



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 lutego 2024 r.

Poz. 1044

UCHWAŁA NR LIX/559/2023 RADY GMINY TRZEBOWNISKO

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 pn.: „Nowa Wieś przy OSIR”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 977 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), a także w związku z uchwałą Nr XLII/409/2022 z dnia 27 czerwca 2022r w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2022 pn.: „Nowa Wieś przy OSIR” po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebownisko uchwalonego uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 17 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Trzebownisko uchwała co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/2022 pn.: „Nowa Wieś przy OSIR” na terenie gminy Trzebownisko zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,8634ha, w granicach określonych w części graficznej planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – część graficzna planu, wykonana na mapie w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały,
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) Załącznik nr 3 - dane przestrzenne sporządzone dla planu.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) teren usług – 1U, 2U,
- 2) tereny zieleni urządzonej – 1ZP,
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej - 1KP,

- 4) teren parkingu - 1KOP,
- 5) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu – 1KR-KOP,
- 6) tereny komunikacji drogowej publicznej - 1KD.
- 7) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – 1KR.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

II

USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów,
- 2) położenie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL z dnia 18.07.1997r. znak KDH –I/013/6037/97 zmienioną decyzją MŚ GDikGhg -4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15 grudnia 2011r., poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 3) położenie w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- 4) położenie na terenie i obszarze górniczym „Trzebownisko” wyznaczonym koncesją Ministra Środowiska Nr 13/2007 z dnia 19.11.2017r. oraz w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Trzebownisko”, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- 5) położenie w otoczeniu lotniska Rzeszów Jasionka i lotniska Rzeszów poprzez:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych i montażu urządzeń stanowiących przeszkody lotnicze,
 - b) zakaz zagospodarowania drzewami wysokimi mogącymi stanowić przeszkodę lotniczą,
 - c) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

§ 4. Na terenach objętych planem:

- 1) dopuszcza się:
 - a) budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę, remont istniejącej infrastruktury technicznej rozumianej jako obiekty i urządzenia sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej,
 - b) budowę urządzeń melioracyjnych,
 - pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

III

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1U o powierzchni ok.1,0437ha
- 2U o powierzchni ok.0,8659ha ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego, usług rzemieślniczych,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszej, parkingu, elektroenergetyki,

3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1U i 2U:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 70%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy terenu 1U - nie mniejszy niż 0,003 i nie większy niż 2,0, z zastrzeżeniem pkt 5,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy terenu 2U - nie mniejszy niż 0,50 i nie większy niż 2,0,
- 5) dopuszcza się zagospodarowanie terenu 1U wyłącznie budowlami sportu i rekreacji,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 7) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w części graficznej planu oraz ustaleń zawartych w § 3 pkt 1,
- 8) cechy i parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie większa niż 20m,
 - b) dachy o kącie nachylenia głównych połąci nie większym niż 12°, z zastrzeżeniem lit c,
 - c) dopuszcza się dachy powłokowe, sferyczne, strukturalne.

3. Zasady obsługi terenów 1U i 2U w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu 1U:
 - a) z drogi publicznej gminnej położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 1018, teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR oraz teren parkingu oznaczony symbolem 1KOP lub
 - b) z terenu komunikacji drogowej publicznej oznaczonego symbolem 1KD poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu, oznaczony symbolem 1KR-KOP,
- 2) dostępność komunikacyjna terenu 2U - z terenu komunikacji drogowej publicznej oznaczonego symbolem 1KD,
- 3) wskaźnik miejsc parkingowych w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 2 zatrudnione osoby i nie mniej niż 10 stanowisk postojowych,
- 4) zakazuje się lokalizacji parkingów wielopoziomowych,
- 5) dopuszcza się budowę wiat o wysokości jednakowej na całym terenie i nie większej niż 3m n.p.t. pełniących funkcje zadaszenia parkingów,
- 6) dopuszcza się lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1ZP o powierzchni ok.0,1316 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszej,
- 3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1ZP:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury takich jak: ławki parkowe, tablice informacyjne,
 - b) wiat pełniących funkcję zadaszenia komunikacji pieszej, o wysokości jednakowej na całym terenie i nie większej niż 3m n.p.t.,

- 2) wskaźnik powierzchni terenu pod obiektami, o których mowa w pkt 1 lit a do powierzchni terenu 1ZP - nie większy niż 30%,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu 1ZP.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KP o powierzchni ok.0,0707ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej,
- 3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1KP:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury takich jak: ławki parkowe, tablice informacyjne,
- 2) wskaźnik powierzchni terenu pod obiektami, o których mowa w pkt 1 do powierzchni terenu 1KP - nie większy niż 20%.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami

- 1KOP o powierzchni ok.0,0974ha,
- 2KOP o powierzchni ok.0,1306ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające dla terenu 1KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, zieleni urządzonej,
- 3) przeznaczenie uzupełniające dla terenu 2KOP – teren elektroenergetyki, zieleni urządzonej,
- 4) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenów 1KOP i 2KOP:

- 1) zakazuje się lokalizacji parkingów wielopoziomowych,
- 2) dopuszcza się budowę wiat o wysokości jednakowej na całym terenie i nie większej niż 3m n.p.t. pełniących funkcję zadaszenia parkingów,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

3. Zasady obsługi terenów 1KOP i 2KOP w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu 1KOP - z drogi publicznej gminnej położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 1018 oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR,
- 2) dostępność komunikacyjna terenu 2KOP - z drogi publicznej gminnej położonej poza granicami opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną - dz. nr 1018.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KR-KOP o powierzchni ok.0,1682 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej,
- 3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1KR-KOP:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5m,
- 2) zakazuje się lokalizacji parkingów wielopoziomowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KR o powierzchni ok.0,0389 ha ustala się przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Szerokość drogi wewnętrznej w granicach opracowania planu – zgodna z częścią graficzną planu, w tym szerokość jezdni nie mniejsza niż 5m.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KD o powierzchni ok.0,3513 ha ustala się przeznaczenie – teren komunikacji drogowej publicznej.

2. Szerokość drogi publicznej w granicach opracowania planu – zgodna z częścią graficzną planu.

§ 12. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów 1U, 2U:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez obszar opracowania planu, poprzez jej rozbudowę o odcinki średniego lub niskiego napięcia,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - do celów bytowych z sieci wodociągowej przebiegającej przez obszar opracowania planu, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci wodociągowej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 90$,
 - do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej przebiegającej przez obszar opracowania planu o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 125$,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez obszar opracowania planu poprzez jej rozbudowę o odcinki grawitacyjne o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ lub tłoczne o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 63$,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej bezpośrednio lub poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 200$ lub zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do zbiorników retencyjnych,
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych jako dojazdy, stanowiska postojowe, place manewrowe itp. - po wcześniejszym oczyszczeniu do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 7) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych jako tereny zieleni urządzonej, place zabaw, tereny rekreacji – na własny teren nieutwardzony, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej przebiegającej przez obszar opracowania planu, poprzez jej rozbudowę o odcinki gazociągu średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż 32mm,
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych kotłowni wykorzystujących ekologiczne źródła energii takie jak: gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe, w tym także odnawialne źródła energii,
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Trzebownisko.

2. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów 1KOP, 2KOP, 1KR-KOP, 1KR, 1KD - do sieci kanalizacji deszczowej bezpośrednio lub poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 200$ lub zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do zbiorników retencyjnych po wcześniejszym oczyszczeniu do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustala się 1% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

IV

PRZEPISY ZMIENIAJĄCE

§ 14. Tracą moc przepisy uchwały Nr XXII/201/2000 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 29 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 5/2000, zmienionej uchwałą Nr XI/93/07 z dnia 23 listopada 2007r.

V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownisko.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr inż. Bernadetta Świątek



ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR LXI/559/2023 RADY GMINY TRZEBOWISKO Z DNIA 20 GRUDNIA 2023R.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO NR 2/2022 PN.: "NOWA WIEŚ PRZY OSIR"**
 - CZĘŚĆ GRAFICZNA

SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEDZNACZENIA TERENU	
	U TEREN URŁUG
	ZP TEREN ZIELENI URZĄDOWEJ
	KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	KP TEREN KOMUNIKACJI PRZESZKONOWEJ
	KOP TEREN PARKINGU
	KR-KOP TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB PARKINGU
	KD TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	NEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	GW 700 GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN700
	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN700 - 50M OD OSI GAZOCIĄGU
	GRANICA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO TRZEBOWISKO
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO GAZU ZIEMNEGO TRZEBOWISKO
	KDG DROGA PUBLICZNA GMINNA
	KDW DROGA PUBLICZNA WOJEWÓDZKA

FRAGMENT KOPII STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBOWISKO - PROJEKT SKALA 1:10 000

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2022 PN.: "NOWA WIEŚ PRZY OSIR"
	OZNACZENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBOWISKO
	U-17 OBSZAR URŁUG
	TEREN I OBSZAR GÓRNICZY "TRZEBOWISKO"
	GRANICA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "TRZEBOWISKO"

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LIX/559/2023
z dnia 20 grudnia 2023r.
Rady Gminy Trzebownisko

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2022
PN.: „NOWA WIEŚ PRZY OSIR”
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie etapowo zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym z uwzględnieniem możliwości wykorzystania niżej wymienionych środków finansowych.
2. Źródłami finansowania inwestycji, o których mowa w ust.1, w zależności od potrzeb będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
 - 4) kredyty, pożyczki referencyjne,
 - 5) środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/559/2023
Rady Gminy Trzebownisko
z dnia 20 grudnia 2023 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę