



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 21 grudnia 2023 r.

Poz. 5993

### UCHWAŁA NR LVIII/544/2023 RADY GMINY TRZEBOWNISKO

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Trzebownisko oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.)

#### **Rada Gminy Trzebownisko**

#### **uchwała co następuje:**

§ 1. Uchwała się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Trzebownisko oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXI/285/17 Rady Gminy w Trzebownisku z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**mgr inż. Bernadetta Świątek**

Załącznik do Uchwały Nr LVIII/544/2023  
Rady Gminy Trzebownisko z dnia  
29 listopada 2023 r.

**ZASADY NABYWANIA, ZBYWANIA I OBCIĄŻANIA  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINY TRZEBOWNISKO ORAZ ICH WYDZIERŻAWIANIA LUB  
NAJMU NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ TRZY LATA.**

**ROZDZIAŁ I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Trzebownisko oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zwane dalej „zasadami” określają:
  - 1) tryb nabywania nieruchomości przez Gminę Trzebownisko do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i innych osób prawnych, a w szczególności w drodze zakupu, oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny, zamiany, przejęcia za długi wierzycieli wobec gminy, a w szczególności za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochód gminy;
  - 2) tryb zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebownisko na rzecz osób fizycznych i prawnych, w tym Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego – poprzez sprzedaż, darowiznę na cele publiczne lub na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, oddanie w użytkowanie wieczyste, a także najem, dzierżawę lub zamianę;
  - 3) warunki i zakres obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebownisko ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych.

2. Obrót nieruchomościami odbywa się z uwzględnieniem zasad wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.).
3. Zasady niniejsze nie naruszają dotychczasowych uprawnień przysługujących sołectwom w zakresie praw do mienia gminnego wynikających z art. 48 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.)

## **ROZDZIAŁ II**

### **POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

1. Nabycie na własność Gminy nieruchomości od osób fizycznych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego oraz innych osób prawnych następuje ze względu na potrzeby realizacji zadań własnych w drodze:
  - 1) zakupu nieruchomości z wniosku właściciela lub w drodze podjętych starań przez Gminę w związku z realizacją ważnych celów społeczno-gospodarczych lub zaspokajających potrzeby mieszkańców;
  - 2) oddania Gminie nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
  - 3) przejęcia przez Gminę nieruchomości w drodze darowizny, a także zamiany;
  - 4) przejęcia przez Gminę nieruchomości za zobowiązania jej dłużników, a w szczególności za zobowiązania podatkowe;
2. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji z uwzględnieniem wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego;
3. Odpłatne nabycie nieruchomości, której ustalona cena przekracza 50 tys. złotych, bądź obciążonych hipoteką, wymaga zgody Rady Gminy; zasada ta obowiązuje także przy przejmowaniu przez Gminę nieruchomości za zobowiązania podatkowe jej dłużników.
4. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
5. Nabycie nieruchomości w drodze darowizny nie wymaga zgody Rady Gminy;

6. Jeżeli nieruchomość nabywana jest na własność Gminy w drodze przetargu Wójt może oferować bez zgody Rady Gminy cenę nie wyższą niż określona w pkt 3;
7. Przy zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy osobom fizycznym, Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego i innym osobom prawnym w formach określonych w pkt. 1. 2) rozdziału I Zasad. Wójt Gminy winien przestrzegać następujących zasad:
  - 1) sprzedaż nieruchomości lub oddanie jej w użytkowanie wieczyste, jeżeli jej wartość rynkowa przekracza 50 tys. złotych wymaga zgody Rady Gminy;
  - 2) sprzedaż nieruchomości dla osób fizycznych i prawnych z wyłączeniem Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego oraz oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu.;
  - 3) przy dokonywaniu zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy zawsze wymagana jest zgoda Rady Gminy, gdy wartość rynkowa nieruchomości przekracza 50 tys. złotych;
  - 4) uchwały Rady Gminy i zarządzenia Wójta Gminy w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny czy zamiany nieruchomości stanowiących mienie gminne, o którym mowa w rozdziale I pkt 3 Zasad podejmowane są po uzyskaniu zgody zebrania wiejskiego danego sołectwa;
  - 5) tryb bezprzetargowy obowiązuje w zakresie i na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
8. Ustanawianie na zasadach określonych w kodeksie cywilnym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy służebności na rzecz osób fizycznych i prawnych nie wymaga zgody Rady Gminy.
9. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonanej między Gminą a Skarbem Państwa i innymi jednostkami samorządu terytorialnego i tego rodzaju czynności zawsze wymagają zgody Rady Gminy.
10. Wdzierzawienie lub najem nieruchomości stanowiących mienie gminne może nastąpić po uzyskaniu zgody zebrania wiejskiego.

11. Jeżeli po umowie dzierżawy, najmu zawartej na czas określony do trzech lat, Gmina zamierza zawrzeć kolejną umowę z tą samą stroną umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – czynności tych dokonuje Wójt Gminy bez zgody Rady Gminy, lecz okresy kolejnych umów nie mogą przekroczyć trzech lat.
12. O każdym fakcie nabycia, zbycia, wydzierżawienia, najmu lub obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy, - które to czynności nastąpiły bez wymogu uzyskania zgody Rady Gminy – Wójt na bieżąco informuje Radę Gminy.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Przekazanie lub przejęcie nieruchomości w związku ze zmianą granic Gminy odbywa się na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.