



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 15 grudnia 2023 r.

Poz. 5841

UCHWAŁA NR LXXI/565/2023 RADY GMINY SANOK

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Sanok uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu należącego go Gminy Sanok na wniosek jego dotychczasowego użytkownika wieczystego, na zasadach wskazanych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić, na wniosek użytkownika wieczystego, który nie posiada zaległości wobec Gminy Sanok, w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się w sposób określony w art. 69 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

2. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 221 ze zm.) sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3. Cena określona w sposób, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, winna być zapłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 4. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

§ 5. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Sanok w toku postępowania oraz wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i koszty wpisów w księdze wieczystej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanok.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sanok

Tadeusz Wojtas