



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 17 stycznia 2024 r.

Poz. 404

UCHWAŁA NR LXXV/894/2023 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia II zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2017 na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm) i art.20 ust.1, art.27 i art.67a ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz.977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LIII/663/2022 z dnia 28 kwietnia 2022r. Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/2017 na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim zmienioną uchwałą Nr LXIV/772/2023 z dnia 28 lutego 2023r., po stwierdzeniu, że ww. zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Małopolski przyjętego uchwałą Nr XLIV/407/2002 z dnia 29.05.2002r. Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim

uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się II zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2017 na osiedlu Niwa w Głogowie Małopolskim – uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/328/2020 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 28 maja 2020r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego dnia 2 lipca 2020r. poz. 2797, zmienioną Uchwałą Nr LVII/686/2022 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 30 czerwca 2022r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego dnia 11 sierpnia 2022 r. poz. 2988.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr1 – część graficzna zmiany planu, wykonana na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały,
- 2) Załącznik nr2 - dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok.2,9568ha, w granicach określonych w części graficznej zmiany planu.

§ 3. W uchwale Nr XXIII/328/2020 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 28 maja 2020r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego dnia 2 lipca 2020r. poz. 2797, zmienionej Uchwałą Nr LVII/686/2022 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 30 czerwca 2022r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego dnia 11 sierpnia 2022 r. poz. 2988 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) MWW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej o powierzchni ok.2,9568ha”;;

2) w §4 skreśla się pkt 2,

3) w §5 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym w części graficznej planu symbolem 1MWW:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- teren usług,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- teren parkingu,
- teren zieleni urządzonej,
- teren elektroenergetyki,
- teren telekomunikacji,
- teren wodociągów,
- teren pompowni ścieków,

3) przeznaczenie uzupełniające może być stosowane tylko łącznie z przeznaczeniem podstawowym,

4) w ramach usług dopuszcza się wyłącznie usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 300m², rzemieślnicze takie jak: fryzjerskie, kosmetyczne, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, biurowe,

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – 0,70 ha,

6) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 50%,

7) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,5 i nie większy niż 1,5,

8) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,

9) pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 1m wzdłuż dróg 1KD i 2KD, z wyłączeniem zjazdów drogowych, należy zagospodarować jako zieleń izolacyjną, uwzględniając ustalenia zawarte w pkt 10,

10) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sąsiedztwie skrzyżowań dróg oraz zjazdów drogowych, w sposób ograniczający widoczność drogi, a także stwarzający zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego,

11) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków usługowych, gospodarczych, garażowych, oraz gospodarczo-garażowych,

12) usługi, o których mowa w pkt 4 mogą być sytuowane wyłącznie na parterze budynków,

13) powierzchnia całkowita części usługowej budynków – nie większa niż 50% powierzchni całkowitej parteru budynków,

14) budynki należy sytuować zachowując układ ich ścian zewnętrznych – prostopadły lub równoległy do południowo-zachodniej granicy terenu 1MWW z drogą 2KD (dz. nr 3807/17), a także z uwzględnieniem:

- a) obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej w części graficznej planu dla zespołu budynków poprzez usytuowanie w obowiązującej linii zabudowy co najmniej dwóch budynków na działce budowlanej,
- b) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- c) zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) ustaleń zawartych w §3 pkt3,
- 15) cechy i parametry zabudowy:
- a) powierzchnia zabudowy jednego budynku – nie większa niż 600m²,
 - b) szerokość elewacji południowo-zachodniej budynku – nie większa niż 24m,
 - c) wysokość budynku – nie większa niż 13m,
 - d) geometria dachu budynku – dach o spadku głównych połaci nie większym niż 40°, jednakowym we wszystkich budynkach na terenie 1MWW,
 - e) cechy i parametry określone w lit. a, b nie dotyczą wolnostojących obiektów technicznych związanych z funkcją terenu,
 - f) wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – nie większa niż 15m n.p.t,
- 16) należy zastosować rozwiązania projektowe zapewniające spójność pod względem formy architektonicznej i wykończenia wszystkich budynków usytuowanych na terenie 1MWW,
- 17) zasady obsługi terenu 1MWW w zakresie komunikacji:
- a) dostępność komunikacyjna - z projektowanych dróg publicznych oznaczonych w części graficznej planu symbolem 1KD lub 2KD bezpośrednio albo poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW lub tereny komunikacji drogowej wewnętrznej wyznaczone na podstawie pkt 2,
 - b) wskaźnik miejsc parkingowych w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - nie mniej niż 1,2 stanowiska postojowego na jeden lokal mieszkalny,
 - nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 30m² powierzchni użytkowej o funkcji usługowej w budynku i nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden lokal usługowy.
- 18) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §6 uchwały”.

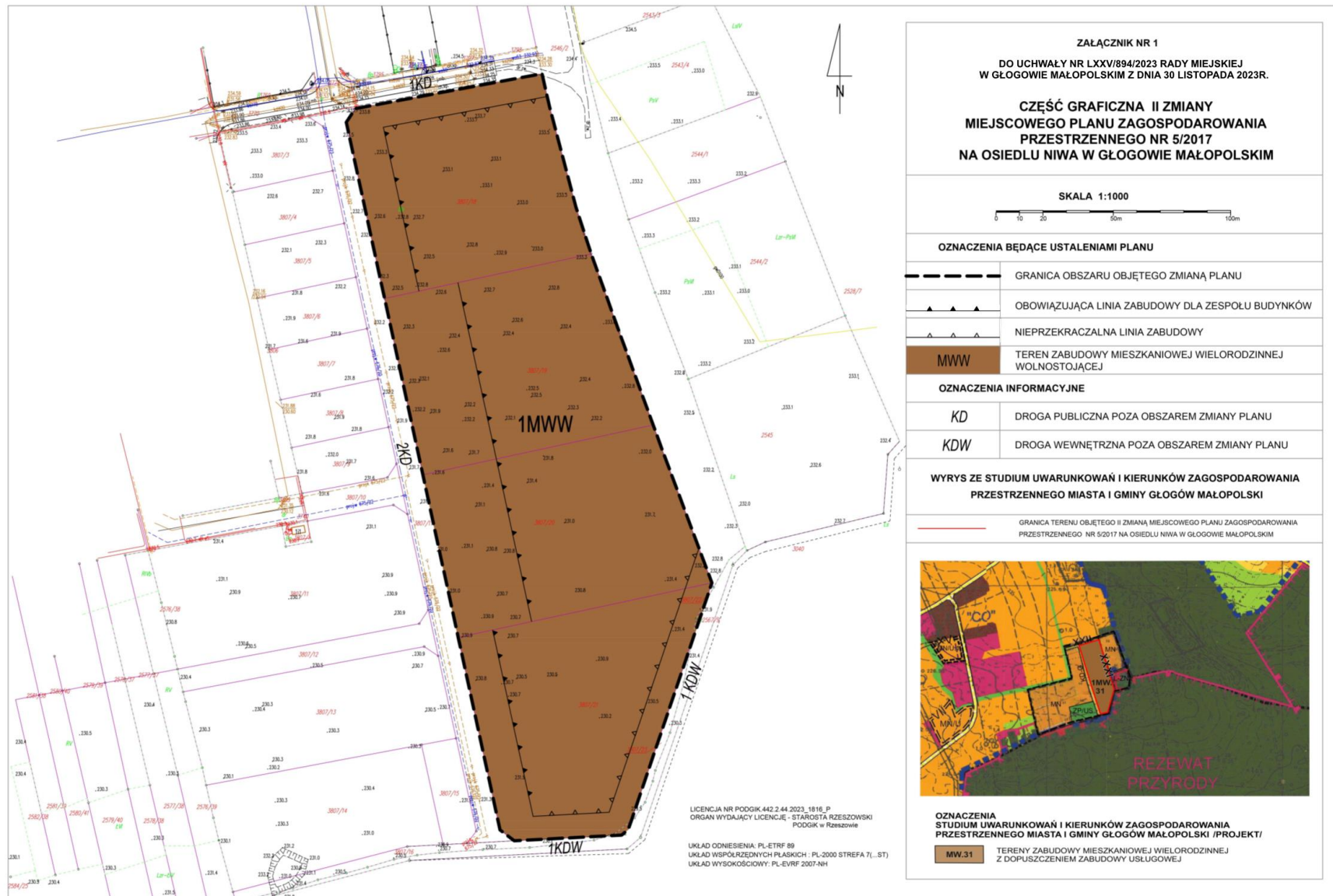
§ 4. Traci moc załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/328/2020 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 28 maja 2020r., zmienionej Uchwałą Nr LVII/686/2022 z dnia 30 czerwca 2022r., w części objętej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w §1 ust.2.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim

Paweł Ślęzak



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXV/894/2023
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 30 listopada 2023 r.
Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę