



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 6 lutego 2024 r.

Poz. 829

UCHWAŁA NR LXXV/78/2023 RADY GMINY RADYMNO

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 198k ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Radymno, uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radymno oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. 1. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowych o których mowa w § 1 niniejszej uchwały na rzecz ich użytkowników wieczystych, udziela się bonifikaty na wniosek użytkownika wieczystego jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- 1) osobie fizycznej w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) osobie fizycznej zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
- 3) osobie fizycznej która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2424) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny,
- 4) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
- 5) osobie fizycznej lub osobie prawnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
- 6) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 7) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,
- 8) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

- 9) spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych,
- 10) osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe,
- 11) na cele realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28).

2. Ustala się następujące stawki procentowe bonifikat liczonych od ceny sprzedaży użytkownika wieczystego w poszczególnych przypadkach wskazanych w §2 ust. 1 niniejszego paragrafu:

- a) § 2. ust.1. pkt.1 lit. a 30%
- b) § 2. ust.1. pkt.1 lit. b 30%
- c) § 2. ust.1. pkt. 2 30%
- d) § 2. ust.1. pkt. 3 30%
- e) § 2. ust.1. pkt. 4 30%
- f) § 2. ust.1. pkt. 5 30%
- g) § 2. ust.1. pkt. 6 30%
- h) § 2. ust.1. pkt. 7 30%
- i) § 2. ust.1. pkt. 8 30%
- j) § 2. ust.1. pkt. 9 30%
- k) § 2. ust.1. pkt. 10 30%
- l) § 2. ust.1. pkt. 11 30%
- m) § 2. ust.1. pkt. 12 30%

§ 3. Z zastrzeżeniem art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) jeżeli nabywca we wniosku podał nieprawdziwe dane lub wykorzystał nieruchomość na inne cele aniżeli cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

§ 4. Wójt Gminy Radymno, udziela bonifikaty o której mowa w § 1 niniejszej uchwały niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego.

§ 5. 1. Bonifikata nie może być udzielona użytkownikowi wieczystemu, w przypadku nieterminowej realizacji przez użytkownika wieczystego celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w tym w szczególności w przypadku braku terminowej zabudowy.

2. Bonifikata nie może być udzielona użytkownikowi wieczystemu, posiadającemu zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz/lub podatku od nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Radymno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fusiek

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 198k. ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), ustawy z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1463 z późn. zm.) w niniejszej uchwale określono warunki udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.