



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 6 marca 2024 r.

Poz. 1374

UCHWAŁA NR LXIII/659/24 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 5 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2002 w miejscowości Sędziszów Młp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim

uchwała, co następuje:

I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Młp., uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się III zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2002 terenu położonego pomiędzy drogą krajową Nr 94, ul. Wesołą i ul. Węglowskiego, uchwalonego uchwałą Nr III/29/02, Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 30 grudnia 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7 poz. 142 z dnia 21 stycznia 2003 r., z późniejszymi zmianami - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu stosownie do uchwały Nr XLVII/482/22 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 28 września 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2002 w miejscowości Sędziszów Młp., obejmuje przylegający do ul. Węglowskiego teren o powierzchni 0,08084 ha wydzielony w obowiązującym planie liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu oraz oznaczony symbolem MN.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna wykonana na kopii mapy w skali 1:1 000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, która obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń,
- 2) załącznik Nr 2 - danie przestrzenne aktu.

II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. W uchwale Nr III/29/02, Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Sędziszowie Młp. Nr 4/2002, Nr 5/2002 i Nr 6/2002, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 7 poz. 142 z dnia 21 stycznia 2003 r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 5 otrzymuje brzmienie: *Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, z wyłączeniem linii wydzielających teren oznaczony symbolem **IMNW-U**, mogą być przesunięte pod warunkiem zapewnienia realizacji zagospodarowania terenów zgodnie z innymi ustaleniami planów oraz za zachowaniem przepisów szczególnych.*

2. § 2 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: ***MN** - pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące wraz z dopuszczeniem usług w pierwszej linii zabudowy wzdłuż ul. Wesolej,*

3. w § 2 ust. 1, po punkcie 1) dodaje się punkt 1a) w brzmieniu: ***IMNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,*

4. § 4 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: *na działkach nieprzylegających do ul. Wesolej dopuszcza się w drugiej linii zabudowy lokalizację garaży wolnostojących na 1 lub 2 samochody osobowe, przy tym dopuszcza się sytuowanie garaży bliźniaczych przy granicy działek oraz w zbliżeniu 1,5 m do granic działek, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących warunków technicznych sytuowania zabudowy,,*

5. § 4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: *dopuszcza się w budynkach lokalizowanych na terenach **MN** przylegających do ulicy Wesolej wykorzystanie do 25 % powierzchni użytkowej tych budynków na cele usługowe,*

6. § 4 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: *wzdłuż ul. Wesolej budynki lokalizować ścianami szczytowymi do tych dróg, z prostopadłym do nich przebiegiem głównych kalenic, a na innych terenach **MN** zachować jednakowe kierunki głównych kalenic budynków przy odcinkach dróg pomiędzy skrzyżowaniami,*

7. w § 4 po ustępie 2 dodaje się ustęp 2a w brzmieniu:

2a. *Na terenie oznaczonym symbolem **IMNW-U**:*

- 1) *podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,*
- 2) *usługi dopuszcza się jako wbudowane lub dobudowane do budynku podstawowego przeznaczenia,*
- 3) *powierzchnia całkowita usług nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku podstawowego przeznaczenia,*
- 4) *wyklucza się możliwość lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego,*
- 5) *zakazuje się lokalizacji usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- 6) *minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych 0,1 ha,*
- 7) *ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*
 - a) *minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,2,*
 - b) *maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8,*
 - c) *maksymalna intensywność zabudowy 0,9,*
 - d) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%,*
 - e) *maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%,*
 - f) *maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m,*
 - g) *w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane jako utwardzone w poziomie terenu, w ilości dostosowanej do potrzeb, jednak nie mniejszej niż:*

- 1 na każdy lokal mieszkalny,
 - 1 na każde 100 m² powierzchni usługowej,
- h) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w § 3 ust 2 pkt 3 i 4 oraz w części graficznej,
- i) lokalizacja kondygnacji podziemnych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z częścią graficzną:
- w odległości 29 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Węglowskiego,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL,
- j) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja zlokalizowana w poddaszu,
- k) dopuszcza się podpiwniczenia budynków przy wyniesieniu rzędnej posadowienia parterów do 1,2 m nad poziom terenu,
- l) dachy budynków spadowe o kącie nachylenia połaci w granicach od 20° do 45°,
- m) budynki należy lokalizować ścianami szczytowymi do ul. Węglowskiego, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy opracowania planu, z prostopadłym do nich przebiegiem głównych kalenic,
8. zdanie pierwsze § 5 otrzymuje brzmienie: *Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem IMNW-U:*

9. po § 5 dodaje się § 5a w brzmieniu:

§ 5a. *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej dla terenu oznaczonego symbolem IMNW-U:*

- 1) *zaopatrzenie w energię elektryczną:*
- a) *z istniejących sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,*
 - b) *nowe sieci należy realizować jako kablowe podziemne,*
 - c) *dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub hydrotermalną - zlokalizowanych na terenie objętym planem o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW;*
- 2) *zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną z istniejących sieci lub poprzez budowę sieci kablowej lub bezprzewodowej wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego;*
- 3) *zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejących sieci lub rozbudowę, budowę nowych sieci wodociągowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;*
- 4) *zaopatrzenie w gaz poprzez włączenie do istniejących sieci lub rozbudowę, budowę sieci gazowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;*
- 5) *odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;*
- 6) *odprowadzenie ścieków pochodzących z działalności usługowej poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;*
- 7) *odprowadzenie wód opadowych poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu,*
- 8) *wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów odrębnych;*
- 9) *gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Sędziszów Małopolski;*

- 10) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością usługową w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 11) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

10. po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

§ 6a. *Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem IMNW-U, w związku z uchwaleniem III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2002.*

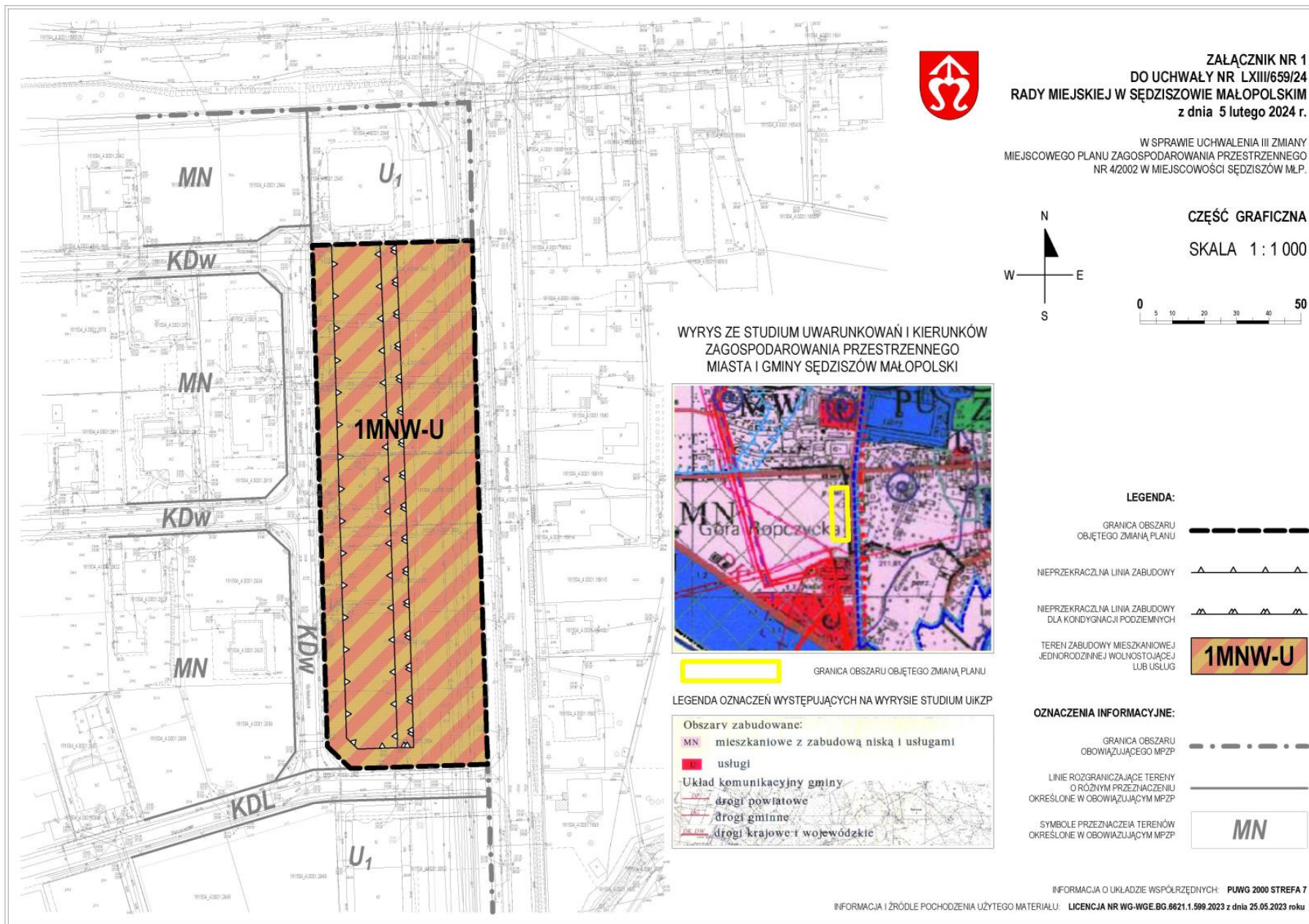
III PRZEPISY KOŃCOWE

§ . 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

§ . 4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

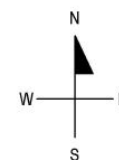
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sędziszowie Małopolskim

mgr Marek Pająk

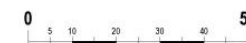


**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIII/659/24
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 5 lutego 2024 r.**

W SPRAWIE UCHWALENIA III ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 4/2002 W MIEJSCOWOŚCI SĘDZISZÓW MŁ.P.



**CZĘŚĆ GRAFICZNA
SKALA 1 : 1 000**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LEGENDA OZNACZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH NA WYRYSIE STUDIUM UIKZP

- Obszary zabudowane:**
- MN mieszkaniowe z zabudową niską i usługami
 - U usługi
- Układ komunikacyjny gminy**
- drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - drogi krajowe i wojewódzkie

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ WOLNOSTAJĄCEJ
LUB USŁUG **1MNW-U**

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

GRANICA OBSZARU
OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW
OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP

INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 7

INFORMACJA I ŹRÓDŁE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU: LICENCJA NR WG-WGE.BG.6621.1.599.2023 z dnia 25.05.2023 roku

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/659/24
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 5 lutego 2024 r.

Zalacznik2.xml

DANE PRZESTRZENNE

dotyczące III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2002 w miejscowości Sędziszów Młp.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utworzone do III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2002 w miejscowości Sędziszów Młp.:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego zmianą planu miejscowym w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,**
- atrybuty zawierające informacje o zmianie planu miejscowego,**
- rysunek zmiany planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z georeferencją nadaną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.**