



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 4 września 2024 r.

Poz. 3804

UCHWAŁA NR VI/29/2024 RADY GMINY ORŁY

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orły

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym, (Dz. U. 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725),

Rada Gminy Orły uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr V/25/2024 Rady Gminy Orły z dnia 24 lipca 2024r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orły (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3602) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 skreśla się ust. 2,
- 2) w § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. W dalszej kolejności pierwszeństwo do najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu uprawnione są osoby, które uzyskały największą liczbę punktów ze względu na warunki ogólne oraz warunki zamieszkiwania, zgodnie z poniższą tabelą.

Warunki	Opis	Punktacja	Uwagi
Okres ubiegania się o najem lokalu	Za każdy pełny rok oczekiwania do 5 lat	1 pkt	
	Za każdy następny pełny rok po 5 latach	2 pkt	
Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wniosku	Znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowita niezdolność do pracy, całkowita niezdolność do samodzielnej egzystencji, - orzeczenie o niepełnosprawności (dotyczy małoletnich)	3 pkt	
Liczba dzieci nad którymi jest sprawowana opieka rodzicielska	Za każde dziecko	5 pkt	Dot. dzieci w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat

Powierzchnia mieszkalna w lokalu w którym zamieszkuje wnioskodawca przypadająca na 1 członka gospodarstwa domowego	Do 5m ²	5 pkt	Nie dotyczy mieszkań chronionych, treningowych, schronisk, lokali zajmowanych przez rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka i placówek opiekuńczo-wychowawczych, hoteli, DPS-ów, zakładów karnych i aresztów śledczych.
Zamieszkiwanie wnioskodawcy w granicach administracyjnych gminy Orły	1) Od 8 lat do 10 lat 2) Od 5 lat do 7 lat 3) Od 2 do 4 lat	6 pkt 4 pkt 2 pkt	Weryfikacji podlega okres zamieszkiwania w ostatnich 10 latach kalendarzowych do dnia złożenia wniosku. Punkty naliczane są w zależności od liczby lat zamieszkiwania w okresie ostatnich 10 lat do dnia złożenia wniosku.

”

3) uchyla się Rozdział 10 Postanowienia końcowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Orły

Jacek Duda

Uzasadnienie

Ustawodawca w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożył na radę gminy obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W dniu 24 lipca 2024r. Rada Gminy Orły podjęła uchwałę Nr V/25/2024 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orły.

Projekt niniejszej uchwały doprecyzowuje kwestie wymagające zmiany i wynikające z przepisów prawa oraz orzecznictwa w objętym uchwałą zakresie.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie proponowanych zmian do wyżej wymienionej uchwały Rady Gminy Orły.