



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 14 lutego 2024 r.

Poz. 996

UCHWAŁA NR LXXVI/903/2023 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2022 terenu położonego w miejscowości Lipie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), a także w związku z uchwałą Nr LXI/737/2022 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 25 listopada 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2022 terenu położonego w miejscowości Lipie zmienioną uchwałą Nr LXIII/797/2023 z dnia 18 maja 2023r., po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Małopolski przyjętego uchwałą Nr XLIV/407/2002 z dnia 29 maja 2002r. Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim

uchwała co następuje:

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2022 w miejscowości Lipie zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu, wykonana na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla planu na podstawie art. 67 a ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz.977 ze zm.).

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 37,4757 ha położony w miejscowości Lipie.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust.1 przedstawiono w części graficznej planu.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW,

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – 1MNW-U, 2MNW-U,
- 3) tereny usług – 1U, 2U,
- 4) tereny usług lub zieleni urządzonej – 1U-ZP, 2U-ZP,
- 5) teren drogi dojazdowej – 1KDD,
- 6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR,
- 7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej – 1KR-ZP,
- 8) tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej – 1KP-ZP, 2KP-ZP, 3KP-ZP, 4KP-ZP,
- 9) tereny lasu – 1L, 2L,
- 10) teren zieleni naturalnej – 1ZN,
- 11) teren zieleni urządzonej – 1ZP.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę, remont istniejącej infrastruktury technicznej rozumianej jako obiekty i urządzenia sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem §14 ust. 2 pkt 2,
- 2) budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont istniejących urządzeń melioracyjnych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały, a także z zastrzeżeniem §14 ust. 2 pkt 2.

2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
- 2) położenie na terenie i obszarze górnym „Rogoźnica” ustanowionym dla złoża gazu ziemnego decyzją Ministra Klimatu i Środowiska DGK-IV.4771.6.2020.8 BG z dnia 22.01.2021r. zmienioną decyzją DGK-WW.763.54.2021.6.BG z dnia 10.03.2022r., poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu,
- 3) położenie w otoczeniu lotniska Rzeszów-Jasionka poprzez:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych i montażu urządzeń stanowiących przeszkody lotnicze,
 - b) zakaz zagospodarowania drzewami wysokimi mogącymi stanowić przeszkodę lotniczą,
 - c) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
- 4) położenie w rejonie występowania gleb murszowo-mineralnych i murszowatych poprzez dostosowanie rozwiązań technicznych uwzględniających złożone warunki gruntowe w miejscach ich wystąpienia.

§ 5. Dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem:

- 1) z drogi publicznej gminnej 108412R (ul. Brylantowej) – bezpośrednio lub
- 2) z drogi publicznej gminnej 108423R (ul. Krokusowa, dz. nr 111/20 Obr. Zabajka) poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną informacyjnie w części graficznej planu symbolem *KDW* (ul. Truskawkowa, dz. nr 111/22 Obr. Zabajka oraz dz. nr 50/2 i 1988/1 Obr. Lipie), położoną poza granicami opracowania planu oraz poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone w części graficznej planu symbolami 1KR - 12KR,

- 3) zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów wyznaczonych w planie określają przepisy szczegółowe niniejszej uchwały.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1MNW o powierzchni ok.0,3038ha,
- 2MNW o powierzchni ok.0,2045ha,
- 3MNW o powierzchni ok.1,0205ha
- 4MNW o powierzchni ok.0,6851ha
- 5MNW o powierzchni ok.0,9258ha
- 6MNW o powierzchni ok.1,5929ha
- 7MNW o powierzchni ok.1,3137ha
- 8MNW o powierzchni ok.1,2797ha
- 9MNW o powierzchni ok.1,3259ha,
- 10MNW o powierzchni ok.1,0359ha,
- 11MNW o powierzchni ok.1,1808ha,
- 12MNW o powierzchni ok.1,0660ha,
- 13MNW o powierzchni ok.1,4002ha,
- 14MNW o powierzchni ok.2,2390ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren parkingu, elektroenergetyki, telekomunikacji, wodociągów, pompowni ścieków, a także dla terenu 6MNW i 14MNW - teren komunikacji wewnętrznej drogowej, komunikacji pieszo-rowerowej,
- 3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenów 1MNW - 14MNW:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – 0,06ha,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 40%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 5) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego albo garażowego albo gospodarczo-garażowego,
- 6) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w części graficznej planu oraz ustaleń zawartych w §4 ust. 2 pkt1,
- 7) cechy i parametry budynków:
 - a) zakazuje się podpiwniczenie budynku,
 - b) wysokość budynku – nie większa niż 9m,
 - c) ilość kondygnacji - nie więcej niż 2,
 - d) geometria dachu budynku – dach o spadku głównych połaci 35°(±5°).

3. Zasady obsługi terenów 1MNW - 14MNW w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów:

- a) 1MNW i 2MNW - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 3KR,
 - b) 3MNW - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 3KR lub 4KR,
 - c) 4MNW - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 4KR lub 5KR,
 - d) 5MNW - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 5KR lub 6KR lub 7KR,
 - e) 6MNW - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KR lub 6KR lub 7KR lub wyznaczonego na podstawie ust.1 pkt 2,
 - f) 7MNW - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 7KR,
 - g) 8MNW i 9MNW - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 8KR lub 9KR,
 - h) 10MNW i 11MNW - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 9KR lub 10KR,
 - i) terenu 12MNW i 13MNW - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 10KR lub 11KR,
 - j) terenu 14MNW - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KR lub 11KR lub 1KR-ZP lub wyznaczonego na podstawie ust.1 pkt 2,
- 2) wskaźnik miejsc parkingowych:
- a) nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 30m² powierzchni lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym,
 - c) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w garażu.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1MNW-U o powierzchni ok.4,4484ha,

- 2MNW-U o powierzchni ok.0,6296ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej, parkingu, elektroenergetyki, telekomunikacji, wodociągów, pompowni ścieków,
- 3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1MNW-U, 2MNW-U:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 0,06ha, z zastrzeżeniem że dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,06ha o przeznaczeniu, o którym mowa w ust.1 pkt 2,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 40%,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,

6) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w części graficznej planu oraz ustaleń zawartych w §4 ust. 2 pkt1,

7) cechy i parametry zabudowy:

- a) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
- b) wysokość budynków nie większa niż 10m,
- c) ilość kondygnacji - nie więcej niż 2,
- d) dachy o kącie nachylenia nie większym niż 40°.

3. Zasady obsługi terenów 1MNW-U, 2MNW-U w zakresie komunikacji:

1) dostępność komunikacyjna terenów:

- a) 1MNW-U - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 2KR lub 8KR lub 12KR lub z drogi wewnętrznej położonej poza granicami opracowania planu oznaczonej informacyjnie w części graficznej planu symbolem *KDW*,
- b) 2MNW-U - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KR lub 7KR,

2) wskaźnik miejsc parkingowych:

- a) nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- b) nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 50m² powierzchni użytkowej o funkcji usługowej budynku i nie mniej niż 2 stanowiska postojowe.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1U o powierzchni ok.1,0186ha,

- 2U o powierzchni ok.0,7133ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej, parkingu, elektroenergetyki, telekomunikacji, wodociągów, pompowni ścieków,
- 3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1U, 2U:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 0,06ha, z zastrzeżeniem że dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,06ha o przeznaczeniu, o którym mowa w ust.1 pkt 2,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 50%,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,0,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w części graficznej planu oraz ustaleń zawartych w §4 ust.2 pkt1,
- 7) cechy i parametry zabudowy:
 - a) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - b) wysokość budynków nie większa niż 15m,
 - c) dachy o kącie nachylenia jednakowym na całym terenie i nie większym niż 40°.

3. Zasady obsługi terenów 1U, 2U w zakresie komunikacji:

1) dostępność komunikacyjna:

- a) terenu 1U - z drogi publicznej gminnej 108412R (ul. Brylantowej) oznaczonej w części graficznej planu symbolem 1KDD - bezpośrednio,
 - b) terenu 2U - z drogi publicznej gminnej 108412R (ul. Brylantowej) oznaczonej w części graficznej planu symbolem 1KDD lub z drogi wewnętrznej położonej poza granicami opracowania planu oznaczonej informacyjnie w części graficznej planu symbolem *KDW*,
- 2) wskaźnik miejsc parkingowych - nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 50m² powierzchni użytkowej budynku i nie mniej niż 4 stanowiska postojowe.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1U-ZP o powierzchni ok.2,7604ha

- 2U-ZP o powierzchni ok.0,7877ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług lub zieleni urządzonej, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, handlu hurtowego, usług rzemieślniczych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej, parkingu, elektroenergetyki, telekomunikacji, wodociągów, pompowni ścieków,
- 3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1U-ZP, 2U-ZP:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) każdy z terenów należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z zastrzeżeniem pkt 3
- 3) dopuszcza się podział terenów w celu wydzielenia działki dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki lub wodociągów,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większy niż 40%,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,0, z zastrzeżeniem pkt6,
- 6) dopuszcza się zagospodarowanie terenów wyłącznie budowlami sportu i rekreacji lub obiektami małej architektury,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 8) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w części graficznej planu oraz ustaleń zawartych w §4 ust. 2 pkt1,
- 9) cechy i parametry zabudowy:
 - d) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - e) wysokość budynków nie większa niż 15m,
 - f) dachy o kącie nachylenia nie większym niż 40°, jednakowym na całym terenie.

3. Zasady obsługi terenów 1U-ZP, 2U-ZP w zakresie komunikacji:

1) dostępność komunikacyjna terenu:

- a) 1U-ZP - z drogi wewnętrznej położonej poza granicami opracowania planu oznaczonej w części graficznej planu symbolem *KDW* oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KR lub 2KR lub 8KR,
- b) 2U-ZP - z terenu komunikacji wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem 11KR lub 12KR lub 1KR-ZP,

2) wskaźnik miejsc parkingowych w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 50m² powierzchni użytkowej budynku i nie mniej niż 5 stanowisk postojowych.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KDD o powierzchni ok.0,2760ha, ustala się przeznaczenie - teren drogi dojazdowej.

2. Szerokość pasa drogowego na terenie 1KDD - nie mniejsza niż 20m i zgodna z częścią graficzną planu.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1KR o powierzchni ok.0,7985ha,
- 2KR o powierzchni ok.0,3547ha,
- 3KR o powierzchni ok.0,1929ha,
- 4KR o powierzchni ok.0,1139ha,
- 5KR o powierzchni ok.0,0774ha,
- 6KR o powierzchni ok.0,1098ha,
- 7KR o powierzchni ok.0,3353ha,
- 8KR o powierzchni ok.0,3045ha,
- 9KR o powierzchni ok.0,3090ha,
- 10KR o powierzchni ok.0,3151ha,
- 11KR o powierzchni ok.0,3614ha,
- 12KR o powierzchni ok.0,4941ha,
- 13KR o powierzchni ok.0,0068ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej, zieleni urządzonej.

2. Szerokość pasa drogowego na terenie 1KR - nie mniejsza niż 12m i zgodna z częścią graficzną planu.

3. Szerokość pasa drogowego na terenach 2KR – 12KR - nie mniejsza niż 10m i zgodna z częścią graficzną planu.

4. Teren 13KR stanowi poszerzenie drogi wewnętrznej oznaczonej informacyjnie symbolem *KDW*, położonej poza obszarem planu.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KR-ZP o powierzchni ok.0,9689ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej,

2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług sportu i rekreacji, komunikacji pieszo-rowerowej, parkingu, elektroenergetyki, telekomunikacji, wodociągów, pompowni ścieków,

3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1KR-ZP:

1) szerokość pasa drogowego na terenie 1KR-ZP - nie mniejsza niż 10m,

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury takich jak: ławki parkowe, tablice informacyjne,

3) w ramach usług sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych takich jak: ścieżki zdrowia, siłownie terenowe.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1KP-ZP o powierzchni ok.0,1924ha,

- 2KP-ZP o powierzchni ok.0,1600ha,

- 3KP-ZP o powierzchni ok.0,1695ha,

- 4KP-ZP o powierzchni ok.0,1340ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług sportu i rekreacji,
- 3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenów 1KP-ZP – 4KP-ZP:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury takich jak: ławki parkowe, tablice informacyjne,
- 2) w ramach usług sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych takich jak: ścieżki zdrowia, siłownie terenowe.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1L o powierzchni ok.5,9372ha,

- 2L o powierzchni ok.0,0381ha, ustala się przeznaczenie – teren lasu.

2. Zasady zagospodarowania terenów 1L, 2L:

- 1) zakazuje się budowy budynków,
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnych, wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w myśl Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3) dopuszcza się lokalizację budowli związanych z gospodarką leśną, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

§ 15. 1. Teren oznaczony w części graficznej planu symbolem 1ZN o powierzchni ok.0,0161ha przeznacza się pod teren zieleni naturalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1ZN:

- 1) należy zachować istniejące zespoły drzew i krzewów z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi, w celu zagospodarowania terenu w myśl § 4 ust.1.

§ 16. 1. Teren oznaczony w części graficznej symbolem 1ZP o powierzchni ok. 0,0148ha przeznacza się pod teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1ZP:

- 1) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów,
- 2) zagospodarowanie terenu nie może ograniczać widoczności na skrzyżowaniu dróg, a także stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego,

§ 17. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów objętych planem:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez obszar objęty planem lub poza nim, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci elektroenergetycznej o kablowe odcinki średniego lub niskiego napięcia lub

b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej,

2) obsługa w zakresie telekomunikacji z istniejącej sieci przebiegającej poza obszarem objętym planem poprzez jej rozbudowę o kablowe odcinki lub sieć bezprzewodową,

3) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowej przebiegającej poza obszarem opracowania planu, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci wodociągowej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø90 - do celów bytowych oraz o przekroju nie mniejszej niż Ø125 - do celów przeciwpożarowych lub

- b) ze studni do poboru wody pitnej,
- 4) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowej przebiegającej poza obszarem objętym planem poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci gazowej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 25$,
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez obszar objęty planem, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci kanalizacyjnej o odcinki grawitacyjne o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ lub tłoczne o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 63$,
- 6) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności usługowej należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi, do kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowych zbiorników wybieralnych w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności,
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) do sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej poza obszarem objętym planem poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 250$ lub
- b) na tereny nieutwardzone własnej działki lub do rowów melioracyjnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych jako dojazdy, stanowiska postojowe, place manewrowe itp. - po wcześniejszym oczyszczeniu do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych w sposób minimalizujący emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Głogów Małopolski.

§ 18. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1% - dla terenów, o których mowa w §3 pkt 5-11, a także stanowiących własność gminy Głogów Małopolski,
- 20% - dla pozostałych terenów objętych planem.

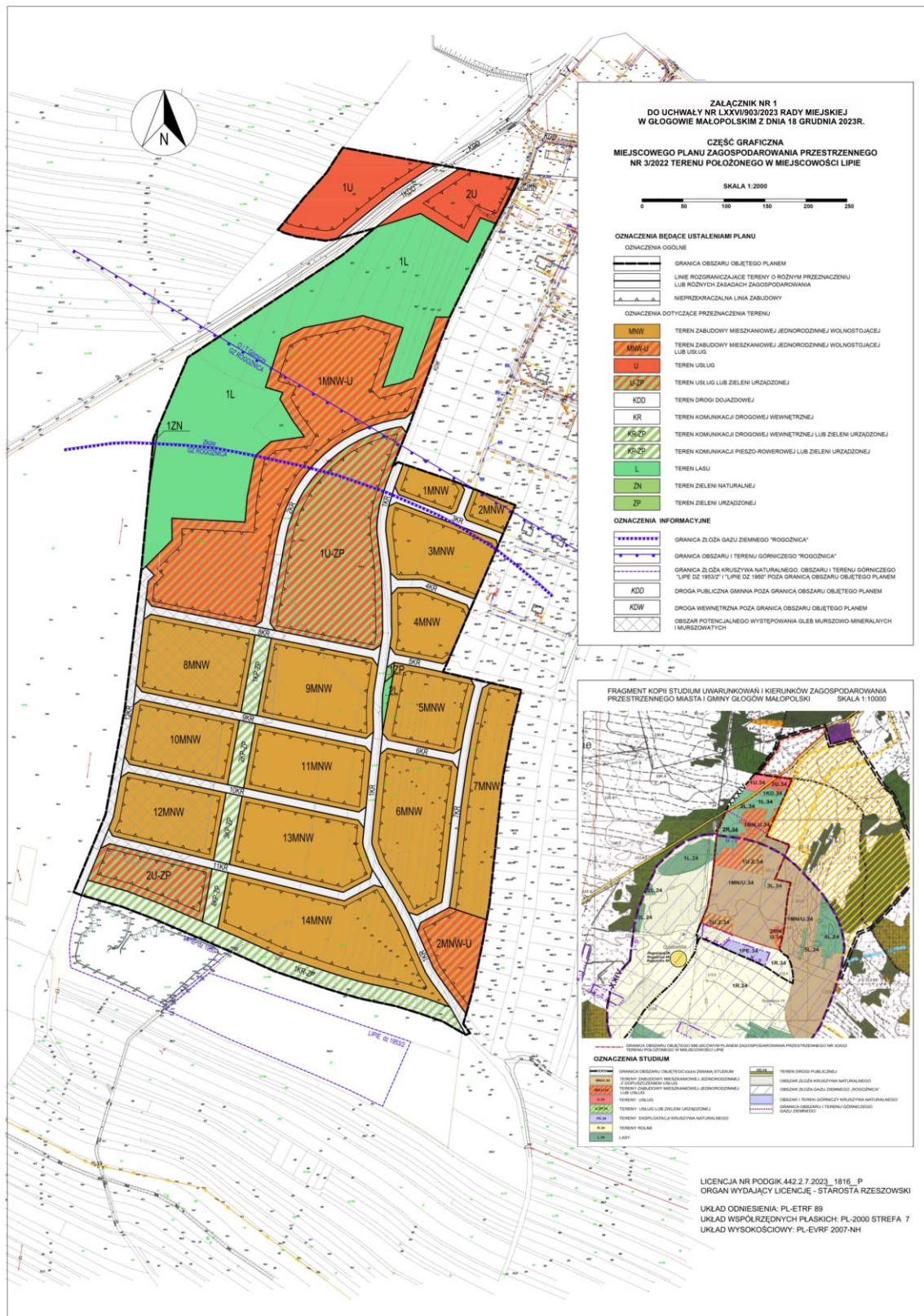
Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogowie
Małopolskim

Paweł Ślęzak



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXXVI/903/2023
z dnia 18 grudnia 2023r.
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3/2022
TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI LIPIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

1. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie etapowo zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym z uwzględnieniem możliwości wykorzystania niżej wymienionych środków finansowych.
2. Źródłami finansowania inwestycji, o których mowa w ust.1, w zależności od potrzeb będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
 - 4) kredyty, pożyczki referencyjne,
 - 5) środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVI/903/2023

Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim

z dnia 18 grudnia 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę