



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 11 stycznia 2024 r.

Poz. 287

**U C H W A Ł A** Nr II/82/2024

**z dnia 9 stycznia 2024 r.**

**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie**

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie po rozpatrzeniu uchwały Nr **XXXVII/316/23 Rady Gminy Padew Narodowa** z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie dokonania zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Padew Narodowa - działając na podstawie art.11 ust.1 pkt 5 i art. 18a ust.3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1325) w związku z art. 91 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40, ze zm.)

**stwierdza nieważność § 1 pkt 2 uchwały** Nr XXXVII/316/23 z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie dokonania zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Padew Narodowa w zakresie słów "i budowle" - z powodu naruszenia przepisu art. 7 ust. 3 w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 70, ze zm.), poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości obiektów budowlanych niepodlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 30 listopada 2023 roku Rada Gminy Padew Narodowa podjęła uchwałę Nr XXXVII/316/23 w sprawie dokonania zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Padew Narodowa.

Uchwała powyższa wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie dniu 12 grudnia 2023 roku.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie rozpatrując przedmiotową uchwałę w trybie nadzoru, uchwałą Nr XXXIII/1641/2023 w dniu 19 grudnia 2023 roku postanowiło wszcząć wobec tej uchwały postępowanie nadzorcze.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie na posiedzeniu w dniu 9 stycznia 2024 r. stwierdziło, co następuje.

Badana Uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa. Rada, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70, ze zm.), na mocy § 1 pkt 2 Uchwały, zwolniła z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Podkreślić należy, że budowle lub ich części podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości wyłącznie w sytuacji, gdy są one związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (art. 2 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70, ze zm.) . Zapis Uchwały, zgodnie z którym zwolnienia nie obejmują budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, prowadzi do sytuacji, w której zwolnienie budowli z podatku od nieruchomości na mocy badanej Uchwały nie będzie mogło być stosowane, a zapisy zawarte w § 1 pkt 2 Uchwały w zakresie dotyczącym budowli stają się bezprzedmiotowe.

W ocenie Kolegium, wskazane powyżej naruszenie prawa ma charakter istotny. Zgodnie z dyspozycją art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz. 40, ze zm.), stwierdzenie przez organ nadzoru, iż uchwała stanowiąca przedmiot postępowania nadzorczego narusza prawo w sposób istotny, winno skutkować orzeczeniem jej nieważności w całości albo w części.

W związku z powyższym, Kolegium postanowiło stwierdzić nieważność części § 1 pkt 2 Uchwały w zakresie słów „i budowlę”.

Na niniejszą uchwałę przysługuje Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie w terminie 30 dni od doręczenia uchwały.

**Zbigniew K. Wójcik**  
Prezes