



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 14 lutego 2023 r.

Poz. 917

UCHWAŁA NR LIII/498/2022 RADY GMINY BUKOWSKO

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko uchwalonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 30 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Bukowsko uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”, w gminie Bukowsko w miejscowości Zboiska, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni **12,20 ha**, położony w miejscowości Zboiska.

3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:2000; Załącznika nr 2 – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania i Załącznika nr 3 – danych przestrzennych aktu.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny cmentarza – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R**;
- 3) tereny lasu – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW**.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w innych terenach wyznaczonych w planie, z wyłączeniem terenu lasu.

§ 3. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane,

za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie

w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały; przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego nr 11 AZP 114-77/98 zewidencjonowanego jako pradziejowy ślad osadniczy.

§ 4. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się obsługę obszaru z drogi zbiorczej (publicznej powiatowej Nr 2214R relacji: Pobiedno-Zboiska) przebiegającej poza obszarem planu od strony północno-zachodniej łączącej się z drogami wewnętrznymi własności gminy, których przedłużenie w obszarze planu stanowią drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: 1KDW i 2KDW.

2. Ustala się konieczność realizacji miejsc parkingowych, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w ramach terenu cmentarza, w ilości minimalnej: 1 miejsce na 5 użytkowników.

§ 5. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych zlokalizowanych poza strefą ochrony sanitarnej 150 m od granic cmentarza, lub z wodociągów lokalnych, tj. spoza obszaru objętego planem; dopuszcza się budowę wodociągów o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 63$;

2) w zakresie odprowadzania ścieków: docelowo ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ - do oczyszczalni ścieków; tymczasowo dopuszcza się lokalizacje szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe i okresowe wywożenie ścieków do oczyszczalni;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

a) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (cmentarz, parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) wraz z koniecznością ich wstępnego podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;

b) odprowadzenie wód opadowych z terenów innych niż ww. do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki;

4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną lub wspomaganie źródeł konwencjonalnych, z mikroinstalacji OZE;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych

- i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne: ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Bukowsko.

Rozdział 3.

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 6. 1. Wyznacza się tereny **ementarza**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC** – o powierzchni: **0,40 ha**.

2. Ustala się zasady urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie określonym w ust.1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną (2KDW) – 6,0 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku kaplicy/domu przedpogrzebowego o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200 m²;
- 3) dopuszcza się lokalizację kolumbariów;
- 4) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę wewnętrzną a linią zabudowy, dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;
- 6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,001;
- 7) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki;
- 8) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;
- 9) ustala się maksymalną wysokość (mierzoną od poziomu terenu przed wejściem głównym budynku do najwyższej kalenicy) budynku kaplicy/domu przedpogrzebowego – nie więcej niż 15,0 m;
- 10) ustala się dach – dwuspadowy lub wielopołaciowy, o kącie nachylenia połaci 15°- 60°;
- 11) dopuszcza się stosowanie stropodachu oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 12) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 13) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 i § 5.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami:

1R – o powierzchni: **5,64 ha**, **2R** – o powierzchni: **2,79 ha**, **3R** – o powierzchni: **1,85 ha**, bez prawa zabudowy budynkami.

2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację dojazdów do terenów rolniczych oraz ciągów infrastruktury technicznej, bez wyznaczania na rysunku planu.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny **lasu** – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** – o powierzchni: **0,30 ha**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy prowadzić gospodarkę zgodnie z przepisami prawa.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolami:

1KDW – o powierzchni: **0,76 ha**, **2KDW** – o powierzchni: **0,46 ha**, o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających – od 15,0 m do 30,0 m i szerokości jezdni do 6 m.

2. W liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych określonych w ust.1 dopuszcza się:

- 1) remonty, przebudowy oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg wewnętrznych i bez zmniejszania wartości użytecznej dróg;
- 2) realizację miejsc parkingowych zlokalizowanych wzdłuż pasa jezdni;
- 3) realizację zjazdów do terenów zainwestowania.

§ 10. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

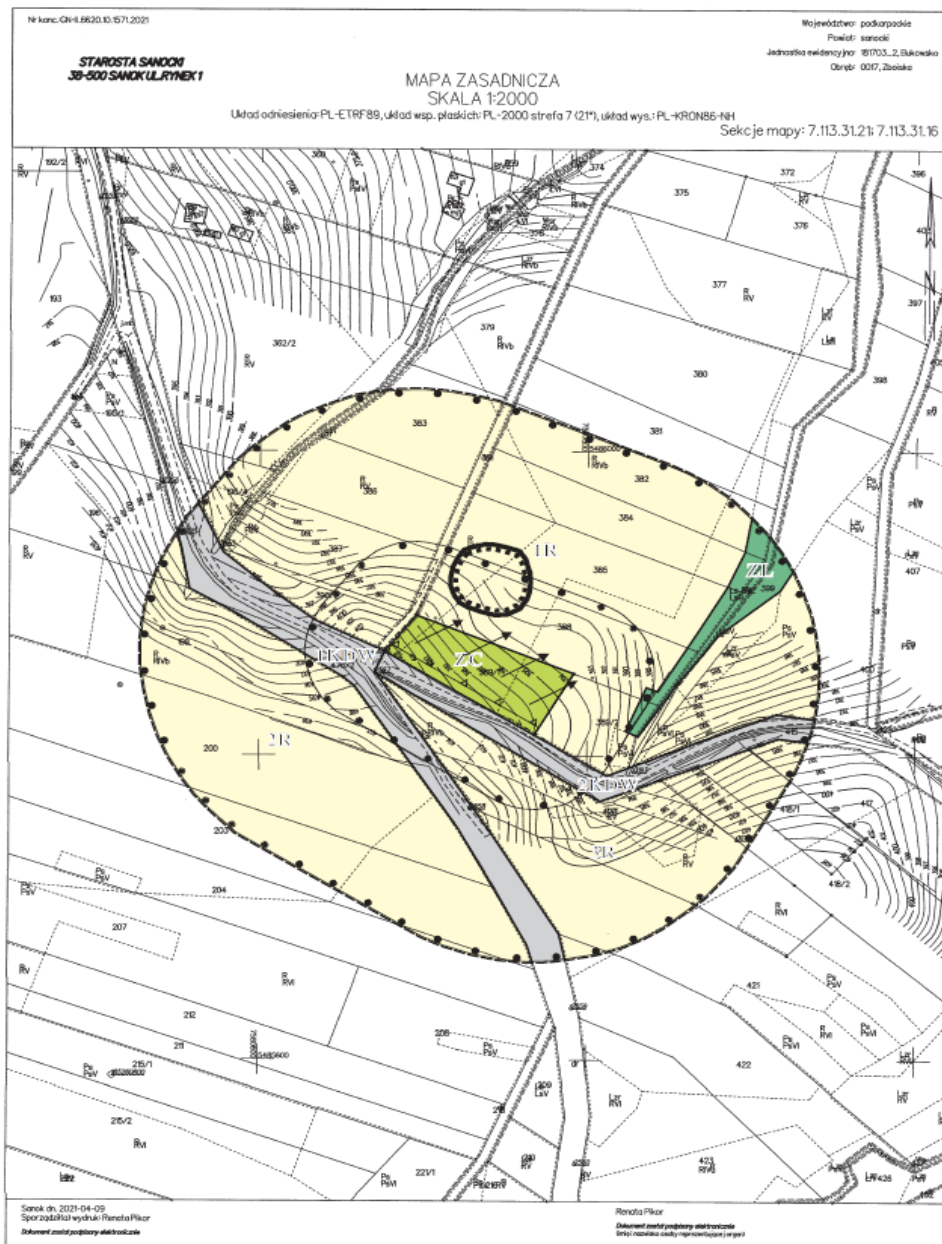
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowsko.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Bukowsko

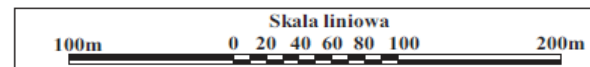
Piotr Łuszcz



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ZBOISKA-CMENTARZ"**

SKALA 1:2 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr LIII/498/2022 Rady Gminy Bukowisko z dnia 28 listopada 2022 roku opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia 2022 r., pozycja



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
▲ ▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ZC	TERENY CMENTARZA
R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASU
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
● ●	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50 M I 150 M OD GRANIC CMENTARZA
⊙	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR II AZP 114-77/98
←	KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZAR PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Bukowsko
Nr LIII/498/2022
z dnia 28 listopada 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1634 późn. zm.) dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” (na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.)

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady remontów, rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ” zostały określone w ustaleniach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ZBOISKA-CMENTARZ”, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu, a także w części graficznej (na rysunku planu). W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Bukowsko zapisano w planie następujące zasady remontów, rozbudowy, przebudowy i budowy systemu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej:

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, zakłada się z istniejącego układu drogowego dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne własności Gminy Bukowsko. W planie ustala się urządzenie cmentarza, zrealizowanie miejsc parkingowych, utwardzenie dróg wewnętrznych oraz odprowadzenie wód opadowych.
2. W zakresie obsługi przez infrastrukturę techniczną obejmującą:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, odprowadzanie wód opadowych dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci oraz realizację nowych;
 - 2) w zakresie pozostałych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci oraz realizację nowych.

II. Przewiduje się następujące nakłady na inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) W ramach zapewnienia pełnej dostępności komunikacyjnej wystąpi konieczność utwardzenia drogi wewnętrznej. W pierwszym etapie konieczne jest utwardzenie drogi długości ok. 130 m i szerokości 6 m. Koszt utwardzenia = szacowana powierzchnia gruntu x prognozowana średnia cena: $780\text{m}^2 \times 250 \text{ zł} = 240\,000,00 \text{ zł}$.

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy.
- 3) Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Wójta Gminy Bukowsko.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/498/2022

Rady Gminy Bukowsko

z dnia 28 listopada 2022 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**