



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 4 stycznia 2024 r.

Poz. 61

UCHWAŁA NR LXIII/416/2023 RADY GMINY OSIEK JASIELSKI

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „FARMA WIATROWA” w Gminie Osiek Jasielski, w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski, uchwalonego Uchwałą Nr X/74/99 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 1 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Osiek Jasielski uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie Osiek Jasielski, w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka uchwalonego Uchwałą Nr XI/75/07 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 9 października 2007 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102 z dnia 5 grudnia 2007 r., poz. 2266.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu – fragmenty: terenów rolniczych oznaczonych symbolem R, terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolem PW, terenów komunikacji oznaczonych symbolem KDW oraz terenów zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczonych symbolem ZI, przeznaczają się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu: produkcji energii elektrycznej oznaczone symbolami **1PE**, **2PE**, zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczone symbolem **1ZI**, rolnicze oznaczone symbolami **1R**, **2R**, tereny komunikacji oznaczone symbolem **1KDW**.

2. W uchwale Nr XI/75/07 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 9 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102, pozycja 2266 z dnia 5 grudnia 2007 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust. 6 po pkt 2 wprowadza się pkt 2a w następującym brzmieniu:

„2a) tereny produkcji energii elektrycznej – oznaczone symbolami: **1PE**, **2PE**”;

2) §1 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G, KD-Z, KD-L, KDW, 1KDW;**”;

3) §1 ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZI, 1ZI;**”;

4) §1 ust. 6 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **R, 1R, 2R.** ”;

5) w §2 po ust. 4 wprowadza się ust. 5 w następującym brzmieniu:

„5. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić położenie części terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłoki, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazującymi obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem **ZZ**, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”;

6) w §3 po ust. 5 wprowadza się ust. 6 w następującym brzmieniu:

„6. Zagospodarowanie obszarów oznaczonych symbolami 1ZI, 1R, 2R w obrębie występowania stanowisk archeologicznych, tj. punktu osadniczego z okresu rzymskiego (nr 26 AZP 112-71/83), śladu osadnictwa z prehistorii (nr 25 AZP 112-71/82), śladu i punktu osadniczego z okresu rzymskiego i późnego średniowiecza (nr 12 AZP 112-71/69), śladu osadniczego z późnego okresu rzymskiego (nr 10 AZP 112-71/67) i osady z późnego okresu rzymskiego (nr 9 AZP 112-71/66), podlega zakazom i nakazom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.”;

7) w §3 po ust. 6 wprowadza się ust. 7 w następującym brzmieniu:

„7. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić położenie części terenu w granicach obszaru Natura 2000 – Wisłoka z dopływami PLH180052 poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”;

8) po §6 wprowadza się §6a w następującym brzmieniu:

„§ 6a. 1. Wyznacza się tereny produkcji energii elektrycznej, oznaczone symbolami **1PE, 2PE** z przeznaczeniem pod lokalizację zespołu ogniw fotowoltaicznych z możliwością lokalizacji innych współpracujących źródeł wytwórczych OZE, w tym magazynów energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych niebędących mikroinstalacjami.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarach określonych w ust. 1:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KD-Z) oraz poprzez drogę wewnętrzną (KDW i 1KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów liniowych i miejsc parkingowych, od krawędzi jezdni drogi zbiorczej KDZ i drogi wewnętrznej 1KDW – 15,0 m;
- 3) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla obsługi każdego z obszarów PE, w ilości co najmniej trzy; dopuszcza się realizację miejsc parkingowych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;
- 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;
- 7) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 8) ustala się maksymalną wysokość paneli fotowoltaicznych nad poziomem terenu – nie więcej niż 5,0 m.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością remontów, budowy, przebudowy i rozbudowy:

1) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach terenów PE;
- b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (miejsca parkingowe, dojazdy utwardzone) i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;

2) w zakresie elektroenergetyki ustala się zaopatrzenie i odbiór energii elektrycznej poprzez nowe stacje transformatorowe oraz sieć elektroenergetyczną - liniami średnich napięć doprowadzonymi do terenów PE;

3) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.”;

9) §7 ust. 1 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) **KDW, 1KDW** – teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m, szerokości jezdni minimum 4,5 m;”;

10) §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Wyznacza się **tereny użytkowane rolniczo** oznaczone na rysunku planu symbolem **R** oraz tereny rolnicze oznaczone symbolami **1R, 2R** bez prawa zabudowy.”;

11) §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI** oraz tereny zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczone symbolem **1ZI**, z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną – korytarze ekologiczne istniejących rzek i potoków.”;

12) po §12 wprowadza się §12a w następującym brzmieniu:

„§ 12a. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1PE, 2PE, 1ZI, 1R, 2R, 1KDW w wysokości 30%, z zastrzeżeniem §14.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek Jasielski

Piotr Wojdacz

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR LXIII/416/2023
RADY GMINY OSIEK JASIELSKI
z dnia 29 listopada 2023 r.

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „FARMA WIATROWA”
w Gminie Osiek Jasielski w miejscowościach:
Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez radę gminy, uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

Adekwatnie do art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Osiek Jasielski na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 31 maja 2021 r. podjęła Uchwałę Nr XXX/215/2021 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka. Przedmiotem zmiany planu miejscowego są obszary w miejscowości Osiek Jasielski i Samokłęski. Celem opracowania zmiany planu miejscowego jest wyznaczenie terenów pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii w formie farmy fotowoltaicznej.

I tak po podjęciu przez Radę Gminy Osiek Jasielski uchwały Nr XXX/215/2021 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka, Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Super Nowości z dnia 15 września 2021 r.) oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy Osiek Jasielski.

2. Zawiadomił na piśmie (znak: GPRiOŚ.6722.1.2021 z dnia 17 września 2021 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.

3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka.

4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

5. Sporządził projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka uwzględniając ustalenia Piątej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski.

6. Sporządził prognozę skutków finansowych do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekań, Samokłęski, Pielgrzymka.

7. Uzyskał opinię o projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekań, Samokłęski, Pielgrzymka Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekań, Samokłęski, Pielgrzymka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (termin opiniowania i uzgodnień to 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach z dnia 14 grudnia 2021 r.) z:

- a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
- b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
- d) właściwym zarządcą drogi,
- e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa. Wójt Gminy Osiek Jasielski pismem z dnia 14 grudnia 2021 r. znak: GPRiOŚ.6722.7.2021 oraz znak: GPRiOŚ.6722.9.2021, uzupełnionym wnioskiem z dnia 27 kwietnia 2022 r. znak: GPRiOŚ.6722.11.2022 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o wyrażenie opinii w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie Osiek Jasielski w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekań, Samokłęski, Pielgrzymka wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie dwukrotnie zaopiniował negatywnie ww. projekt zmiany planu, pomimo tego, że ponownie opiniowany projekt ww. zmiany planu został znacząco zmieniony, w porównaniu z pierwotnie przedstawionym projektem, w szczególności mając na celu uwzględnienie/pozostawienie rolniczego użytkowania terenu, umożliwiającego funkcjonowanie populacji zwierząt. Podkreślić należy fakt, iż Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie ocenia, iż projekt zmiany planu nie uwzględnia roli przedmiotowych terenów jako korytarzy ekologicznych. Natomiast ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) w art. 6 ust. 1 określa formy ochrony przyrody, które należy obowiązkowo określić w planie miejscowym/zmianie planu miejscowego, wśród których brak jest korytarzy ekologicznych. Ww. ustawa jedynie określa w art. 5 pkt. 2, iż korytarzem ekologicznym jest obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. I taki obszar jako teren rolniczy został uwzględniony w projekcie zmiany planu. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie postanowieniem z dnia 16 maja 2022 r. znak: WPN.610.49.2022.DF.3 uzgodnił bez uwag projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie Osiek Jasielski w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekań, Samokłęski, Pielgrzymka. Należy wspomnieć, iż w trakcie prowadzonej procedury Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie zwrócił się do gminy/inwestora o przygotowanie, oprócz prognozy oddziaływania na środowisko, dodatkowej analizy oddziaływania projektowanej farmy fotowoltaicznej na korytarze migracyjne zwierząt. Ww. analiza wykazała, iż wspomniany w negatywnej opinii projekt Stowarzyszenia na Rzecz Promocji i Rozwoju Podkarpacia „Pro Carpathia” pn.: „Ochrona ostoi karpackiej fauny puszczańskiej – korytarze migracyjne” wskazał obszar korytarzy migracyjnych w formie wykazu działek geodezyjnych. Obszar objęty zmianą planu pod lokalizację farmy fotowoltaicznej pozostaje poza wskazanymi działkami, tym samym teren inwestycji nie znajduje się w wyznaczonym korytarzu migracyjnym. Ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, zgodnie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), uchwała rada gminy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przyznane radzie gminy w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym władztwo planistyczne, pozwala na takie zagospodarowanie przestrzenne jej obszaru, aby spełniało potrzeby inwestycyjne gminy przy poszanowaniu potrzeb wynikających z przepisów prawnych, w tym przepisów ustawy o ochronie przyrody.

8. Wyłożył projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka do publicznego wglądu (termin wyłożenia w dniach od 25 lipca do 16 sierpnia 2022 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 11 sierpnia 2022 r.

9. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 30 sierpnia 2022 r. W wyznaczonym okresie nie wniesiono uwag do projektu zmiany MPZP.

10. Wójt Gminy Osiek Jasielski ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o wyrażenie opinii w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie Osiek Jasielski w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 16 grudnia 2022 r. znak: WOOŚ.410.4.195.2021.AP.18 wyraził pozytywną opinię w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany MPZP.

11. Ponownie wyłożył projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka do publicznego wglądu (termin wyłożenia w dniach od 23 stycznia do 13 lutego 2023 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 31 stycznia 2023 r.

12. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 28 lutego 2023 r.

13. Do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka wpłynęła uwaga. Uwaga wpłynęła w ustawowo wyznaczonym czasie. Uwaga została w całości uwzględniona w ustaleniach zmiany mpzp.

14. Kolejno Wójt przedstawił na posiedzeniu Rady Gminy Osiek Jasielski projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka celem uchwalenia.

15. Przedstawił Wojewodzie Podkarpackiemu uchwałę Rady Gminy Osiek Jasielski Nr LVI/377/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. wraz z dokumentacją zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka celem dokonania oceny legalności przedmiotowej uchwały.

16. Organ nadzoru wydał w dniu 1 czerwca 2023 r. ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE Nr P-II.4131.2.132.2023 Wojewody Podkarpackiego, stwierdzające nieważność uchwały Nr LVI/377/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. Rady Gminy Osiek Jasielski w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka.

17. Wójt Gminy zastosował się do uwag zawartych w rozstrzygnięciu nadzorczym. Ponadto, w rozstrzygnięciu nadzorczym znak: P-II.4131.2.132.2023 z dnia 01.06.2023 r. Wojewoda Podkarpacki w uzasadnieniu ustalił: „iż nieprawidłowe i stanowiące naruszenie zasad sporządzenia planu są ustalenia wprowadzone w § 6a po § 6 uchwały zmienianej w ust. 3 pkt 1 w brzmieniu: *w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się brak konieczności doprowadzenia wody bieżącej do terenów PE; do mycia paneli, w razie potrzeby, woda będzie dostarczana każdorazowo w urządzeniach czyszczących; oraz pkt 2 w zakresie odprowadzania ścieków ustala się konieczność zebrania zanieczyszczonej wody z mycia paneli do szczelnego zbiornika i urządzenia czyszczącego, a po oczyszczeniu woda ponownie zostanie wykorzystana do mycia, w tzw. zamkniętym obiegu wody;*”.

Art.15. ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) mówi, iż w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Natomiast Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) precyzuje w § 4 pkt 9 standardy przy zapisywaniu ustaleń planu miejscowego, tj. co powinny zawierać ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wymienia się w nich: określenie sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym. Uchwalana zmiana planu miejscowego dotyczy między innymi przeznaczenia terenu pod produkcję energii elektrycznej, tj. pod lokalizację zespołu ogniw fotowoltaicznych z możliwością lokalizacji innych współpracujących źródeł wytwórczych OZE, w tym magazynów energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych niebędących mikroinstalacjami. Specyfika takiego przeznaczenia terenu nie przewiduje powiązań sieci infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej z układem zewnętrznym, dlatego ustalenia planu dotyczą wyłącznie zasad wykorzystania systemów wewnętrznych obiegu wody, co przyczyni się do ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami. Ww. zapisy nie stanowią istotnego naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego skutkującym nieważnością uchwały.

18. Kolejno Wójt przedstawił na posiedzeniu Rady Gminy Osiek Jasielski projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka celem uchwalenia.

19. Przedstawił Wojewodzie Podkarpackiemu uchwałę Rady Gminy Osiek Jasielski Nr LIX/394/2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. wraz z dokumentacją zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka celem dokonania oceny legalności przedmiotowej uchwały.

20. Organ nadzoru wydał w dniu 13 września 2023 r. ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE Nr P-II.4131.2.197.2023 Wojewody Podkarpackiego, stwierdzające nieważność uchwały Nr LIX/394/2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. Rady Gminy Osiek Jasielski w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka.

21. Wójt Gminy zastosował się do uwag zawartych w rozstrzygnięciu nadzorczym.

22. Wójt Gminy ponownie wyłożył projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka do publicznego wglądu (termin wyłożenia w dniach od 2 do 23 października 2023 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 5 października 2023 r.

23. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 6 listopada 2023 r.

24. Kolejno Wójt ponownie przedstawił na posiedzeniu Rady Gminy Osiek Jasielski projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka celem uchwalenia. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka obejmuje obszar w miejscowości Osiek Jasielski i Samokłęski. Obecnie teren ten nie jest zainwestowany. Obszar proponowany do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest terenem użytków zielonych i terenów rolnych. Właścicielami terenu są osoby prywatne. Inwestor wnoszący o opracowanie zmiany mpzp zamierza wykupić lub wdzierżawić teren pod inwestycję oraz pod infrastrukturę towarzyszącą. Dojazd do omawianego terenu projektowanego pod inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej jest możliwy do urządzenia z dróg istniejących i projektowanych. W sąsiedztwie terenu opracowania znajdują się tereny rolne a tereny zainwestowane –budownictwo mieszkaniowe i usługi znajdują się w dalszej odległości.

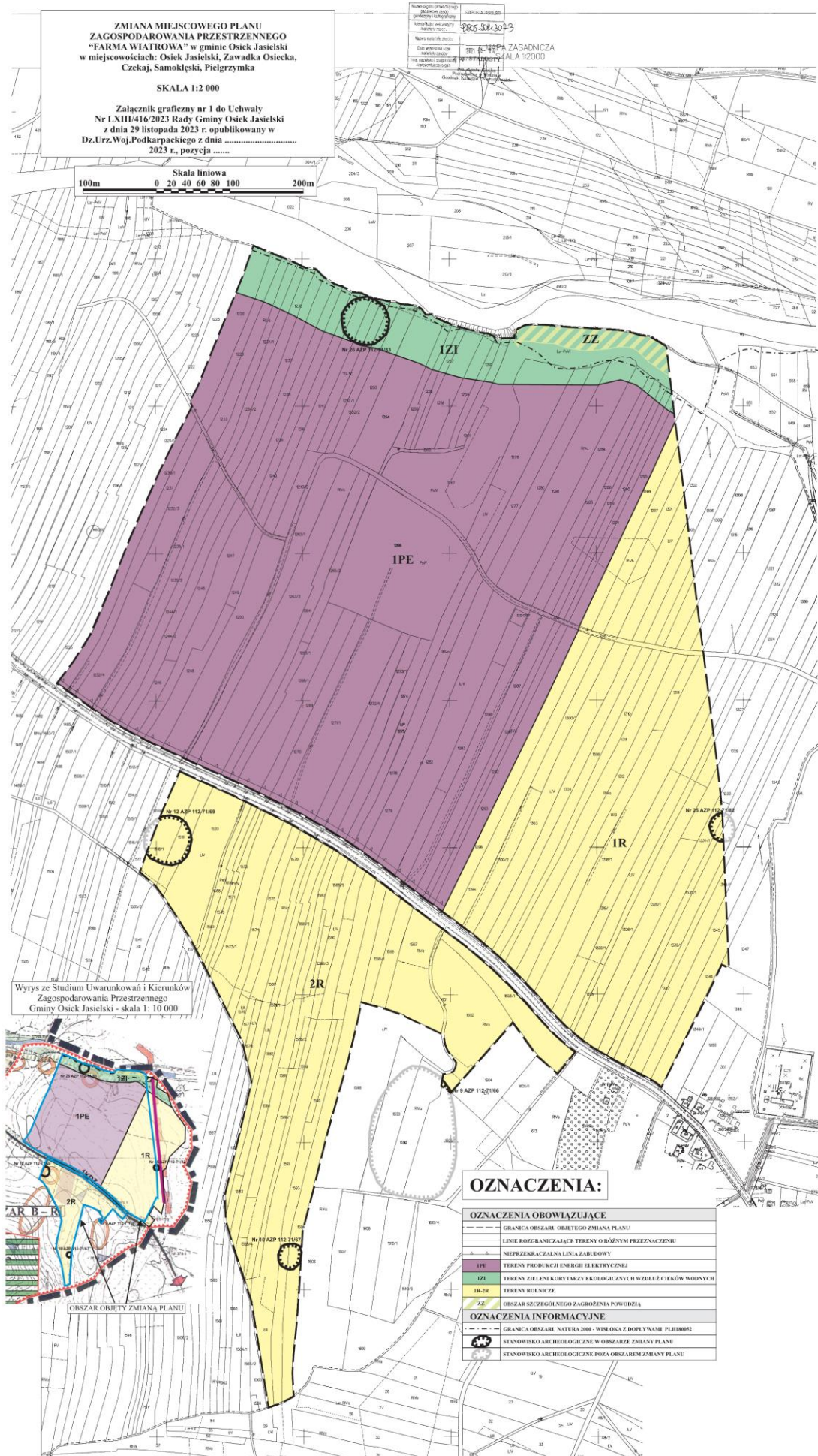
Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka wprowadza zmiany na rysunku planu: fragmenty terenów rolniczych oznaczonych symbolem R, terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych symbolem PW, terenów komunikacji oznaczonych symbolem KDW oraz terenów zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczonych symbolem ZI, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu: produkcji energii elektrycznej oznaczone symbolami **1PE**, **2PE**, zieleni korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych oznaczone symbolem **1ZI**, rolnicze oznaczone symbolami **1R**, **2R**, tereny komunikacji oznaczone symbolem **1KDW**. Wprowadza się także zmiany w treści uchwały Nr XI/75/07 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 9 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102, pozycja 2266 z dnia 5 grudnia 2007 r.). W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek Jasielski tereny pod projektowaną zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka znajdują się w obszarze „strefy I” o programie polityki przestrzennej z zaleceniami preferującymi rozwój istniejących struktur osadniczych i gospodarczych. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka nie wymaga opracowania załącznika rozstrzygającego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury ponieważ projekt planu obejmuje teren inwestycji realizowanej przez inwestora, który konieczne zmiany i nowe zadania z zakresu infrastruktury wykona z własnych środków i we własnym zakresie. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)... „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

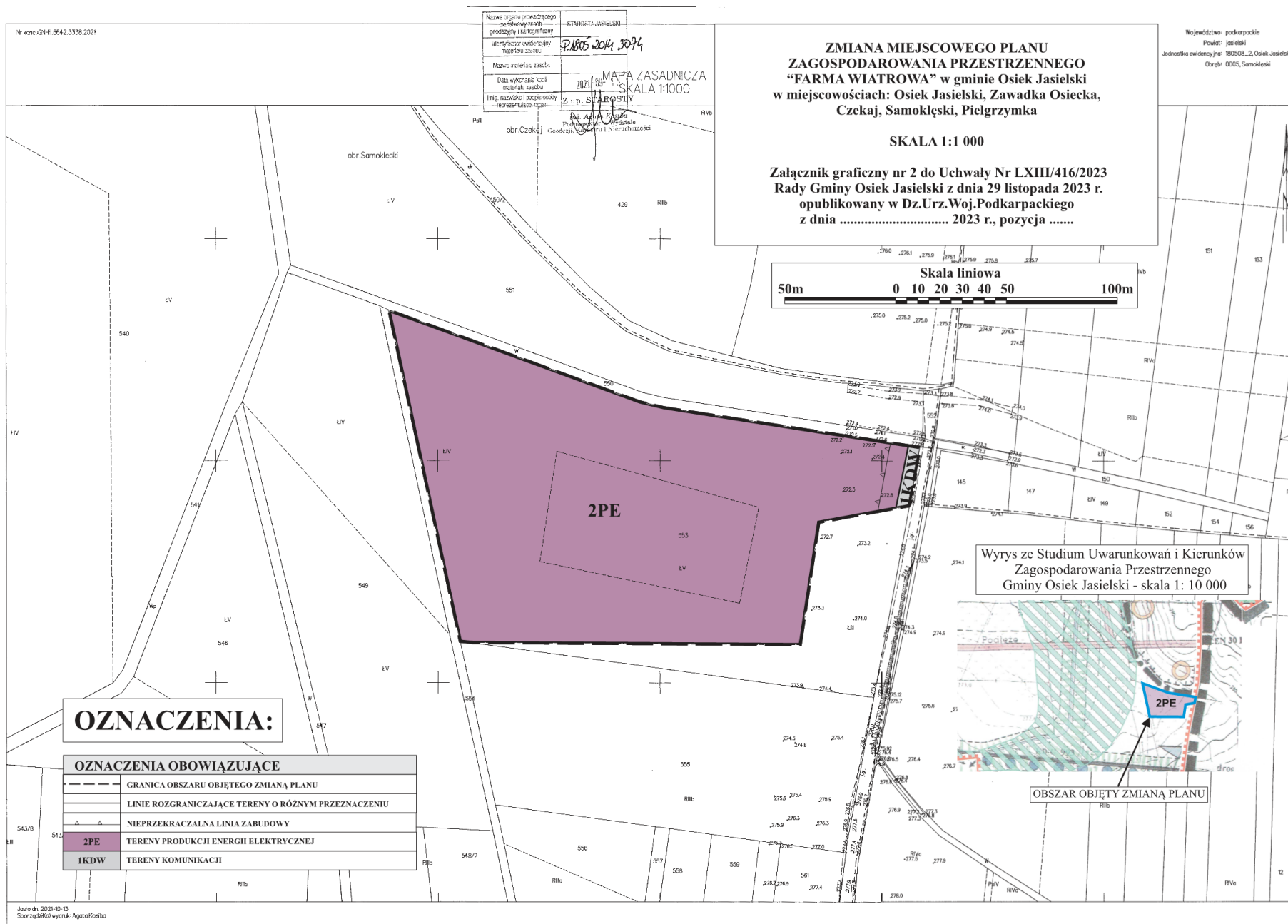
- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.” W ustaleniach projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zapisy projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka mają na celu planowanie i lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w formie farmy fotowoltaicznej na obszarach nieco oddalonych od zwartej zabudowy, jednakże perspektywicznych pod względem zagospodarowania gospodarczego. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono także walory architektoniczne i krajobrazowe, wprowadzając ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalenia projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczeniu nowych terenów do zainwestowania. Prawo

własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. Ponadto uwzględniono: potrzeby obronności i bezpieczeństwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. W trakcie procedury opracowania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczanie informacji na stronie BIP Gminy Osiek Jasielski, ogłoszenia w prasie a także poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w zapisach art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 21 i art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka. Wójt Gminy Osiek Jasielski dokonał oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym stwierdzono, że zarówno obecnie obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski”, jak i niektóre z obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są aktualne jednakże **wymagają zmiany**, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy. Możliwości, rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy. Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy została przyjęta Uchwałą Nr LIII/362/2023 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 31 stycznia 2023 r.

Należy zauważyć, iż dokumenty planistyczne zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy nieco straciły na aktualności. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy. Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanych inwestycji odbędzie się ze środków inwestora. Główną barierą rozwoju inwestycji jest niedostatek terenów możliwych do inwestowania zwłaszcza pod obiekty produkcyjne, szczególnie w gminach. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „FARMA WIATROWA” w gminie OSIEK JASIELSKI w miejscowościach: Osiek Jasielski, Zawadka Osiecka, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka. Skala mapy do sporządzenia części graficznej (rysunku planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rysunek planu wykonano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 oraz 1:2000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/416/2023

Rady Gminy Osiek Jasielski

z dnia 29 listopada 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę