

II PÓLROCZE

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	Dobry
poniżej 40 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	6,49 zł	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	7,72 zł	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie

dot. sporządzania zestawienia czynszów niepublicznych

Od 01 stycznia 2008 roku na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (art. 4a) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 186a), właściciele domów mieszkalnych oraz zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dot. stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego a gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz na stronie internetowej urzędu gminy.

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez zarządców nieruchomości wg wzoru załącznika Nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Gminy i Miasta Nisko
Waldemar Ślusarczyk