



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 10 stycznia 2024 r.

Poz. 257

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P. II. 4131.2.371.2023 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 5 stycznia 2024 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023, poz. 977 ze zm.)

#### **STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ**

uchwały Nr LXVIII/684/2023 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mielcu „Osiedle Szafera- część północna”.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 7 grudnia 2023r. Wojewoda Podkarpacki otrzymał uchwałę Nr LXVIII/684/2023 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mielcu „Osiedle Szafera- część północna”.

W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały powołano art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także znalazł się zapis, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętego uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000r.

W pierwszej kolejności należy zaznaczyć, iż w procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy musi kierować się zasadami sporządzania planu miejscowego, określonymi w cyt. wyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. Nr 2021r., poz. 2404 ze zm.), a także uchwalony plan nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Naruszenie zaś zasad i trybu sporządzania planu skutkuje stwierdzeniem nieważności uchwały, zgodnie z brzmieniem art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonując oceny przedmiotowej uchwały pod kątem jej zgodności z prawem organ nadzoru stwierdził, że ustalenia zmiany planu zawarte w przedmiotowej uchwale w § 2 pkt 1 lit a i b, pkt 3 oraz pkt 6-7, a dotyczące zmiany § 3 ust.1, § 6 ust. 1 pkt 18 lit. e tiret pierwsze, § 8 pkt 8 oraz § 8 pkt 14 uchwały pierwotnej, wykraczają poza zakres określony uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu Nr XXVII/291/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, co istotnie narusza zasady i tryb sporządzania planu, o którym mowa w art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Otóż przyjęte zmiany planu obejmują ustalenia ogólne odnoszące się również do terenów oznaczonych symbolami: WS2, WS3, MN4, E5, WS7, E8, UC9, US16, KDX23, KD24, KD25 i KD26, które nie były jednakże ujęte w uchwale zmienianej( pierwotnej).

Należy wyraźnie zaznaczyć, iż każde działanie w procesie uchwalania zmiany miejscowego planu prowadzące do wykroczenia poza granice już uchwalonego planu, stanowi istotne naruszenie trybu i zasad sporządzania planu i musi skutkować stwierdzeniem jego nieważności.

Ponadto w ocenie organu nadzoru należy uznać za niewłaściwy i wykraczający poza dopuszczalny i obowiązkowy zakres ustaleń planu określony w art. 15 ustawy, zapis zawarty w § 3 uchwały w brzmieniu: *„Dla rozpoczętych budów oraz rozpoczętych postępowań administracyjnych w sprawie wydania pozwoleń na budowę stosuje się przepisy obowiązujące w dniu ich rozpoczęcia”*

W toku badania przedmiotowej uchwały zauważa się również brak załącznika nr 4 do uchwały stanowiącego dane przestrzenne, co stanowi naruszenie art. 67a ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto należy stwierdzić po dokonaniu oceny uchwały wraz z załączoną dokumentacją planistyczną, że przyjęta zmiana planu w uchwalonej formie nie stanowiła przedmiotu wyłożenia do publicznego wglądu, co stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu.

Organ nadzoru zauważył w treści uchwały również inne nieprawidłowości nie stanowiące jednakże istotnego naruszenia prawa takie jak:

- 1) w dokumentacji prac planistycznych brak jest uzasadnienia do w/w uchwały, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) brak jest opracowania ekofizjograficznego, sporządzanego na podstawie art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022r., poz. 1260), na cele niniejszego projektu planu.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że uchwała Nr LXVIII/684/2023 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mielcu „Osiedle Szafera - część północna” narusza istotnie zasady i tryb sporządzania planu, dlatego też stosownie do art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało stwierdzić jej nieważność.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul Kraszewskiego 4 A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dnia od daty jego otrzymania.

**z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO**

**Małgorzata Wąsacz**  
**Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego i Nadzoru**