



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 16 maja 2024 r.

Poz. 2520

### UCHWAŁA NR LXIV/575/24 RADY GMINY KORCZYNA

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Korczyna - centrum.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

#### **Rada Gminy Korczyna uchwala, co następuje:**

##### **I**

#### **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Gminy Korczyna z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Korczyna - centrum - zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren położony pomiędzy ulicami Spółdzielczą i Krótką, o powierzchni około 0,30 ha, położony w centrum w miejscowości Korczyna, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna wykonana na mapie w skali 1:1 000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń - **stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - **stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały**;
- 3) dane przestrzenne aktu - **stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały**.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się teren o różnym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem:

- 1) **1U** - teren zabudowy usługowej;
2. Na terenie objętym planem:
  - 1) obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z zagospodarowaniem terenu objętego planem, w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

## II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

**§ 3. 1.** Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1U** o powierzchni około 0,30 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zespołu małomiasteczkowego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
  - 2) w granicach terenów ustala się lokalizację obiektów, budynków i budowli, w tym infrastruktury technicznej, dla realizacji funkcji usługowych;
  - 3) wyklucza się możliwość lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - 4) zagospodarowanie terenów w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);
  - 5) zachowanie dla budynków nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) podział terenów na działki budowlane z uwzględnieniem:
    - a) zapewnienia bezpośredniego dostępu do przylegających do granic opracowania planu dróg,
    - b) powierzchni nie mniejszej niż 0,03 ha;
  - 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 oraz nie większa niż 1,5;
  - 9) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 10) wysokość budynków, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej mierzona od poziomu terenu nie większa niż 13,0 m;
  - 11) dachy budynków płaskie lub spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10° - 45°;
  - 12) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednia z dróg przylegających do terenu;
  - 13) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do potrzeb:
    - a) nie mniejszej niż 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> – dla powierzchni usługowej lub handlowej (z wyłączeniem powierzchni magazynowych),
    - b) należy wykonać jako utwardzone w poziomie terenu,
- § 4.** Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z istniejących sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
  - b) nowe sieci należy realizować jako kablowe podziemne,

- c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego - zlokalizowanych na terenie objętym planem o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 2) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę sieci kablowej lub bezprzewodowej;
  - 3) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejących sieci lub rozbudowę, budowę nowych sieci wodociągowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
  - 4) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
  - 5) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
  - 6) odprowadzenie ścieków pochodzących z działalności usługowej poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
  - 7) odprowadzenie wód opadowych poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu,
  - 8) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów odrębnych;
  - 9) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Korczyna;
  - 10) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością usługową w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
  - 11) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

§ 5. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 6. Ustala się 10% stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

### **III PRZEPISY ZMIENIAJĄCE**

§ 7. Traci moc obowiązywania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” – Etap IIb uchwalony uchwałą Nr XXXI/306/17 Rady Gminy Korczyna z dnia 1 grudnia 2017 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego dnia 11 stycznia 2018 r., poz. 172.) - w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Korczyna – centrum.

### **IV PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korczyna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Adam Paradysz**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2023 W MIEJSCOWOŚCI KORCZYNA - CENTRUM



CZĘŚĆ GRAFICZNA  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIV/575/24  
RADY GMINY KORCZYNA  
Z DNIA 26 KWIETNIA 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Korczyzna - centrum


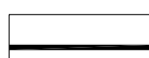
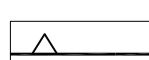


SKALA 1:1000

10 0 25 50 m

Informacja o układzie współrzędnych: PUWG 2000 STREFA 7

Podkład mapowy pozyskano z państwowego zasobu  
geodyzycznego i kartograficznego licencja Nr: GG.I.6642.2533.2023.ZB\_1807\_CL1

## LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  1U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA ZESPOŁU MAŁOMIASTECZKOWEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/575/24  
Rady Gminy Korczyna  
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm) Rada Gminy Korczyna rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Korczyna - centrum, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z zapisami o finansach publicznych.

1. Realizację zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tj. rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, zakłada się ze środków pochodzących:

- a) z budżetu Gminy;
- b) pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych. Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę - zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/575/24

Rady Gminy Korczyna

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**