



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 18 stycznia 2024 r.

Poz. 438

UCHWAŁA NR LXX/729/23 RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 198h ust. 2, art. 198i i art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - **Rada Miejska w Ropczycach uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ropczyce, na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie ustawowym wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny **jednorazowo** - jako **dwudziestokrotność** kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny **na raty** - jako **dwudziestopięciokrotność** kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia **działalności gospodarczej** w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221 ze zm.), ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny **jednorazowo** - jako **dwudziestokrotność** kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny **na raty** - jako **dwudziestopięciokrotność** kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Na wniosek użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną, występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej która nie jest wykorzystywana przez użytkownika wieczystego do prowadzenia **działalności gospodarczej** w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku - Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2023 r. poz. 221 ze zm.), ustala się **bonifikatę**, w wysokości **50 %** od ceny nieruchomości gruntowej.

§ 5. Nabywcy ponoszą wszelkie koszty związane z prowadzonym postępowaniem, a w szczególności: wyceny nieruchomości gruntowych, zleczonych przez Gminę Ropczyce w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 6. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Bielatowicz