



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 grudnia 2023 r.

Poz. 6041

UCHWAŁA NR LXXII/573/2023 RADY MIEJSKIEJ W CIESZANOWIE

z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.) **Rada Miejska w Cieszanowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu należącego go Gminy Cieszanów na wniosek jego dotychczasowego użytkownika wieczystego, na zasadach wskazanych w niniejszej uchwale. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cieszanów albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cieszanów na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych,
- 2) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Cieszanów w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, cenę nieruchomości ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r., poz. 344 z późn. zm).

2. Cena określona w sposób, o którym mowa w ust. 1, winna być zapłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu.

§ 4. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Cieszanowie

Adam Zaborniak