



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 15 grudnia 2023 r.

Poz. 5828

UCHWAŁA NR LXXXVI/877/2023 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadku wystąpienia użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży na jego rzecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) art. 198i ust. 1 w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Tarnobrzega do indywidualnego określania w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadku wystąpienia użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży na jego rzecz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dokonana ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.poz. 1463) zwana dalej „nowelizacją” wprowadziła przepisy epizodyczne, które regulują tryb wystąpienia z roszczeniem o nabycie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste. Wprowadziła ona rozwiązanie szczególne dotyczące możliwości wykupu nieruchomości przez jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z art. 198g ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Przedmiotowe roszczenie do nabycia nieruchomości nie obejmuje pewnych kategorii nieruchomości. Tak zatem użytkownik wieczysty nie będzie mógł skorzystać z roszczenia o wykup między innymi w przypadku, gdy:

1. nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;
2. jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
3. nieruchomość jest niezabudowana.

W przypadku gruntów jednostek samorządu terytorialnego na podstawie art. 198i ustawy o gospodarce nieruchomościami rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

W przypadku braku podjęcia w ustawowym terminie uchwały określającej szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych bądź zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania tych warunków, zastosowanie będą miały zasady przewidziane dla sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadku wystąpienia użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży na jego rzecz.