



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 marca 2024 r.

Poz. 1284

### UCHWAŁA NR LXV/497/2024 RADY GMINY PYSZNICA

z dnia 7 lutego 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Krzaki - 1"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Pysznica po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pysznica uchwalonego uchwałą Nr XXXI/241/2002 Rady Gminy Pysznica z dnia 29 sierpnia 2002 r. wraz ze zmianami,  
**Rada Gminy Pysznica**

#### uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Krzaki - 1", zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Krzaki - 1" w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pysznica o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Krzaki - 1";
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązują te same ustalenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od granic pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;

- 5) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu w granicach terenu inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej w granicach terenu inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej w granicach terenu inwestycji. Realizacja funkcji dopuszczalnej może następować przed realizacją funkcji podstawowej;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w dobra materialne lub niematerialne, z wyłączeniem domów weselnych, tartaków, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych, składowania oraz konfekcjonowania materiałów sypkich;
- 10) **dojściach i dojazdach** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojścia i dojazdy do działek budowlanych również jako ciągi pieszo-jezdne, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów budowlanych, jako dostęp do dróg publicznych;
- 11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia poniżej 12°.

### § 3. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granica opracowania planu,
  - b) linie rozgraniczające,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) oznaczenia literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych;
- 2) oznaczeniami informacyjnymi są:
  - a) obszar otuliny Parku Krajobrazowego "Lasy Janowskie",
  - b) proponowane linie podziału na działki budowlane,
  - c) wymiarowania.

§ 4. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w § 21.

§ 5. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) MN1-MN8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U1, U2 - tereny zabudowy usługowej;
- 3) US1 - teren sportu i rekreacji;
- 4) WS1 - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) ZN1, ZN2 - tereny zieleni;
- 6) KD-D1, KD-D2 - tereny publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej;
- 7) KDW1-KDW6 - tereny dróg wewnętrznych
- 8) Kx1, Kx2, Kx3 - tereny ciągów pieszo-jezdnych.

§ 6. 1. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, poprzez:

- 1) nakaz stosowania stonowanych odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości oraz czerni na pokryciach dachowych;
- 2) nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki;
- 3) zakaz stosowania kolorów odblaskowych i fluorescencyjnych na wszelkich elementach elewacji budynków.

2. Utrzymuje się istniejące budynki położone pomiędzy pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem przebudowy i nadbudowy. Rozbudowa dopuszczona wyłącznie w zasięgu linii zabudowy.

3. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

#### § 7. Ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów jakości ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych i budowli, za wyjątkiem dojazdów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami ZN1 i ZN2;
- 4) stosowanie przepustów umożliwiających naturalny spływ wód oraz umożliwiających swobodną migrację zwierząt w przypadku realizacji dojazdów do działek budowlanych;
- 5) zakaz realizacji zabudowy oraz grodzenia działek w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegu rzeki Pyszenka,
- 6) ochronę melioracji wodnych, poprzez zachowanie ciągłości i funkcjonalności urządzeń melioracyjnych;
- 7) ochronę zasobów przyrodniczych otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” poprzez zachowanie terenów zieleni oznaczonych symbolami ZN1 i ZN2 oraz terenów biologicznie czynnych.

#### § 8. Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
  - a) 6 m od linii rozgraniczających publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej,
  - b) 5 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 i 2, §10 ust. 3 pkt 1 i 2, §11 ust. 3 pkt 1 i 2;
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 3, §10 ust. 3 pkt 3, §11 ust. 3 pkt 3.

§ 9.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1-MN8** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wiaty,
  - b) zieleni,
  - c) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 45%;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 40%;

- 5) minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;
- 6) obsługa komunikacyjna:
- a) terenu oznaczonego symbolem MN1: bezpośrednio do drogi gminnej publicznej Nr 101231R zlokalizowanej na terenie planu oznaczonej symbolem KD-D1 oraz pośrednio poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW1 i poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem Kx1 do ww. drogi,
  - b) terenu oznaczonego symbolem MN2: pośrednio do drogi gminnej publicznej Nr 101231R zlokalizowanej na terenie planu oznaczonej symbolem KD-D1 oraz pośrednio poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4 do ww. drogi,
  - c) terenu oznaczonego symbolem MN3: bezpośrednio do drogi gminnej publicznej Nr 101231R zlokalizowanej na terenie planu oznaczonej symbolem KD-D1 oraz poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW1, KDW2 i KDW3 do ww. drogi,
  - d) terenu oznaczonego symbolem MN4: bezpośrednio do drogi gminnej publicznej nr 101231R zlokalizowanej na terenie planu oznaczonej symbolem KD-D1 oraz pośrednio do drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem KD-D2 poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW5,
  - e) terenu oznaczonego symbolem MN5: bezpośrednio do drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem KD-D2 oraz pośrednio poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW5 i KDW6 do ww. drogi,
  - f) terenu oznaczonego symbolem MN6: bezpośrednio do drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem KD-D2 oraz pośrednio poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW6 i ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami Kx2 i Kx3 do ww. drogi,
  - g) terenu oznaczonego symbolem MN7: bezpośrednio do drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem KD-D2 oraz pośrednio poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW6 do ww. drogi,
  - h) terenu oznaczonego symbolem MN8: bezpośrednio do drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem KD-D2 oraz pośrednio poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza granicami planu od strony wschodniej do drogi gminnej publicznej Nr 101231R.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych: do 10 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży oraz wiat: do 7 m;
- 3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45<sup>0</sup> oraz dachy płaskie,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1** i **U2** – tereny zabudowy usługowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty sportu i rekreacji;
  - b) budynki gospodarcze i garaże,
  - c) wiaty,
  - d) parkingi,
  - e) place zabaw;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni,
  - b) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,9;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 30%;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 60%;
- 5) ustala się minimum dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz obiektów sportu i rekreacji, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;
- 6) obsługa komunikacyjna: pośrednio do drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem KD-D2 poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW5.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokości budynków usługowych oraz obiektów sportu i rekreacji: do 15 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży oraz wiat: do 8 m;
- 3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45<sup>0</sup> oraz dachy płaskie;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki.

§ 11. 1. Da terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US1** - teren sportu i rekreacji, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń;
  - b) dojścia i dojazdy,
  - c) budynki gospodarcze, garaże oraz wiaty, place zabaw.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,3;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 40%;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 20%;
- 5) minimum 3 miejsca postojowe, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) obsługa komunikacyjna: pośrednio do drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem KD-D2 poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW5 i KDW6.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów sportu i rekreacji oraz usługowych: do 12 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży oraz wiat: do 7 m;
- 3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45<sup>0</sup> oraz dachy płaskie.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS1** – teren wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: odbiornik wód opadowych i drenażowych, kładki, przejścia.

- 3) zakazuje się wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- 4) zakazuje się wznoszenia innych budowli niż przejazdy, kładki i przejścia;
- 5) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu związaną wyłącznie z prawidłowym funkcjonowaniem cieku wodnego;
- 6) teren należy zagospodarować w sposób umożliwiający zachowanie naturalnego spływu wód.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZN1 i ZN2** - tereny zieleni, ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń wysoka i niska.

2. Ustala się zakaz zabudowy.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D1** - publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4 m do 15 m;
- 2) dopuszcza się chodniki.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D2** - publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 m do 22 m;
- 2) dopuszcza się chodniki.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW1-KDW6** - tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się chodniki.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx1** - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx2** - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx3** - teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych.

§ 21. 1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:**

- 1) nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø90;
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów;
- 3) do czasu budowy sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:**

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø200;
- 2) docelowo ścieki sanitarne z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;

- 3) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i oczyszczania ścieków (bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków).

#### **4. Zagospodarowanie ścieków przemysłowych:**

- 1) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika, okresowo opróżnianego przez wyspecjalizowane służby i wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków.

#### **5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:**

- 1) zagospodarowanie wód na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieutwardzonych terenach w ramach działki budowlanej;
- 2) odprowadzenie wód na terenach sportu i rekreacji oraz usług do dołów chłonnych lub zbiorników chłonnych na nieutwardzonym terenie lub powierzchniowo na nieutwardzonym terenie;
- 3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do odbiorników.

#### **6. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu instalacji gazociągów o przekroju nie mniejszym niż Ø40;
- 2) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

#### **7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych minimum 7m).

#### **8. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**

- 1) lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi;
- 2) maksymalną wysokość obiektów z zakresu łączności telekomunikacyjnej do 14 m.

**9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte o paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne zapewniające minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

**10. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z zasadą odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania.

#### **11. W zakresie komunikacji: zgodnie z § 14 - 19.**

**§ 22.** Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 6 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

**§ 23.** Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pysznica.

§ 25. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Skrzypek**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KRZAKI - 1"

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LXVI/497/2024  
RADY GMINY PYSZNICA  
Z DNIA 7 LUTEGO 2024 R.



## OZNACZENIA:

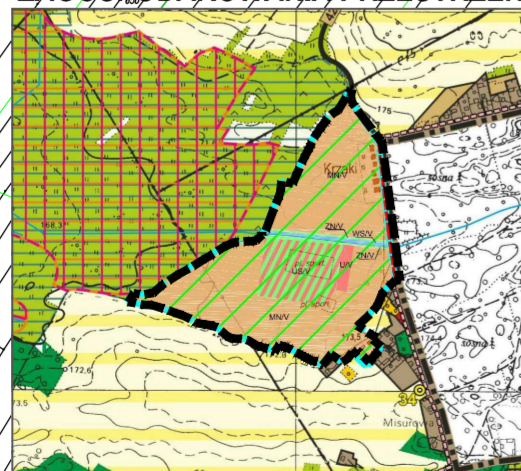
### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN1-MN6 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U1, U2 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US1 TEREN SPORTU I REKREACJI
- WS1 TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN1, ZN2 TERENY ZIELENI
- KD-D1, KD-D2 TERENY PUBLICZNYCH DRÓG GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW-KDW6 TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- Kx1-Kx3 TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

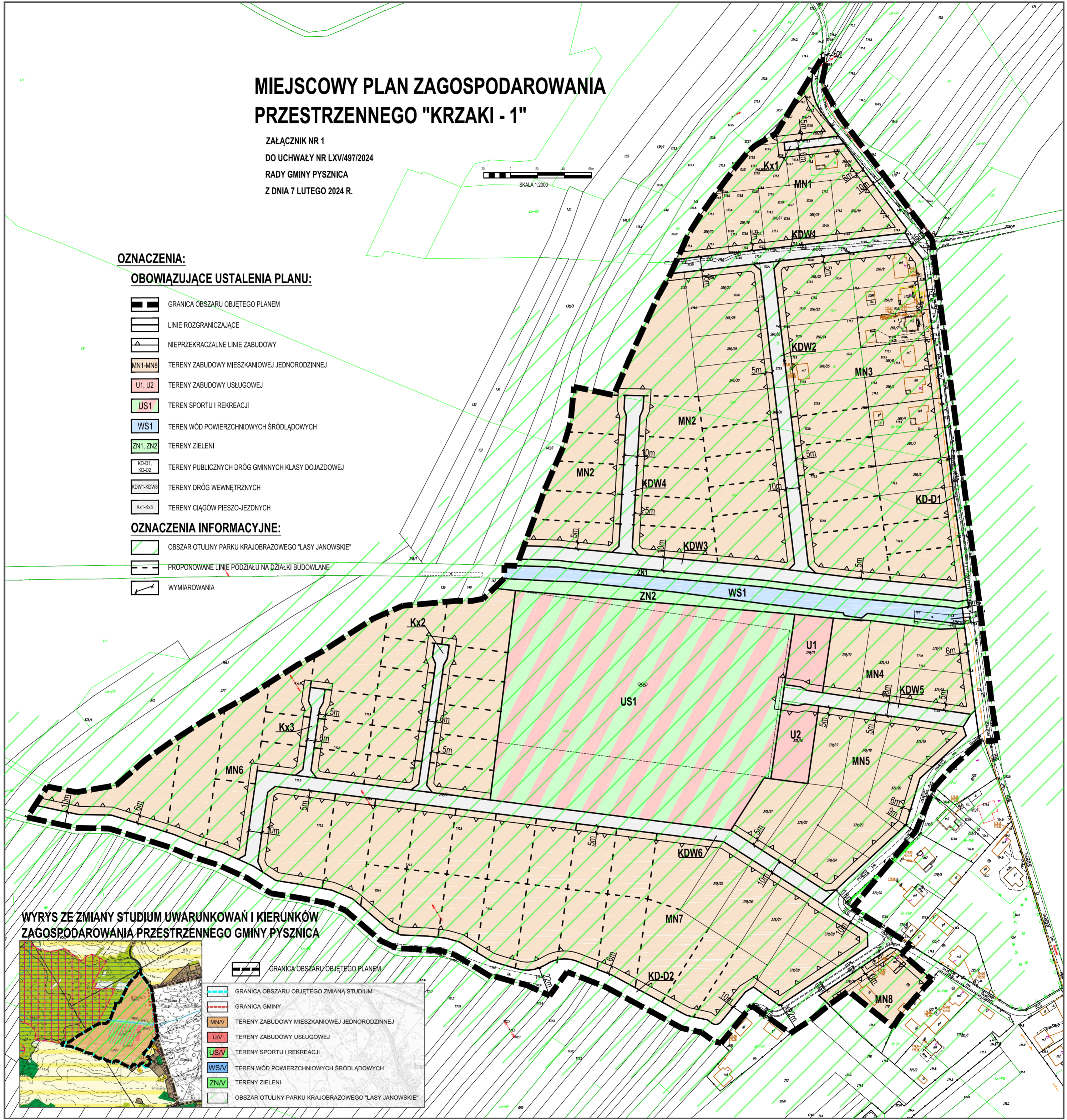
### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "LASY JANOWSKIE"
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- WYMIAROWANIA

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PYSZNICA



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA GMINY
- MN/V TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/V TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US/V TERENY SPORTU I REKREACJI
- WS/V TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN/V TERENY ZIELENI
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "LASY JANOWSKIE"



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/497/2024  
Rady Gminy Pysznica  
z dnia 7 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pysznica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz § 11 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1578) Rada Gminy Pysznica przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Krzaki - 1" będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), które będą finansowane z :

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/497/2024

Rady Gminy Pysznica

z dnia 7 lutego 2024 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**