



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 22 grudnia 2023 r.

Poz. 6033

U C H W A Ł A Nr XXXIII/1648/2023

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Rzeszowie**

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie po rozpatrzeniu uchwały **Nr LIX/374/23 Rady Gminy Raniżów** z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości - działając na podstawie art.11 ust.1 pkt 5 i art. 18a ust.3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1325) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)

stwierdza nieważność § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 uchwały Nr LIX/374/23 Rady Gminy Raniżów z dnia 28 listopada 2023 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w zakresie postanowień "i budowlę" - z powodu istotnego naruszenia art. 7 ust. 3 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70),

U z a s a d n i e

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie uchwałą Nr XXXII/1544/2023 z dnia 5 grudnia 2023 roku postanowiło wszcząć wobec ww. uchwały postępowanie nadzorcze.

Rozpatrując przedmiotową uchwałę w trybie nadzoru Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie stwierdziło, co następuje:

Rada Gminy Raniżów badaną działając na podstawie na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 70), Rada Gminy Raniżów uchwaliła, co następuje:

"§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nie objęte zwolnieniami ustawowymi:

- 1) grunty i budynki wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
- 2) grunty, budynki i budowle wykorzystywane na cele kulturalne, kultury fizycznej i sportu oraz bibliotek;
- 3) grunty, budynki i budowle wykorzystywane do celów dostawy wody oraz na potrzeby odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 4) budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym;
- 5) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr”.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 nie obejmują gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raniżów.

§ 3. Traci moc uchwała Nr II/7/18 Rady Gminy Raniżów z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r., poz. 5211).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r."

W związku z powyższym Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie zważyło, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Budowle lub ich części, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - z mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - nie podlegają zatem opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Postanowienie w uchwale o zwolnieniu z podatku budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (tylko takie mogą być opodatkowane), a następnie zastosowanie wyłączenia ze zwolnienia budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej czyni zwolnienie bezprzedmiotowym. Regulacja zakresu przedmiotowego zwolnienia w tej części jest sprzeczna z art. 7 ust. 3 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Mając na względzie powyższe Kolegium Izby orzekło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę przysługuje Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie w terminie 30 dni od doręczenia uchwały.

Zbigniew K. Wójcik

Prezes