



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 lipca 2024 r.

Poz. 3243

UCHWAŁA NR III/41/2024 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2023 w mieście Głogów Małopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), a także w związku z uchwałą Nr LXX/835/2023 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 14 lipca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2023 w mieście Głogów Małopolski po stwierdzeniu, że ww. plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Małopolski przyjętego uchwałą Nr XLIV/407/2002 z dnia 29 maja 2002r. Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim

uchwała co następuje:

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2023 w mieście Głogów Małopolski zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu, wykonana na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla planu na podstawie art. 67 a ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz.977 ze zm.).

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 7,6962 ha położony w mieście Głogów Małopolski.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust.1 przedstawia część graficzna planu.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone w części graficznej planu symbolami:

- 1) tereny usług lub produkcji – 1U-P,

- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej – 1KR-ZP, 2KR-ZP,
- 3) tereny wód powierzchniowych – 1WS, 2WS.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) budowę nowej oraz przebudowę, rozbudowę, remont istniejącej infrastruktury technicznej rozumianej jako obiekty i urządzenia sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej,
 - 2) budowę nowych urządzeń melioracyjnych,
 - pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.
2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:
- 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez:
 - a) zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
 - b) zakaz sadzenia drzew pod liniami elektroenergetycznymi:
 - 110 kV - w pasie o szerokości 20 m - po 10 m w obie strony od osi linii,
 - 15 kV - w pasie o szerokości 11 m - po 5,5 m w obie strony od osi linii,
 - 2) położenie w otoczeniu lotniska Rzeszów-Jasionka poprzez:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych i montażu urządzeń stanowiących przeszkody lotnicze,
 - b) zakaz zagospodarowania drzewami wysokimi mogącymi stanowić przeszkodę lotniczą,
 - c) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
 - 3) położenie w rejonie występowania gleb organicznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych uwzględniających złożone warunki gruntowe w miejscach ich wystąpienia.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1U-P o powierzchni ok.5,9975ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług lub produkcji, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego oraz elektrowni wiatrowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren parkingu, elektroenergetyki, telekomunikacji, wodociągów, pompowni ścieków, komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej,
- 3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Zasady zagospodarowania terenu 1U-P:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicę terenu, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) przedsięwzięć stwarzających zagrożenie poważnych awarii przemysłowych,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 60%,

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,08 i nie większy niż 1,5,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wskaźniki, o których mowa w pkt 2, 3 nie dotyczą inwestycji z zakresu elektrowni słonecznych, dla których ustala się wskaźnik powierzchni zajętej przez obiekty budowlane do powierzchni działki nie większy niż 80%,
- 6) budynki o wysokości do 12m n.p.t. oraz powyżej 12m n.p.t. należy lokalizować z uwzględnieniem odpowiednich nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w części graficznej planu oraz ustaleń zawartych w §4 ust. 2 pkt 1 lit. a,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt 6 obowiązują także dla budowli takich jak zbiorniki, wolnostojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, odpowiednio o wysokości do 12m n.p.t. oraz powyżej 12m n.p.t.,
- 8) cechy i parametry budynków:
 - a) wysokość budynku – nie większa niż 20m,
 - b) wysokość budowli i urządzeń – nie większa niż 26m,
 - c) geometria dachu budynku – dach płaski o spadku połaci do 12°.

3. Zasady obsługi terenu 1U-P w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej położonej poza granicami opracowania planu, oznaczonej w części graficznej planu symbolem *KDP*,
- 2) wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 3 osoby zatrudnione i nie mniej niż 3 stanowiska postojowe,
 - b) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w garażu.

4. Zasady obsługi terenu 1U-P w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez obszar objęty planem lub poza nim, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci elektroenergetycznej o kablowe odcinki średniego lub niskiego napięcia lub
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
- 2) obsługa w zakresie telekomunikacji z istniejącej sieci przebiegającej poza obszarem objętym planem poprzez jej rozbudowę o kablowe odcinki lub sieć bezprzewodową,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej przebiegającej poza obszarem opracowania planu, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci wodociągowej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø90 - do celów bytowych oraz o przekroju nie mniejszej niż Ø125 - do celów przeciwpożarowych,
- 4) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowej przebiegającej poza obszarem objętym planem poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci gazowej o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø25,
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez obszar objęty planem, poprzez indywidualne przyłączenie lub rozbudowę sieci kanalizacyjnej o odcinki grawitacyjne o przekroju nie mniejszym niż Ø160 lub tłoczne o przekroju nie mniejszym niż Ø63,
- 6) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności usługowej należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi, do kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowych zbiorników wybieralnych w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności,
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej poza obszarem objętym planem poprzez jej rozbudowę o odcinki o przekroju nie mniejszym niż Ø250 lub

- b) na tereny nieutwardzone własnej działki lub do rowów melioracyjnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych jako dojazdy, stanowiska postojowe, place manewrowe itp. - po wcześniejszym oczyszczeniu do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych w sposób minimalizujący emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Głogów Małopolski.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1KR-ZP o powierzchni ok.0,4241ha,
- 2KR-ZP o powierzchni ok.0,4414ha ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - 3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1KR-ZP, 2KR-ZP:

- 1) szerokość pasa drogowego na terenie 1KR-ZP - nie mniejsza niż 8m,
- 2) szerokość pasa drogowego na terenie 2KR-ZP - nie mniejsza niż 6m,
- 3) dopuszcza się lokalizację mostów, przepustów, przejść dla pieszych,
- 4) wysokość mostu o którym mowa w pkt 3 - nie większa niż 10m.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1WS o powierzchni ok.0,4589ha,
- 2WS o powierzchni ok.0,3739ha ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów 1WS, 2WS:

- 1) dopuszcza się lokalizację mostów, przepustów,
- 2) wysokość mostu, o którym mowa w pkt 1 – nie większa niż 10m.

§ 8. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1% dla terenów, o których mowa w §3 pkt 2, 3,
- 15% dla terenu, o którym mowa w §3 pkt 1.

Rozdział 3. PRZEPISY ZMIENIAJĄCE

§ 9. W granicach opracowania planu tracą moc przepisy uchwały Nr XVII/129/99 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 15 grudnia 1999r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/99 w gminie Głogów Małopolski z późniejszymi zmianami.

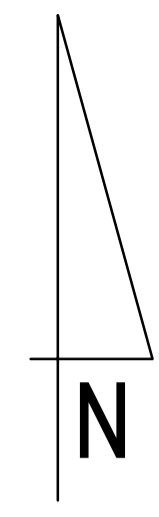
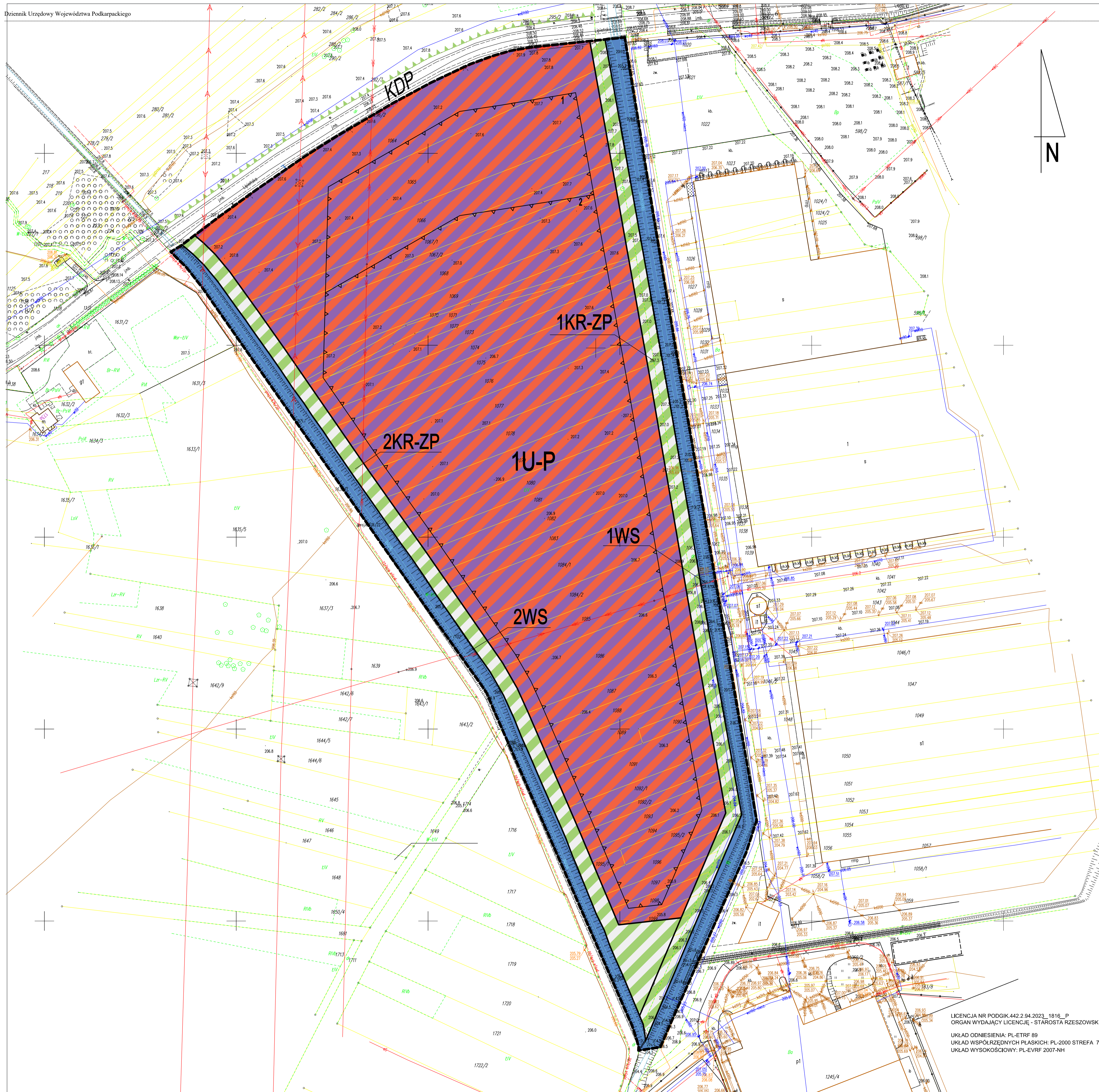
Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Głogowie
Małopolskim

Aldona Napieracz



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IIII/41/2024
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM
Z DNIA 27 CZERWCA 2024 R.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 3/2023 W MIEŚCIE GŁOGÓW MAŁOPOLSKI
CZĘŚĆ GRAFICZNA**

SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA CZĘŚCI GRAFICZNEJ PLANU BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

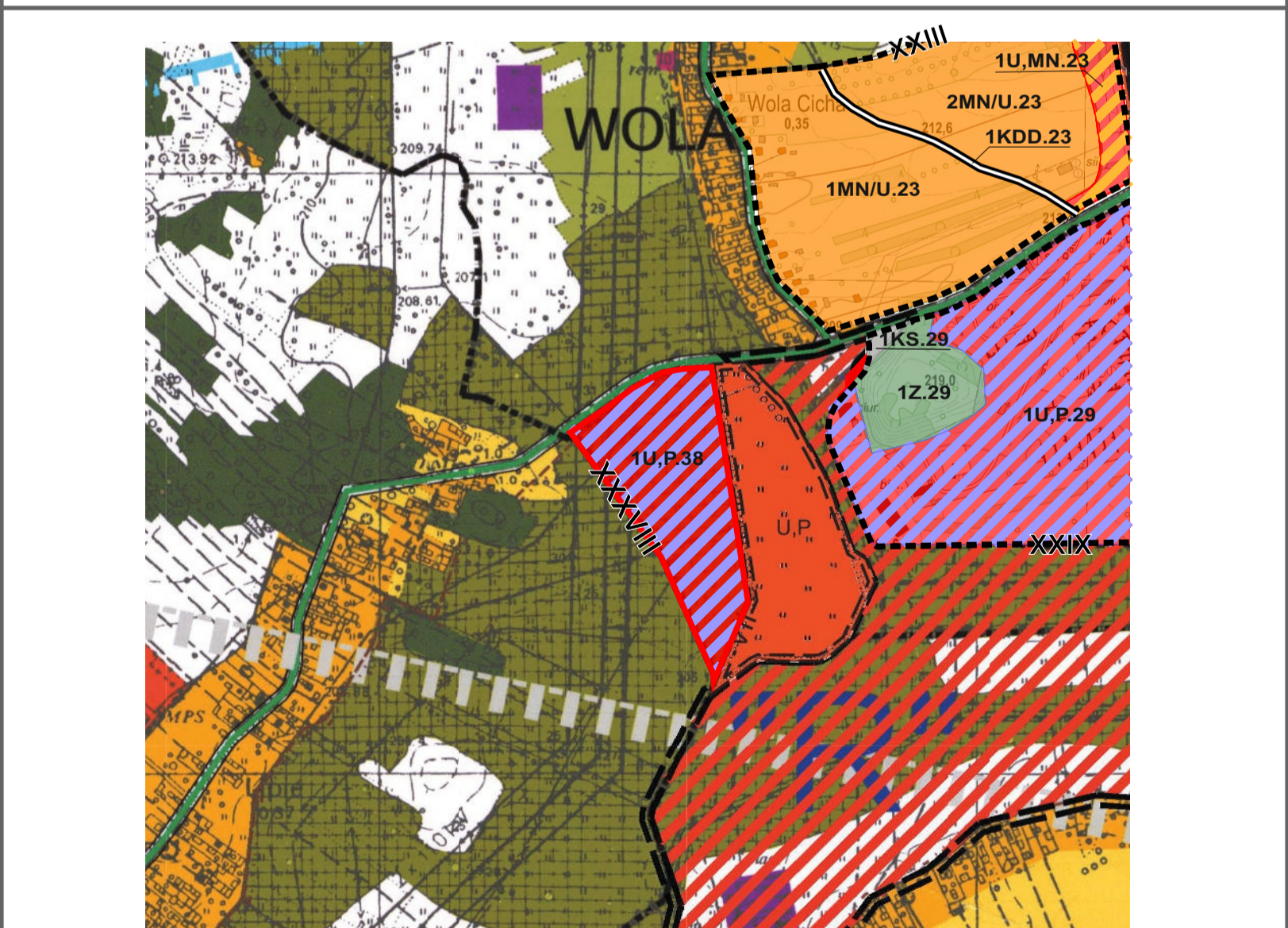
OZNACZENIA OGÓLNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU	
	U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
	KR-ZP TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY 1 - DLA BUDYNKÓW O WYSOKOŚCI DO 12 M N.P.T. 2 - DLA BUDYNKÓW O WYSOKOŚCI POWYŻEJ 12 M N.P.T.

OZNACZENIA INFORMACYJNE CZĘŚCI GRAFICZNEJ PLANU NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	KDP DROGA POWIATOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "MROWLE ŁĄKI" POZA GRANICĄ OPRACOWANIA PLANU

FRAGMENT KOPII STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GŁOGÓW MAŁOPOLSKI - SKALA 1:10 000



OZNACZENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GŁOGÓW MAŁOPOLSKI	
	U.P.38 TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI W TYM SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3/2023 W MIEŚCIE GŁOGÓW MAŁOPOLSKI

LICENCJA NR PODGIK.442.2.94.2023_1816_P
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ - STAROSTA RZESZOWSKI
UKŁAD ODNIESIENIA: PL-ETRF 89
UKŁAD WSPÓLZRDZIEDNYCH PŁASKICH: PL-2000 STREFA 7
UKŁAD WYSOKOŚCIOWY: PL-EVRF 2007-NH

Załącznik nr 2
do uchwały Nr III/41/2024
z dnia 27 czerwca 2024r.
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3/2023
W MIEŚCIE GŁOGÓW MAŁOPOLSKI
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

1. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie etapowo zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym z uwzględnieniem możliwości wykorzystania niżej wymienionych środków finansowych.
2. Źródłami finansowania inwestycji, o których mowa w ust.1, w zależności od potrzeb będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
 - 4) kredyty, pożyczki referencyjne,
 - 5) środki prywatne (porozumienia publiczno – prywatne).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/41/2024
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 27 czerwca 2024 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę