



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 7 maja 2024 r.

Poz. 2409

### UCHWAŁA NR LXXVIII/633/2024 RADY GMINY ŚWILCZA

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

#### **w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.); po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r., Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r., Nr XLIX/340/2017 z dnia 23 października 2017 r., Nr VI/56/2019 z dnia 25 lutego 2019 r., Nr XXII/182/2020 z dnia 30 marca 2020 r., Nr XXX/247/2020 z dnia 27 listopada 2020 r., Nr XL/341/2021 z dnia 27.09.2021 r., Nr L/420/2022 z dnia 30 maja 2022 r., Nr LXI/494/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r., Nr LXXII/583/2023 z dnia 27 listopada 2023 r. oraz Nr LXXIV/591/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r. - Rada Gminy stanowi, co następuje:

#### **§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006**

w miejscowości Bratkowice, ustalonego uchwałą Nr XV/136/08 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 stycznia 2008 r., w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2008 r. nr 15, poz. 381), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu jest cały obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w ust. 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik Nr 3.

**§ 2.** W uchwale Nr XV/136/08 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 stycznia 2008 r., w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2008 r. nr 15, poz. 381) wprowadza się następujące zmiany:

**1) w § 2:**

- a) uchyla się pkt 1,
- b) uchyla się pkt 7,
- c) uchyla się pkt 8,

**d) pkt 9 otrzymuje brzmienie:**

„9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej,”

**e) uchyla się pkt. 13,****2) § 4 otrzymuje brzmienie:**

„§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP;
- 2) teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U/ZP;
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS;
- 4) teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.”;

**3) w § 5:****a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;”

**b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) symboli określających przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio numerem i symbolem literowym wyróżniającym je spośród innych terenów: 1ZP, 2ZP, 1U/ZP, 1WS, 1KDD.”;

**4) § 6 otrzymuje brzmienie:**

„§ 6. W rysunku planu obowiązują oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) oznaczenie obszaru zabytkowego wpisanego do Rejestru Zabytków;
- 2) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem;
- 3) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem:
  - a) w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
  - b) w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
  - c) w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - d) w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB 180005.”;

**5) w § 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;”

**6) § 8 otrzymuje brzmienie:**

„§ 8. Na obszarze objętym planem:

- 1) zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,

2) w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem, zakazuje się lokalizacji nowych studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.”;

**7) w § 9:**

- a) uchyla się pkt 1,
- b) uchyla się pkt 2,
- c) uchyla się pkt 3,

**8) § 10 otrzymuje brzmienie:**

„§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 2) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
- 3) dla obiektów budowlanych znajdujących się w zasięgu powierzchni, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych do wysokości określonych przez te powierzchnie,
- 4) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem, w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują ustalenia określone w uchwale Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 12 listopada 2013 r. poz. 3588 z późn. zm.),
- 5) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem, w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB 180005.”;

**9) § 11 skreśla się,**

**10) § 12 otrzymuje brzmienie:**

„§ 12. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wskazuje się położenie terenów 1WS, 1U/ZP oraz części terenu 1ZP zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach zabytkowego parku podworskiego ze stawem i kapliczką wpisanego do Rejestru Zabytków – nr rejestru A-982 z dnia 4 października 1976 r.”;

**11) § 13 otrzymuje brzmienie:**

„§ 13. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską:

- 1) stanowisko archeologiczne nr 42 w Bratkowicach / AZP 101-75/28, oznaczone na rysunku planu strefą ochrony archeologicznej w terenie 1U/ZP i 2ZP,
- 2) stanowisko archeologiczne nr 43 w Bratkowicach / AZP 101-75/29, oznaczone na rysunku planu strefą ochrony archeologicznej w terenach 1ZP i 1U/ZP,

2. Dla obszarów znajdujących się w strefach ochrony archeologicznej, o których mowa w ust. 1 obowiązuje prowadzenie prac ziemnych z uwzględnieniem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;

**12) § 14 otrzymuje brzmienie:**

„§ 14. W terenach 1ZP, 1U/ZP, 1WS i 1KDD dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi technicznej gminy w sposób niekolidujący z ustaleniami planu.”;

**13) w § 16:**

- a) **pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż budynki nie większą niż 12 m, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”;

**b) po pkt. 7 dodaje się pkt 8 i pkt 9 w brzmieniu:**

„8) dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją energii jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

9) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø200 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika wód spełniających wymagane standardy czystości,
- b) stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nienarażonych na zanieczyszczenie na własny teren nieutwardzony.”;

**14) § 17 otrzymuje brzmienie:**

„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD o powierzchni 3160 m<sup>2</sup>:

- 1) ustala się przeznaczenie – droga publicznej klasy „dojazdowa”;
- 2) ustala się szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 1KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 8 m do 20 m,
- 3) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania niezwiązanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, urządzeń systematycznej regulacji wód, urządzeń przeciwpowodziowych oraz obiektów obsługi technicznej gminy;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania;
- 5) ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.”;

**15) § 18 otrzymuje brzmienie:**

„§ 18. 1. W granicach terenów 1ZP i 1U/ZP obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5 m, dojścia, place nawrotowe i manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, ciągi piesze i rowerowe, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:

- 1) terenu 1ZP z drogi publicznej 1KDD i z drogi publicznej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
- 2) terenu 2ZP poprzez teren 1U/ZP,
- 3) terenu 1U/ZP z drogi publicznej 1KDD.

3. Nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1,5 do parkowania na lokal mieszkalny;
- 2) 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych;
- 3) 1 miejsce do parkowania na 500 m<sup>2</sup> powierzchni terenu zajętego przez urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Wśród miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 3 ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40,;”;

**16) § 19 otrzymuje brzmienie:**

„§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP o powierzchni ok. 1,89 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie – zieleń urządzona;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) budynków,
  - b) obiektów tymczasowych,
  - c) lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych (w tym tymczasowych) niezwiązanych z gospodarką wodną lub komunikacją, w odległości 5,0 m od granicy obszaru objętego planem w sąsiedztwie Potoku Bratkowickiego;
- 3) dopuszcza się urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni terenu,
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy 9 m, z zastrzeżeniem § 16 pkt 6,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%.
- 5) ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.”;

**17) po § 19 dodaje się § 19a w brzmieniu:**

„§ 19a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP o powierzchni ok. 0,7 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie – zieleń urządzona;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80%,
- 3) ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.”;

**18) § 20 otrzymuje brzmienie:**

„§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/ZP o powierzchni ok. 2,2 ha:

- 1) ustala się przeznaczenie:
  - a) zabudowa usługowa w zakresie opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, edukacji, gastronomii, usług hotelarskich,
  - b) zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się:
  - a) usługi nieuciążliwe inne niż wymienione w pkt. 1 lit. a, związane z przeznaczeniem terenu,
  - b) lokale mieszkalne w budynkach usługowych związane z obsługą funkcji usługowych stanowiących przeznaczenie terenu, przy czym łączna powierzchnia użytkowa tych lokali nie może przekraczać 4% powierzchni użytkowej budynków usługowych,
  - c) urządzenia sportu i rekreacji,
  - d) budynki gospodarcze,

- e) garaże wbudowane w budynki usługowe,
  - f) garaże wielostanowiskowe podziemne,
  - g) parkingi naziemne na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni,
  - b) ustala się kolorystykę ścian elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (drewno, piaskowiec) lub w odcieniach beżu, szarości, grafitu i bieli,
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości określonej na rysunku planu,
  - b) formy dachów - dachy dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 16 pkt 6,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
  - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków - 3 m,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 50%,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,7,
  - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001,
- 5) ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.”;

**19) § 21 otrzymuje brzmienie:**

„§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS o powierzchni ok. 1068 m<sup>2</sup>:

- 1) ustala się przeznaczenie - wody powierzchniowe śródlądowe,
- 2) dopuszcza się:
  - a) urządzenia wodne, w tym także przeciwpowodziowe,
  - b) zieleń niską i wysoką,
  - c) obiekty budowlane o funkcji rekreacyjnej z wyłączeniem budynków,
  - d) obiekty mostowe dla potrzeb dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 16 pkt 6,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 80%,
- 4) ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.”;

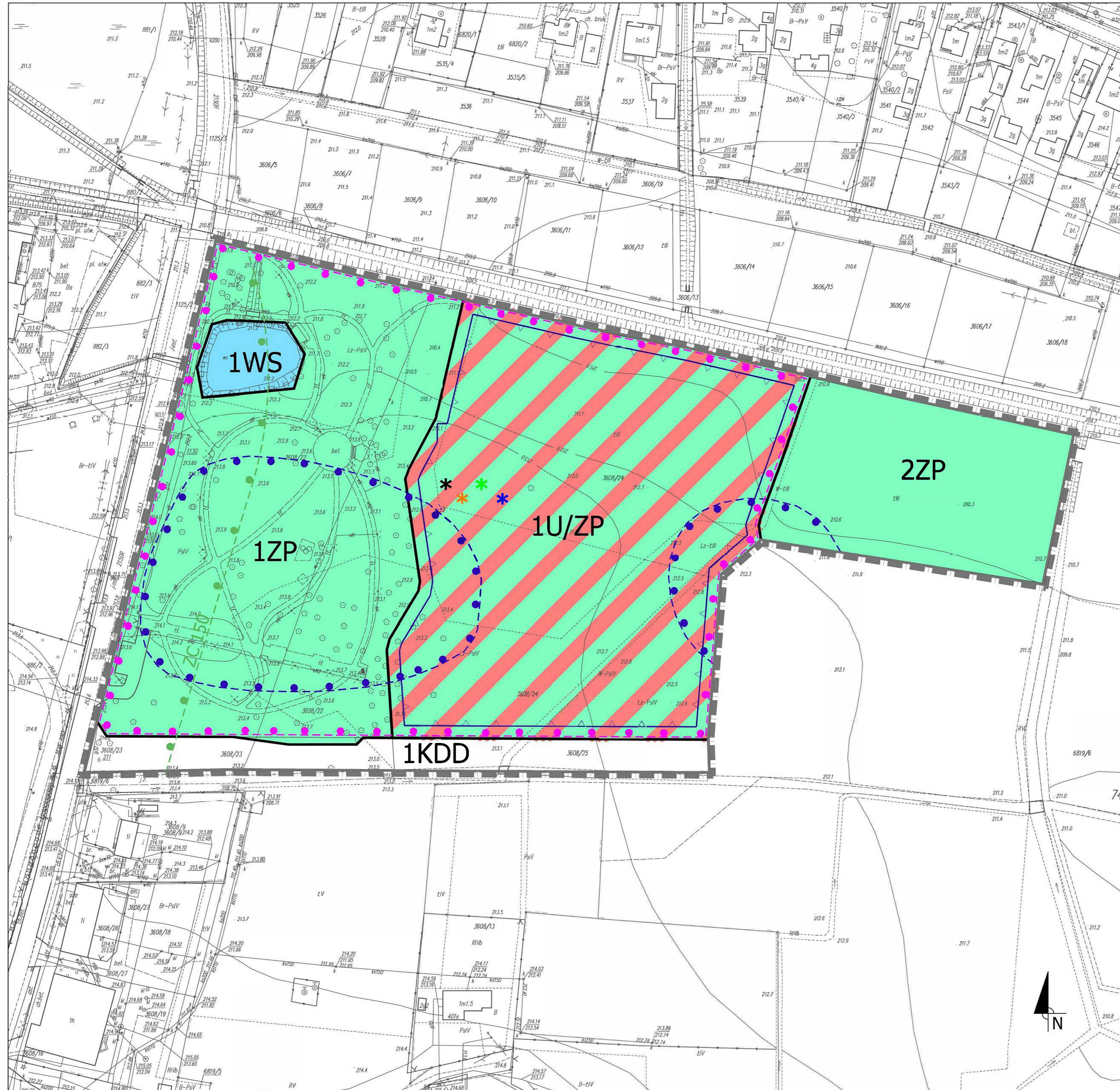
**20) § 22 otrzymuje brzmienie:**

„§ 22. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 20 m;
  - 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg od 60° do 120°.”;
- 21) **załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do uchwały niniejszej.**
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Świlcza

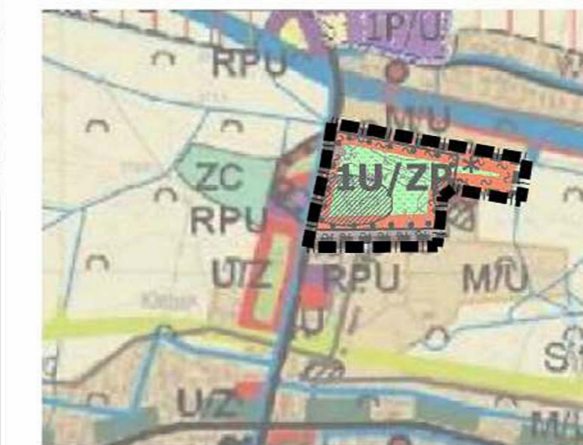
**mgr Piotr Wanat**



## Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LXXVIII/633/2024 Rady Gminy Świlcza  
z dnia 15 kwietnia 2024 r.  
skala 1:1000

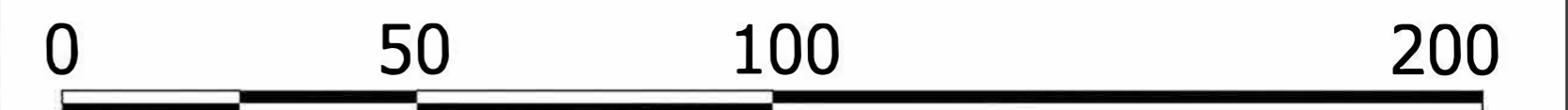
Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza”  
skala 1:10000



- granica obszaru objętego planem
- OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM**
- granica obszaru objętego zmianą nr 2/2020 \*
  - obszar wskazany pod zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, edukacji, gastronomii, usług hotelarskich oraz pod zieleni urządzonej
  - droga gminna
  - stanowiska archeologiczne
  - zespoły wpisane do rejestru zabytków
  - \* - obszar objęty opracowaniem znajdujący się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka oraz w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

### OZNACZENIA :

- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - 1ZP, 2ZP - tereny zieleni urządzonej
  - 1U/ZP - teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej
  - 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
  - 1KDD - teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - strefy ochrony archeologicznej
- Oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:**
- oznaczenie obszaru zabytkowego wpisanego do Rejestru Zabytków
  - \* - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
  - \* (green) - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych
  - \* (orange) - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  - \* (blue) - oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB 180005
  - ZC 150 - granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem



SKALA 1:1000

układ odniesienia 2000 strefa 7  
licencja nr: PODGIK.442.2.12.2020\_P  
organ wydający licencję : Starosta Rzeszowski



**do Uchwały Nr LXXVIII/633/2024  
Rady Gminy Świlcza  
z dnia 15 kwietnia 2024 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 9/2006 w miejscowości Bratkowice, zwanej dalej „zmianą planu”, obejmują uzupełnienia systemów infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej oraz realizację drogi publicznej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
  - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
  - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).
4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:
  - 1) budżetu gminy;
  - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
  - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVIII/633/2024

Rady Gminy Świlcza

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**