



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 29 sierpnia 2024 r.

Poz. 3724

U C H W A Ł A Nr XXII/1133/2024

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego dotyczącego uchwały Nr IV/33/2024 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 26 lipca 2024 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Tarnowiec - działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 i art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1325) w związku z art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

stwierdza nieważność postanowień § 4 pkt 4 przedmiotowej uchwały.

Uzasadnienie

W dniu 26 lipca 2024 roku Rada Gminy Tarnowiec podjęła uchwałę Nr IV/33/2024 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Tarnowiec.

Uchwała ta wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie w dniu 31 lipca 2024 roku.

Badając powyższą uchwałę w trybie nadzoru Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie stwierdziło, co następuje:

W uchwale będącej przedmiotem niniejszego postępowania Rada Gminy Tarnowiec działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) oraz rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis określiła szczegółowe warunki zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Tarnowiec na wspieranie nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców – podatników podatku od nieruchomości, prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Tarnowiec.

Rada Gminy w § 4 pkt 4 badanej uchwały określiła, że przedsiębiorca w celu uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, zobowiązany jest do przedłożenia aktu notarialnego lub wypisu z ksiąg wieczystych nieruchomości.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 tego przepisu oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. Nr 188, poz. 1840 z późn. zm.).

Na podstawie tego przepisu rada gminy jest uprawniona do określenia w tej uchwale nie tylko samego brzmienia zwolnienia z podatku od nieruchomości, ale także dodatkowych elementów, które są niezbędne do jego poprawnego stosowania, zgodnie z przyjętymi założeniami, o ile nie narusza to innych aktów prawnych (por. wyrok NSA z 25.07.2017 roku sygn. akt II FSK 1289/17).

W świetle powyższego w ocenie Kolegium zobowiązanie przedsiębiorcy do przedłożenia aktu notarialnego lub wypisu z ksiąg wieczystych nieruchomości nie jest niezbędne do poprawnego stosowania przedmiotowego zwolnienia, a także w sposób istotny narusza postanowienia art. 220 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. W świetle, bowiem tego przepisu organ administracji nie może żądać zaświadczenia ani oświadczenia na potwierdzenie faktów lub stanu prawnego, jeżeli znane są one organowi z urzędu lub możliwe są do ustalenia przez organ na podstawie: posiadanych przez niego ewidencji, rejestrów lub innych danych, rejestrów publicznych posiadanych przez inne podmioty publiczne, do których organ ma dostęp w drodze elektronicznej, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, wymiany informacji z innym podmiotem publicznym na zasadach określonych w przepisach o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne czy przedstawionych przez zainteresowanego do wglądu dokumentów urzędowych (dowodu osobistego, dowodów rejestracyjnych i innych).

W tym stanie rzeczy Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie postanowiło jak w sentencji niniejszej uchwały.

Na niniejszą uchwałę Gminie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

Mirosław Paczocha

Prezes