



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 10 stycznia 2024 r.

Poz. 248

UCHWAŁA NR LXII/527/2023 RADY GMINY PRZEMYŚL

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przemyśl na lata 2024 - 2028

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Gminy Przemyśl uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przemyśl na lata 2024 – 2028.

I. Prognoza wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasoby gminy.

1. W celu realizacji zadań w zakresie tworzenia warunków zaspakajania potrzeb mieszkaniowych w gminie tworzy się zasób mieszkaniowy.

2. W skład zasobu wchodzi lokale mieszkalne stanowiące własność gminy:

- 1) Ostrów nr 114 – 1 mieszkanie
- 2) Grochowce nr 82 – 1 mieszkanie
- 3) Hermanowice nr 132 – 2 mieszkania
- 4) Ujkowice nr 168B – 1 mieszkanie
- 5) Wapowce nr 50 – 2 mieszkania w budynku przedszkola
- 6) Nehrybka 188A – 1 mieszkanie w budynku szkoły
- 7) Malhowice 9 – 1 mieszkanie

Ogółem - 9 mieszkań

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów.

W latach 2024 – 2028 planuje się remonty wynikające z bieżącej eksploatacji budynków oraz termomodernizacje i wymiany źródeł ogrzewania.

III. Planowana sprzedaż lokali.

W latach 2024 – 2028 nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

Ewentualna sprzedaż dokonywana będzie na pisemny wniosek ich najemców i prowadzona będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

IV. Zasady polityki czynszowej.

1. Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Wójt Gminy Przemyśl zarządzeniem w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Przy ustalaniu czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przemyśl, Wójt Gminy uwzględnia:

1) czynniki obniżające maksymalną stawkę z tytułu:

- a) braku instalacji gazowej do 10%
- b) braku instalacji wodociągowej do 10%
- c) złego stanu technicznego do 10%
- d) lokalu socjalnego do 50%

2) czynniki podwyższające maksymalną stawkę:

- a) urządzenia kanalizacyjne i sieć kanalizacyjną do 10%,
- b) instalację centralnego ogrzewania do 10%,
- c) mieszkania położone w miejscowościach: Ostrów i Nehrybka do 15%,
- d) mieszkania położone w miejscowościach: Hermanowice, Grochowce, Ujkowice do 10%

3. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczenia opłat za dostarczane media w szczególności:

- 1) dostawę gazu,
- 2) dostawę wody,
- 3) odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 4) energię elektryczną,
- 5) centralnego ogrzewania.

V. Sposoby i zasady zarządzania lokalami i budynkami tworzącymi mieszkaniowy zasób gminy.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami tworzącymi mieszkaniowy zasób gminy a także sposób i zasady przydziału mieszkań ustalone zostają Uchwałą Rady Gminy Przemyśl.

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Przemyśl w kolejnych latach będą:

1. Przychody z czynszów.
2. Środki finansowe własne z budżetu Gminy Przemyśl.
3. Środki finansowe z innych źródeł.

VII. Inne działania związane z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy.

Przy istniejącym zasobie mieszkaniowym gminy nie ma możliwości stosowania lokalu zastępczego, dlatego na czas prowadzenia prac remontowych należy okresowo wyłączyć części remontowanego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemyśl.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Przemyśl

Jan Smyk