



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 15 grudnia 2023 r.

Poz. 5843

UCHWAŁA NR LX.305.2023 RADY GMINY W BALIGRODZIE

z dnia 7 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 ze zmianami) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.2023.344 ze zmianami)

Rada Gminy Baligród uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Baligród na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w ust. 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Baligród, albo w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baligród na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem o oddanie jej w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Baligród z tytułu:
 - a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;
 - b) podatku od nieruchomości.

§ 3. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baligród.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Leicht