



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 2 lutego 2024 r.

Poz. 796

UCHWAŁA NR LXXXVI/518/2024 RADY GMINY ORŁY

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy art. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz rozporządzenia komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023.2831 z 15.12.2023 r.) **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę, który po dniu 31 grudnia 2023 roku, będąc przed podjęciem działalności gospodarczej osobą bezrobotną, po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie Gminy Orły;
- 2) nowo wybudowane lub dobudowane na terenie Gminy Orły budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Za nowo wybudowane lub dobudowane budynki uważa się budynki, których budowa lub rozbudowa została zakończona po dniu 31 grudnia 2022 roku.

§ 2. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowią pomoc de minimis. Przez pomoc de minimis należy rozumieć pomoc spełniającą przesłanki, o których mowa w art. 3 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2831).

2. Maksymalna wartość pomocy de minimis udzielonej jednemu przedsiębiorcy zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały oraz na podstawie innych szczególnych przepisów, której może udzielić Wójt Gminy Orły, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro w okresie 3 lat.

3. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc określoną niniejszą uchwałą, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tysięcy euro w okresie trzech minionych lat.

4. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

5. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

§ 3. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, przysługuje na okres dwóch lat, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały, przysługuje na okres dwóch lat, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości następuje na pisemny wniosek przedsiębiorcy, zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 przedsiębiorca winien złożyć wniosek nie później niż w ciągu 18 miesięcy od daty oddania do użytku zrealizowanej inwestycji.

3. Do wniosku przedsiębiorca winien dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający udzielenie pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanych lub dobudowanych części budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) zaświadczenie z Urzędu Pracy, w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, potwierdzające, iż przed rozpoczęciem działalności gospodarczej wnioskodawca był osobą bezrobotną;
- 3) pisemne oświadczenie, w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, iż przedsiębiorca po raz pierwszy rozpoczyna działalność gospodarczą na terenie Gminy Orły.

§ 5. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc de minimis wraz z wnioskiem o jej udzielenie ma obowiązek przedłożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat podatkowych lub oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informację niezbędną do udzielenia pomocy de minimis, dotyczącą w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, z późn.zm.).

2. W celu zapewnienia nieprzekroczenia maksymalnej wielkości pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia zaświadczeń o wszelkiej otrzymanej pomocy de minimis w każdym roku kalendarzowym objętym tym zwolnieniem, a także do przedłożenia informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielono pomocy na podstawie tej uchwały, w terminach:

- 1) do 15 marca danego roku;
- 2) do 15 maja danego roku;
- 3) do 15 września danego roku;
- 4) do 15 listopada danego roku;
- 5) oraz do 15 stycznia roku następnego, narastająco za poprzedni rok.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

§ 6. Zgodnie z art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831, rozporządzenie to stosuje się do pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:

- 1) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie produkcji podstawowej rybołówstwa i akwakultury,

- 2) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rybołówstwa i akwakultury, gdy kwotę pomocy ustalono na podstawie ceny lub ilości produktów nabytych lub wprowadzonych do obrotu,
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność związaną z produkcją podstawową produktów rolnych
- 4) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w jednym z następujących przypadków:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy uwarunkowane jest przekazaniem jej w części lub w całości producentom surowców,
- 5) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,
- 6) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem użycia krajowych towarów i usług w stosunku do towarów i usług pochodzących z przywozu .

§ 7. Zwolnienia o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały nie dotyczą:

- 1) działalności handlowej prowadzonej w obiektach przedsiębiorców o powierzchni użytkowej powyżej 300 m²,
- 2) przedsiębiorców prowadzących stacje paliw, działalność spedycyjną i magazynową,
- 3) przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształceń dotychczasowych podmiotów gospodarczych,
- 4) podmiotów nowoutworzonych, które powstały w wyniku wydzielenia części majątku ze struktury organizacyjnej i prawnej innego podmiotu.

§ 8. Zwolnienia o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały nie dotyczą przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Orły.

§ 9. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką zmianę.

2. Przedsiębiorca, który w określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu terminie, zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie prawa do zwolnienia od podatku, traci do niego prawo i jest zobowiązany do zwrotu tegoż podatku wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, poczynając od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

§ 10. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od daty jej przyznania.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

§ 12. Wójt Gminy Orły przedstawia roczne sprawozdanie z realizacji uchwały wraz ze sprawozdaniem z realizacji budżetu Gminy.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orły.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Orły

Małgorzata Hawro

Załącznik do uchwały Nr LXXXVI/518/2024
Rady Gminy Orły
z dnia 25 stycznia 2024 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Wniosek przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości
INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY
Nazwa przedsiębiorcy:
Adres siedziby/adres prowadzonej działalności:
Adres do korespondencji:
Data rozpoczęcia działalności:
REGON:
NIP:
Rodzaj i opis prowadzonej działalności oraz symbol PKD:

Niniejszym wnoszę o zastosowanie zwolnienia w podatku od nieruchomości dla niżej wymienionego budynku/części budynku*

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI, KTÓRA MA PODLEGAĆ ZWOLNIENIU
Położenie budynku (adres, nr obrębu, nr działki):
Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części, która ma podlegać zwolnieniu:
Termin rozpoczęcia działalności gospodarczej (wypełnić w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców):
Termin zakończenia budowy lub rozbudowy budynku lub jego części (wypełnić w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców):

*

niewłaściwe

skreślić

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących nowe inwestycje. Uzyskanie prawa do dwuletniego zwolnienia z podatku od nieruchomości obwarowane jest poniesieniem określonych nakładów inwestycyjnych lub podjęcie po raz pierwszy działalności gospodarczej przez osobę bezrobotną. Uchwała kierowana jest zatem zarówno do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w mniejszym zakresie, jak i do podmiotów gospodarczych o bardzo szerokim spektrum działalności.

Przedsiębiorcy do projektowanego programu pomocy mogą składać wnioski po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale. Przedsiębiorca może liczyć na 2-letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości, przy czym, musi stosować się do przewidzianych niniejszą uchwałą wymogów co w konsekwencji powoduje trwałe przywiązanie podmiotu gospodarczego do gminy Orły i przynoszenie dodatkowych dochodów budżetowych z podatku od nieruchomości po okresie zwolnienia podatkowego.

Zwolnieniu na mocy przedmiotowej uchwały nie będą podlegać budynki i ich części związane z prowadzeniem działalności handlowej, stacje paliw, działalności, spedycyjnej i magazynowej. Obserwacja rynku wskazuje, iż wspomniane inwestycje nie wymagają dodatkowych zachęt w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości.

W związku z zainteresowaniem podmiotów gospodarczych chcących korzystać ze zwolnienia, wydaje się, iż zmniejszenie obciążeń podatkowych od nieruchomości stanowiących nowe inwestycje zwiększy atrakcyjność gminy Orły dla nowych inwestorów i przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.