



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 5 lutego 2024 r.

Poz. 810

### UCHWAŁA NR XCI/2018/2023 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 28 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej w Rzeszowie przy ulicy Ceramicznej**

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

#### **Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działkach nr 505, 510/3, obr. 222 w Rzeszowie, ul. Ceramiczna, infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną na działkach nr. 505, 510/3, obr. 222, miejscami postojowymi na działkach nr 505, 510/3, obr. 222, obiektami małej architektury na działkach nr 505, 510/3, obr. 222 i infrastrukturą zewnętrzną (rozbudowę sieci wodociągowej na działkach nr. 505, 510/3, obr. 222, budowa hydrantu na działce nr. 505, obr. 222, przyłącz kanalizacji sanitarnej na działkach nr. 505, 510/3, obr. 222, przyłącz sieci wodociągowej na działce nr 505, obr. 222, przyłącz węzła cieplnego na działce nr 505, obr. 222 oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na działkach nr 505, 510/3, obr. 222)“.

**§ 2.** Określa się granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustala się :

- 1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkań – 6300 m<sup>2</sup>,
- 2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań – 7300 m<sup>2</sup>.

**§ 4.** Ustala się:

- 1) minimalną liczbę mieszkań – 130,
- 2) maksymalną liczbę mieszkań – 150.

**§ 5.** Zakres inwestycji przeznaczony na działalność usługowo – biurową, określa się jako lokale użytkowe, o powierzchni - 500 m<sup>2</sup> do 600 m<sup>2</sup>.

**§ 6. 1.** Nieruchomości objęte planem inwestycyjnym nie są zabudowane i zagospodarowane. Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią:

- 1) od strony północnej - grunty rolne, następnie droga gminna (ulica Technologiczna),

- 2) od strony zachodniej – droga gminna (ulica Ceramiczna), dalej teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 182/9/2009 oraz 295/7/2017 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie,
- 3) od strony południowej – gruntu rolne, dalej teren objęty Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego nr 182/9/2009 oraz 295/7/2017 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej,
- 4) od strony wschodniej- grunty rolne.

2. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu, określonym w ust. 1, polegać będą na tym, że w granicach terenu objętego inwestycją mieszkaniową:

- 1) wybudowane zostaną dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami i częścią usługową, miejsca postojowe, droga wewnętrzna, obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna - rozbudowa sieci wodociągowej, przyłącz sieci wodociągowej, rozbudowa sieci kanalizacyjnej, przyłącz sieci kanalizacyjnej, instalacja kanalizacji deszczowej, zbiornik retencyjny,
- 2) wykonany zostanie zjazd z drogi publicznej gminnej ulicy Ceramicznej,
- 3) wykonane zostaną dojścia i droga wewnętrzna,
- 4) nastąpi zmiana zagospodarowania terenu wynikająca z posadowienia budynków,
- 5) urządzona zostanie zieleni,
- 6) wybudowane zostaną obiekty małej architektury oraz oświetlenia zewnętrznego,
- 7) wybudowane zostaną następujące sieci i przyłącza:

- sieć i przyłącze ciepłe;
- linia kablowa SN wraz z stacją transformatorową 15/0,4 kV, linia kablowa zasilająca budynki oraz wewnętrzne i zewnętrzne punkty ładowania;
- sieć wodociągowa  $\Theta$ 110 wraz z przyłączami do budynków;
- sieć kanalizacji sanitarnej  $\Theta$  200 wraz z przyłączami do budynków;
- sieć kanalizacji deszczowej  $\Theta$  200 wraz z przyłączami do budynków.

3. Dla nieruchomości objętej inwestycją brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 7.** Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu nastąpi przez:

- 1) budowę sieci i przyłącza ciepłego,
- 2) budowę linii kablowej SN wraz z budową stacji transformatorowej 15/0,4kV, budowę linii kablowych zasilających budynki z projektowanej stacji transformatorowej,
- 3) budowę sieci wodociągowej  $\Theta$  110 wraz z przyłączami do budynków,
- 4) budowę sieci kanalizacji sanitarnej  $\Theta$  200 wraz z przyłączami do budynków;
- 5) budowę instalacji kanalizacji deszczowej – kanał deszczowy  $\Theta$  200 wraz z przyłączami do budynków,
- 6) budowę zbiornika retencyjnego.

**§ 8. 1.** Określa się w odniesieniu do budynków zapotrzebowanie:

- 1) na wodę w ilości 45 dm<sup>3</sup>/dobę na cele bytowe,
- 2) na energię elektryczną w ilości 158,2 kW,
- 3) na moc cieplną: BUDYNEK 1
  - a) do ogrzewania 200,00 kW,
  - b) do ciepłej wody użytkowej 80,00 kW. BUDYNEK 2
  - c) do ogrzewania 130,00 kW,
  - d) do ciepłej wody użytkowej 60,00 kW.

2. Określa się, iż odprowadzenie:

- 1) ścieków sanitarnych w ilości 45 m<sup>3</sup>/dobę nastąpi do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 2) wód opadowych w ilości 10 m<sup>3</sup>/dobę nastąpi do projektowanego zbiornika retencyjnego.

3. Określa się niezbędną liczbę miejsc postojowych na 224: (52 miejsca postojowe na poziomie terenu, 172 miejsca postojowe w garażu podziemnym) w tym 10 dla osób niepełnosprawnych,

4. Określa się sposób zagospodarowania odpadów, poprzez ich gromadzenie w wydzielonych stanowiskach lub pomieszczeniach z możliwością ich sortowania. Następnie odpady te przekazywane będą na podstawie umowy do utylizacji miejskiemu przedsiębiorstwu oczyszczania.

5. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych: Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi. Funkcją podstawową projektowanych budynków będzie funkcja mieszkaniowa. Jako towarzyszące funkcji podstawowej będą funkcjonalnie z nią powiązane nieuciążliwe usługi. Łączna powierzchnia usług od minimalnej powierzchni - 500 m<sup>2</sup> do maksymalnej powierzchni - 600 m<sup>2</sup>. Budynki będą posiadały formę litery L. Dłuższe części budynków umieszczone zostały równolegle w kierunku północ-południe. Tematem przewodnim w opracowanej koncepcji jest zielony dziedziniec. W projekcie zwrócono uwagę na bliskość człowieka z naturą i zapewniono ją poprzez otwarcia widokowe na sąsiadujące tereny zielone oraz poprzez zaprojektowanie stref relaksu i zabaw na zielonym dziedzińcu zlokalizowanym w centrum projektu. Projektowany trakt zielony zlokalizowano na linii północ-południe. Budynki będą posiadać 7 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. Przykryte będą dachami płaskimi. W kompleksie zakłada się urządzenie dziedzińca z alejkami, strefami wypoczynku, miejscami zabaw dla dzieci. Łączna powierzchnia terenów zielonych będzie wynosić 2256,63 m<sup>2</sup>. Ruch pojazdów odbywać się będzie po zewnętrznym obwodzie terenu inwestycji. Na terenie inwestycji projektowana jest droga wewnętrzna okalająca zabudowę. Przy tej drodze znajdować się będą miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Pod budynkami planuje się jednopoziomowy garaż podziemny. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Ceramicznej. Projektowany zjazd publiczny będzie miał charakter tymczasowy. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

6. Określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

1. Długość budynków: a.bud. 1 – 31,5m (+/-10%), b.bud. 2 – 37,95m (+/-10%),
2. Liczba kondygnacji nadziemnych budynków: a.bud. 1 – 6-8 kondygnacji b.bud. 2 – 6-8 kondygnacji
3. Wysokość budynków: a.bud. 1 – 18-24,0m (+/-10%), b.bud. 2 – 18-24,0m (+/-10%),
4. Powierzchnia zabudowy budynków – razem 1605,67 m<sup>2</sup> (+/- 10%): a.bud. 1 – 652,06 m<sup>2</sup> (+/-10%), b.bud. 2 – 881,29 m<sup>2</sup> (+/-10%), c.murki i palisady – 72,32 m<sup>2</sup>
5. Powierzchnia zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą w tym powierzchnia utwardzeń i dwóch stacji TRAFO – 3383,53 m<sup>2</sup> (+/- 10%)
6. Powierzchnia zabudowy parkingu podziemnego – razem 2888,85 m<sup>2</sup> (+/- 10%) a.bud. 1 – 1335,71 m<sup>2</sup> (+/-10%), b.bud. 2 – 1553,14 m<sup>2</sup> (+/-10%),
7. Powierzchnia parkingu podziemnego – razem 2656,36 m<sup>2</sup> (+/- 10%) a.bud. 1 – 1233,85 m<sup>2</sup> (+/-10%), b.bud. 2 – 1422,51m<sup>2</sup> (+/-10%),
8. Powierzchnia parkingu nadziemnego z infrastrukturą 1393,03 m<sup>2</sup> (+/- 10%)
9. Powierzchnia biologicznie czynna – 2256,63 m<sup>2</sup> (+/- 10%)
10. Kształt dachu –płaski
11. Powierzchnia sprzedaży lokali usługowych – 522,42 m<sup>2</sup>

7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do § 3 ust. 1 pkt 58 ww. rozporządzenia: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. A, nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Warunek spełniony, powierzchnia projektowanych parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie przekracza powierzchni 0,5 ha.

§ 9. Wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

- 1) 186301\_1/m. Rzeszów/Dz. nr 505 /obr. 222 Przybyszówka II KW RZ1Z/00151642/1
- 2) 186301\_1/m. Rzeszów/Dz. nr 510/3 / obr. 222 Przybyszówka II KW RZ1Z/00247693/3

§ 10. Wskazuje się nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących :

1. 186301\_1/m. Rzeszów/Dz. nr 161/6 /obr. 222 Przybyszówka II KW RZ1Z/00161962/3
2. 186301\_1/m. Rzeszów/Dz. nr 159/14 /obr. 222 Przybyszówka II KW RZ1Z/00168488/5
3. 186301\_1/m. Rzeszów/Dz. nr 493/2 /obr. 222 Przybyszówka II KW RZ1Z/00189383/2

§ 11. Wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- 1) 186301\_1/m. Rzeszów/Dz. nr 161/6/obr. 222 Przybyszówka II KW RZ1Z/00161962/3
- 2) 186301\_1/m. Rzeszów/Dz. nr 159/14/ obr. 222 Przybyszówka II KW RZ1Z/00168488/5
- 3) 186301\_1/m. Rzeszów/Dz. nr 161/5 / obr. 222 Przybyszówka II KW RZ1Z/00161962/3
- 4) 186301\_1/m. Rzeszów/Dz. nr 493/2 / obr. 222 Przybyszówka II KW RZ1Z/00189383/2

§ 12. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- 2) teren objęty inwestycją nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 13. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

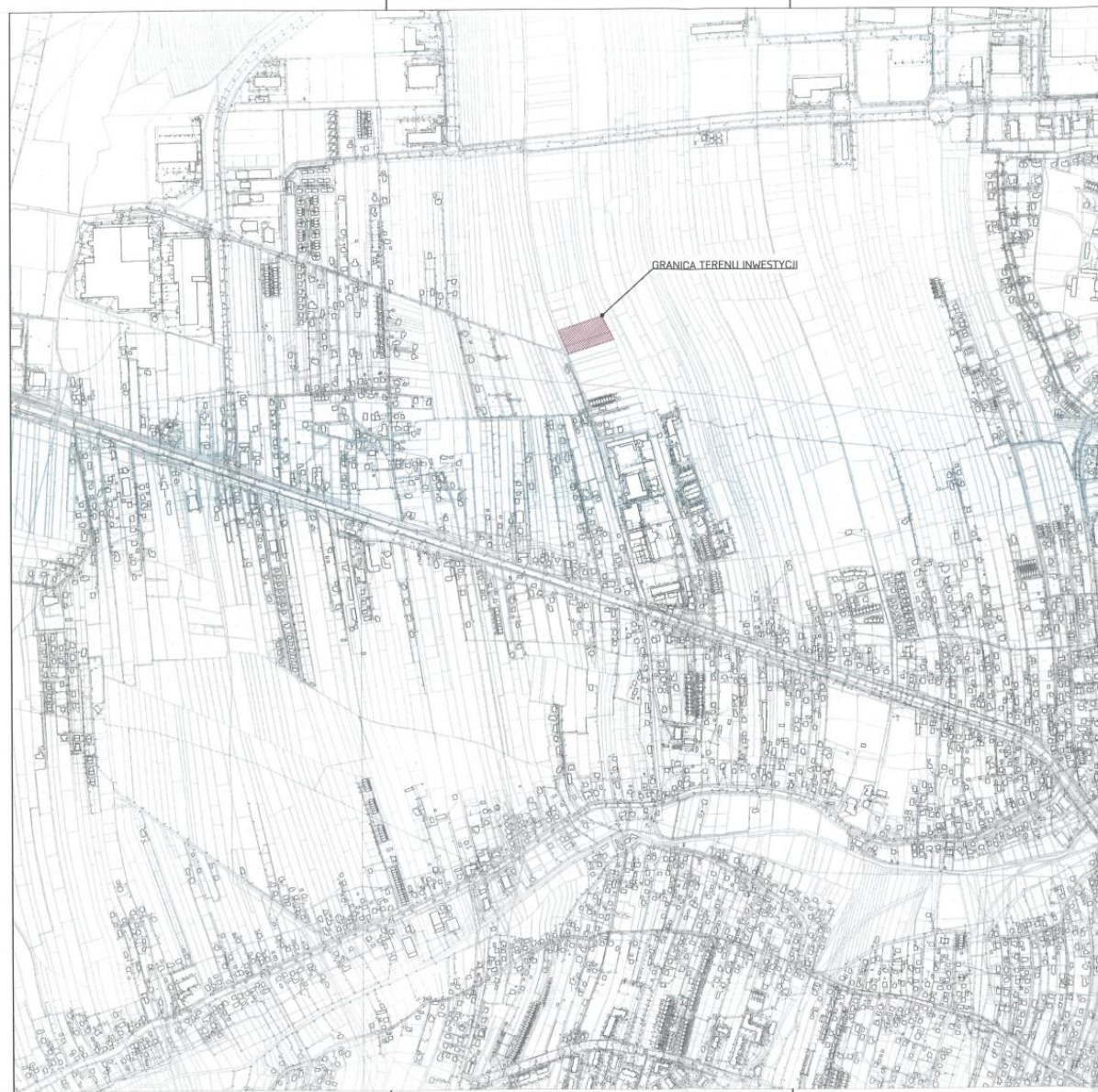
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Rzeszowa

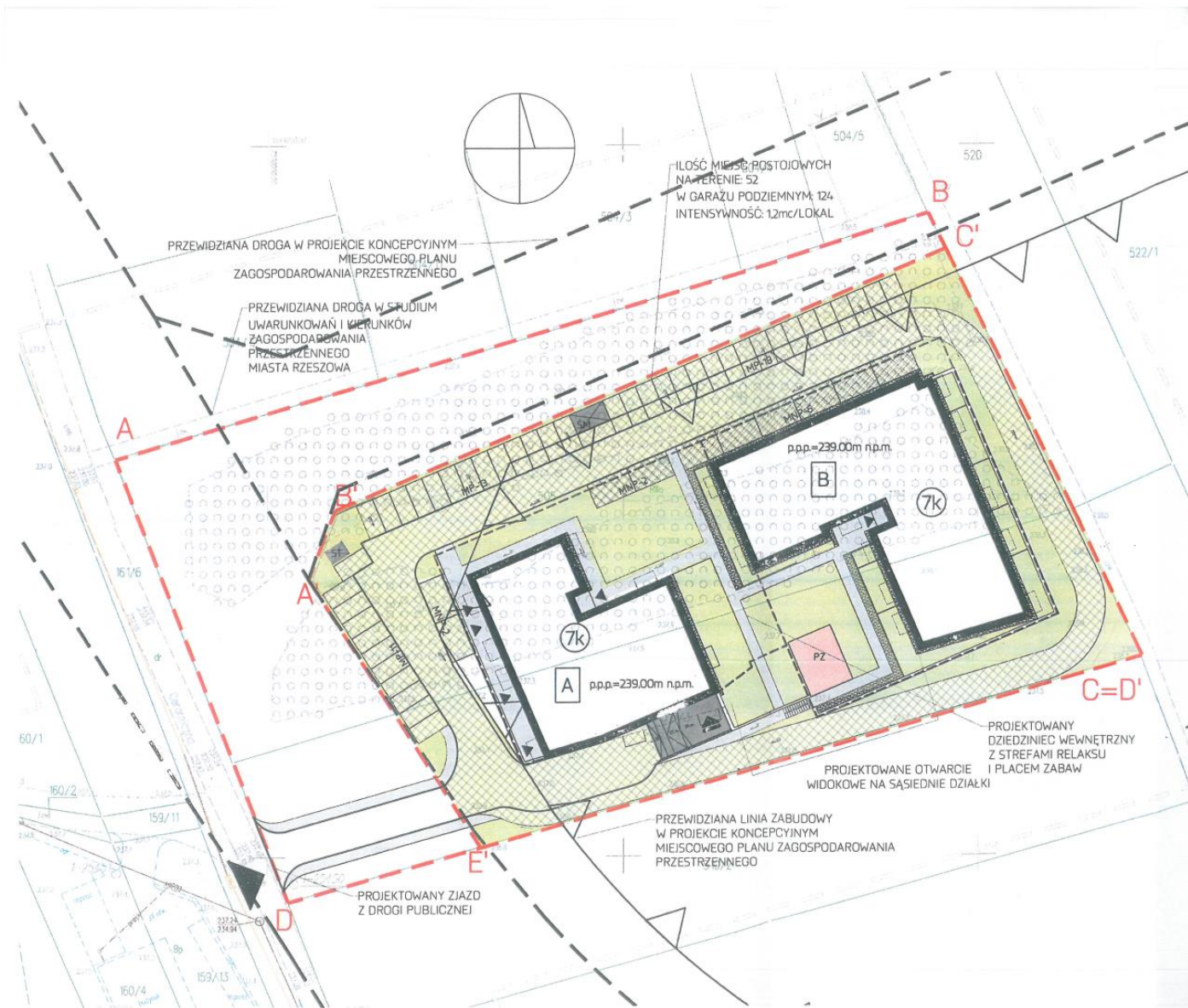
**Andrzej Dec**



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY MIASTA RZESZOWA

Nr XCI/2018/2023 Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.



ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA RZESZOWA  
Nr XCI/2018/2023 Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 R.

**LEGENDA**  
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA OBIĘTE OPRACOWANIEM

	OBRYŚ OBIĘTEK NR 505/50/3
	-OBRYŚ A, L1, D
	TEREN ZABUDOWY - OBRYŚ A', L1, E'
	PROJEKTOWANY ZIAZD NA TEREN INWESTYCJI
	OBRYŚ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
	-PROJEKTOWANY BUDYNEK A
	-PROJEKTOWANY BUDYNEK B
	OBRYŚ PROJ. GARAŻU PODZIEMNEGO
	OBRYŚ PROJ. BALKONÓW W BUDYNKACH
	NADWIESZENIA PROJ. BUDYNKÓW
	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
	PROJ. POZIOM POSADZAJENIA PARTERU
	GLÓWNE WEJŚCIE DO PROJ. BUDYNKÓW
	PROJEKTOWANY WIAZD DO GARAŻU
	PROJEKTOWANE UTWARZENIE TERENU - CIECI PRZESŁ. RZĘDNE
	PROJEKTOWANE CHODNIKI
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE O WYM. 25m x 5,00m
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYM. 3,5m x 6,0m
	PROJEKTOWANY TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY - FRANKI 1235
	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW O WYM. 6,4m x 9,3m
	PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH O WYM. 3,0m x 5,0m DOJAZDA DO BUDYNKÓW: A - 24m, B - 30m
	PROJEKTOWANA STACJA TRANSFEROWA
	PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
	PROJEKTOWANA DOBODÓWKA ZWIROWA
	PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITECTURY - ŁAWKI, BETONOWE DONICE
	PROJEKTOWANE NASAZDZENIA

inwestor  
DROM S.C.  
J. Dróżdż, W. Buczek  
ul. Iwonička 4/3  
35-505 Rzeszów

lokalizacja  
ul. Ceramiczna, Rzeszów

etap / wersja  
koncepcja

architekt

**FORM**ARCHITEKCI

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XCI/2018/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2023 r.

Podstawę prawną przedmiotowej uchwały Rady Miasta Rzeszowa stanowi art. 7 ust. 1, ust. 4 i art. 8 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, jeżeli inwestor zamierza realizować inwestycję mieszkaniową to występuje, za pośrednictwem prezydenta miasta, z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji do rady gminy.

W przedmiotowej sprawie inwestorzy Pani Edyta Dróżdź, Pan Jacek Dróżdź, Pan Wojciech Buczek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „DROM” S.C. J. Dróżdź, W. Buczek z siedzibą w Rzeszowie, ul. Iwonicka 4/3, reprezentowani przez pełnomocników Pana Miłosza Platowskiego i Pana Dariusza Gniewka FORMARCHITEKCI Dariusz Gniewek, Miłosz Platowski S.C. z siedzibą w Rzeszowie, ul. Mochneckiego 25/1, wystąpili z wnioskiem w dniu 18 sierpnia 2023 r. Po przeanalizowaniu materiałów załączonych do wniosku pismem wezwano inwestorów do uzupełnienia braków formalnych. W odpowiedzi pismem z dnia 12 września 2023 r. uzupełniono wniosek.

W myśl art. 7 ust. 4 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, rada gminy podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji, w terminie 60 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku.

W dniu 19 października 2023 r. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna negatywnie zaopiniowała przedmiotową inwestycję. Komisja uznała, że projektowane budynki według ww. wniosku, nie spełniają wszystkich ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W związku z powyższym w dniu 9 listopada 2023 r. pełnomocnik inwestora dokonał zmiany wniosku. Koncepcja architektoniczna została poprawiona z uwzględnieniem uwag, które dotyczą zakresu analizowania inwestycji na etapie ustalania lokalizacji inwestycji. Wniosek ponownie przekazano do zaopiniowania, gdzie planowana inwestycja uzyskała ostatecznie pozytywną opinię Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie z uwagą, gdzie wskazano na różną szerokość jezdni ul. Ceramicznej oraz poinformowano o planowanej w przyszłości budowie układu drogowego w rejonie inwestycji.

Rada gminy, podejmując uchwałę, bierze pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedmiotowa uchwała zawiera elementy określone przepisami art. 8 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Stosownie do art. 8 ust. 2 ww. ustawy uchwała o ustaleniu lokalizacji podlega publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zgodnie z art. 8 ust. 3 tej ustawy, uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna. Gmina wówczas informuje inwestora o wygaśnięciu uchwały.

Wykaz opinii wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

1. **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie** - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych – niezajęcie stanowiska przez organ opiniujący w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o opinię – uznaje się za brak zastrzeżeń (art. 7 ust.13 *ustawy*).

2. **Wydziału Geodezji** – w odniesieniu do gruntów rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) opinia pozytywna z dnia 5 października 2023 r. znak: AR-P.6730.814.2023.BS18.
3. **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** - w odniesieniu do nieruchomości, na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych – niezajęcie stanowiska przez organ opiniujący w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o opinię – uznaje się za brak zastrzeżeń (art. 7 ust.13 ustawy).
4. **Wydziału Geodezji Oddziału Obsługi Narad Koordynacyjnych** - w zakresie kolizji przebiegu planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu – pismo z dnia 13 października 2023 r. znak: AR-P.6730.814.2023.BS18.
5. **Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej** - w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.) dotyczącymi lokalizacji inwestycji od obiektów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – niezajęcie stanowiska przez organ opiniujący w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o opinię – uznaje się za brak zastrzeżeń (art. 7 ust.13 ustawy).
6. **Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego** – niezajęcie stanowiska przez organ opiniujący w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o opinię – uznaje się za brak zastrzeżeń (art. 7 ust.13 ustawy).

Wykaz uzgodnień wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

- **MZD** - zarządca drogi - w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego – pismo z dnia 9 listopada 2023 r. znak: TD.411.192.2023.MGD-2