



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 31 lipca 2024 r.

Poz. 3381

### UCHWAŁA NR II/23/24 RADY GMINY PADEW NARODOWA

z dnia 25 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz.U.2024r. poz.609 ze zm.) oraz art. 32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Padew Narodowa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Padew Narodowa w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą:
  - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste
  - b) z tytułu podatku od nieruchomości
  - c) z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 2) przed właściwym organem lub sądem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej sprzedażą.

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy.

**§ 4.** Cena nieruchomości, o której mowa w § 3 podlega jednorazowej zapłacie.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się wójtowi Gminy Padew Narodowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Padew Narodowa

**Janusz Bik**