



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 lutego 2024 r.

Poz. 882

UCHWAŁA NR LXXXIX/923/2024 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 16 ust. 3, 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XLIII/439/2021 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31.01.2024 r., które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik do uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Załącznik do uchwały Nr LXXXIX/923/2024
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 31 stycznia 2024 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
z dnia 31.01.2024 r.**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1461 ze zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały XLIII/439/2021 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia z dnia 31.03.2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2021 poz. 1606), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Obwieszczenia, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- uchwałą NR LXXII/766/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29.03.2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2021 poz. 1606, Dz. Urz. Woj. z 2023 r., poz. 2106).

1. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje treści § 2 i 3 uchwały Nr LXXII/766/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29.03.2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2021 poz. 1606, Dz. Urz. Woj. z 2023 r., poz. 2106), które stanowią:

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Załącznik nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 31.01.2024 r.

**UCHWAŁA NR XLIII/439/2021
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
z dnia 31 marca 2021 r.**

w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

(tekst jednolity)

§ 1.

Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Tarnobrzeg w zakresie nabywania nieruchomości.

§ 2.

Wskroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Miasto Tarnobrzeg, będące gminą w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym oraz miastem na prawach powiatu w rozumieniu ustawy o samorządzie powiatowym,
- 2) Radzie Miasta – rozumie się przez to Radę Miasta Tarnobrzega,
- 3) Prezydencie – rozumie się przez to Prezydenta Miasta Tarnobrzega,
- 4) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²).

§ 3.

Obrót nieruchomościami odbywa się z uwzględnieniem norm wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

1. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy następuje między innymi w drodze:

- 1) kupna nieruchomości z wniosku właściciela lub w wyniku starań podjętych przez Prezydenta, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy;
- 2) nabycia prawa użytkowania wieczystego;
- 3) zamiany;
- 4) darowizny;
- 5) przejęcia nieruchomości za zobowiązania dłużników, a w szczególności za zobowiązania podatkowe;
- 6) z mocy prawa;
- 7) decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądu;
- 8) w postępowaniu egzekucyjnym, upadłościowym;
- 9) wykonania prawa pierwokupu lub odkupu;
- 10) innych czynności prawnych

§ 5.

Prezydent nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, kierując się zasadami określonymi w ustawie i w niniejszej uchwale oraz przeznaczeniem nieruchomości z uwzględnieniem:

- 1) zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w razie jego braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) strategii rozwoju Gminy,
- 3) innych przyjętych przez Gminę strategii lub planów, o ile dotyczą one przeznaczenia nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 6.

1. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji z uwzględnieniem wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

¹ Stan prawny na dzień 4.01.2024 r.

² Stan prawny na dzień 4.01.2024 r.

2. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

3. Odpłatne nabycie nieruchomości, której ustalona cena przekracza kwotę 250 000,00 zł brutto, albo obciążonej hipoteką - wymaga zgody Rady Miasta, z zastrzeżeniem pkt 5³.

4. Zamiana nieruchomości, w przypadku gdy wartość nieruchomości stanowiącej własność Miasta podlegającej zamianie przekracza kwotę 250 000,00 zł brutto lub wartość nieruchomości stanowiącej własność Miasta podlegającej zamianie, łącznie z wysokością uiszczanej przez Miasto dopłaty z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości, przekracza kwotę 250 000,00 zł brutto - wymaga zgody Rady Miasta, z zastrzeżeniem pkt 5⁴.

5. Nabycie nieruchomości w drodze darowizny, w postępowaniu egzekucyjnym, upadłościowym, nabycie z mocy prawa lub w celu uregulowania stanów prawnych nieruchomości przez Miasto Tarnobrzeg nabywanych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) oraz na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości w trybie art. 902, 902² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.⁵) - nie wymaga zgody Rady Miasta⁶.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

³ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr LXXII/766/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29.03.2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2021 poz. 1606, Dz. Urz. Woj. z 2023 r., poz. 2106)

⁴ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr LXXII/766/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29.03.2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2021 poz. 1606, Dz. Urz. Woj. z 2023 r., poz. 2106)

⁵ Stan prawny na dzień 4.01.2024 r.

⁶ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr LXXII/766/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29.03.2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2021 poz. 1606, Dz. Urz. Woj. z 2023 r., poz. 2106)

Uzasadnienie

Wykonując obowiązek wynikający ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, niezbędnym jest uchwalenie tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości.