



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 14 grudnia 2023 r.

Poz. 5772

UCHWAŁA NR LXV/512/2023 RADY GMINY DĘBOWIEC

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 198i ust.1 w zw. z art.198h ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Dębowiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dębowiec, na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024r. wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz, w trybie określonym w przepisach Działu VIa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.).

2. Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowych, na rzecz ich użytkowników wieczystych ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty jednorazowo - jako 30 krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako 33 krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3. Do rat, o których mowa w pkt.2 stosuje się odpowiednio art.70 ust.2, 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Teresa Pachana