⁶ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 27 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- 2) (uchylony)²¹⁸
 - 3) dopuszcza się budowę, remonty modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.
 - 4) chodnika;²¹⁹
 - 5) ścieżki rowerowej.²²⁰
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
- 1)²²¹ szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:
 - a) 15,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 1KDL,
 - b) 12,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 2KDL i 3KDL;
 - 2) (uchylony)²²²
 - 3) (uchylony)²²³
 - 4) (uchylony)²²⁴
 - 5) (uchylony)²²⁵
 - 6) (uchylony)²²⁶
4. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.²²⁷

§26

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD.²²⁸
2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) elementów technicznego wyposażenia drogi;²²⁹
 - 2) (uchylony)²³⁰
 - 3) dopuszcza się budowę, remonty modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 4) chodnika;²³¹
 - 5) ścieżki rowerowej.²³²
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami;²³³
 - 2) (uchylony)²³⁴
 - 3) (uchylony)²³⁵
 - 4) (uchylony)²³⁶
 - 5) (uchylony)²³⁷
 - 6) (uchylony)²³⁸

²¹⁷ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 27 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²¹⁸ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 27 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²¹⁹ Dodany przez §2 pkt 27 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²²⁰ Dodany przez §2 pkt 27 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²²¹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 27 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²²² Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 27 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²²³ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 27 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²²⁴ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 27 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²²⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 27 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²²⁶ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 27 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²²⁷ Dodany przez §2 pkt 27 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²²⁸ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 28 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²²⁹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 28 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²³⁰ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 28 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²³¹ Dodany przez §2 pkt 28 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²³² Dodany przez §2 pkt 28 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²³³ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 28 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²³⁴ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 28 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²³⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 28 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²³⁶ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 28 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²³⁷ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 28 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²³⁸ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 28 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

4. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.²³⁹

§27

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 21KDW.²⁴⁰

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) elementów technicznego wyposażenia drogi;²⁴¹
- 2) (uchylony)²⁴²
- 3) (uchylony)²⁴³
- 4) chodnika;²⁴⁴
- 5) ścieżki rowerowej.²⁴⁵

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1)²⁴⁶ szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:

- a) 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 1KDW,
- b) 6,0 m dla 2KDW,
- c) 5,0 m dla 3KDW,
- d) 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 4KDW,
- e) 10,0 m dla 5KDW,
- f) 7,0 m dla 6KDW i 7KDW,
- g) 7,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 8KDW,
- h) 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 9KDW,
- i) 7,0 m dla 10KDW,
- j) 7,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 11KDW,
- k) 7,0 m dla 12KDW,
- l) 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 13KDW,
- m) 7,0 m dla 14KDW,
- n) 6,0 m dla 15KDW,
- o) 7,0 m dla 16KDW,
- p) 11,0 m dla 17KDW,
- q) 7,0 m dla 18KDW,
- r) 7,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 19KDW,
- s) (uchylony),²⁴⁷
- t) 6,0 m dla 21KDW,
- u) (uchylony).²⁴⁸

2) (uchylony)²⁴⁹

3) (uchylony)²⁵⁰

4) (uchylony)²⁵¹

5) (uchylony)²⁵²

²³⁹ Dodany przez §2 pkt 28 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁴⁰ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 29 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4 oraz §2 pkt 11 i 12 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

²⁴¹ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 29 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁴² Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 29 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁴³ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 29 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁴⁴ Dodany przez §2 pkt 29 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁴⁵ Dodany przez §2 pkt 29 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁴⁶ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 29 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁴⁷ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 13 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

²⁴⁸ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 14 uchwały, o której mowa w odnośniku 6.

²⁴⁹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 29 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁵⁰ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 29 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁵¹ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 29 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁵² Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 29 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

§28
(uchylony)²⁵³

§29
(uchylony)²⁵⁴

§30
(uchylony)²⁵⁵

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§31²⁵⁶

Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości obowiązuje wysokość stawki procentowej:

- 1) 15% dla terenów dróg publicznych;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

§32

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Jurand Lubas

²⁵³ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 30 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁵⁴ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 30 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁵⁵ Ustalenia utraciły moc w związku z §2 pkt 30 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

²⁵⁶ W brzmieniu ustalonym przez §2 pkt 31 uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1461), tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

Tego typu aktem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu, uchwalony Uchwałą Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 września 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 20 grudnia 2016 r. poz. 4269), zmieniony Uchwałą Nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 25 września 2018 r. poz. 4036) oraz Uchwałą Nr LXXII/764/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 24 kwietnia 2023 r. poz. 2295).

Po uchwaleniu zmiany nr 1 przedmiotowego planu miejscowego opublikowano jego tekst jednolity (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 8 sierpnia 2019 r. poz. 3991).

Wobec powyższego po uchwaleniu zmiany nr 2 zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Tarnobrzega uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu.