



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 14 grudnia 2023 r.

Poz. 5736

UCHWAŁA NR 155/2023 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pikulice II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z póź. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z póź. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r., Rada Miejska w Przemyslu uchwała, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pikulice II”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 11,6 ha, położony w dzielnicy Pikulice, pomiędzy obowiązującym mpzp „Pikulice I” od strony północno - zachodniej, mpzp „Herbertów II/05” od północno - wschodniej oraz granicą miasta od południowo - wschodniej i południowo - zachodniej strony.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących,
- 2) załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik Nr 3 - zawierający dane przestrzenne planu.

§ 2. 1. Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **U** - tereny zabudowy usługowej,
- 3) **KDZ** - teren drogi publicznej zbiorczej,
- 4) **KDD** - teren drogi publicznej dojazdowej,
- 5) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,

- 6) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 7) **ZP** - tereny zieleni urządzonej.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi,
- 3) obiektach architektury ogrodowej - należy przez to rozumieć obiekty użytkowe, służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, w tym: obiekty małej architektury, wiaty, altany, przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe),
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) projektowaniu uniwersalnym – należy przez to rozumieć projektowanie przestrzeni, miejsc publicznych i budynków uwzględniające potrzeby osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania,
- 6) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, ciągi piesze, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery,
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, stanowiący izolację akustyczną, ochronną przed pyłami i spalinami lub widokową,
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°,
- 9) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dach o powierzchni biologicznie czynnej na konstrukcji stropu,
- 10) lokalnych systemach oczyszczania ścieków - należy przez to rozumieć pojedyncze systemy oczyszczania ścieków odprowadzające ścieki do wód lub do ziemi.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
- 3) w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:
 - a) murów oporowych, skarp i nasypów,
 - b) przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
 - c) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się:
 - a) zagospodarowanie zielenią niską i wysoką wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - b) ochronę (utrzymanie) terenów wód powierzchniowych śródlądowych stanowiących potok Jawor,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych.

3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, polegające na zagospodarowaniu:

- 1) terenu wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu nr 1 - terenu cerkwiska wraz z dawnym cmentarzem greckokatolickim przy ul. Złotej, dla którego:
 - a) nakazuje się:
 - zachowanie zamkniętego zabytkowego cmentarza,
 - zachowanie relikwów typu: nagrobki, kute elementy ogrodzeń nagrobków, krzyże, itp.,
 - b) dopuszcza się zaznaczenie miejsca posadowienia budynku cerkwi i dzwonnicy z uczytelnieniem ich planu w formie narysu lub muru do wysokości 0,5m,
- 2) budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Przemyśla, oznaczonego na rysunku planu nr 2 - budynek szkoły przy ul. Sobótki 23, dla którego:
 - a) zakazuje się:
 - nadbudowy obiektu,
 - zmiany kątów nachylenia połaci dachowych,
 - zmiany wystroju elewacji,
 - stosowania blachy trapezowej i blachodachówki,
 - b) dopuszcza się:
 - remont oraz przebudowę,
 - rozbudowę bez naruszania elewacji frontowej budynku,
 - doświetlenia poddaszy za pomocą okien połaciowych na wszystkich połaciach oraz lukarn na połaciach tylnych,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachą płaską,
- 3) budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Przemyśla, oznaczonego na rysunku planu nr 3 - budynek przy ul. Sobótki 46,
- 4) stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków nr: 158/AZP109-84/194, 159/AZP109-84/195, 160/AZP109-84/196 i 161/AZP109-84/197.

4. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny o symbolach: KDZ, KDD, KDW i ZP,
- 2) kształtowanie i realizacja przestrzeni publicznych w oparciu o zasady projektowania uniwersalnego,
- 3) zakazuje się:
 - a) tymczasowych i stałych przegród uniemożliwiających komunikację pieszą na terenach, które stanowią przestrzeń publiczną,
 - b) stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2 m od strony dróg publicznych KZD i KDD.

5. Ustala się szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiający zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów o symbolu:
 - a) MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,10 ha,
 - b) U - zabudowy usługowej - 0,10 ha.

6. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) uwzględnić położenie:

- a) w części w granicach aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r. poz.5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl,
 - b) w granicach obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24.09.2015 r.,
 - c) w granicach złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610,
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²,
 - b) ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) garaży podziemnych, nadziemnych, wolnostojących lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach oznaczonych na rysunku symbolami MN i U,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) obiektów architektury ogrodowej o powierzchni zabudowy do 25m², wysokości do 4,0m, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500m² powierzchni działki budowlanej, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i U,
 - d) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - e) parkingów,
 - f) ciągów pieszo-jezdných,
 - g) ścieżek rowerowych,
 - h) obiektów małej architektury,
 - i) murów oporowych.

7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie:

- 1) komunikacji - dostępność:
 - a) z dróg publicznych: zbiorczej KDZ, dojazdowej KDD, oznaczonych na rysunku planu,
 - b) z terenów dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW, oznaczonych na rysunku planu,
 - c) z ul. Piastowskiej i ul. Złotej znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,
- 2) zaopatrzenia w wodę:
 - a) z miejskiej sieci wodociągowej:
 - Ø110 w ul. Piastowskiej,
 - Ø90 w ul. Złotej,
 - Ø90 w ul. Sobótki,
 - Ø90 w ul. Krótkiej,
 - budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
 - b) ujęcia własnego,
- 3) gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej:
 - Ø200 w ul. Piastowskiej,

- Ø200 w ul. Złotej,
 - Ø200, Ø250 i Ø315 w ul. Sobótki,
 - Ø200 w ul. Krótkiej,
 - budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø160 mm,
- b) dopuszcza się lokalne systemy oczyszczania ścieków oraz zbiorniki bezodpływowe, w przypadku gdy nie istnieją techniczne możliwości podłączenia nieruchomości do sieci,
- 4) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z możliwością zarządzania przepływami poprzez retencję terenową lub zbiornikową,
 - b) z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej lub zbiornikowej,
 - c) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję w miejscu ich powstawania,
 - e) budowa, rozbudowa, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż Ø250 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm, z uwzględnieniem retencji oraz wyposażonej w urządzenia regulujące przepływami,
- 5) gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla,
- 6) ciepłownictwa: stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska lub źródła energii odnawialnej,
- 7) elektroenergetyki:
- a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 0,4kV, 15kV oraz ze stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu miejscowego stacji transformatorowych napowietrznych lub wewnątrzowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia, w ilości wynikających z aktualnych potrzeb,
- 8) zaopatrzenia w gaz:
- a) z istniejących w obszarze i poza obszarem planu sieci gazowniczych średniego ciśnienia DN 40 oraz DN 80,
 - b) rozbudowa sieci gazowej o średnicach nie mniejszych niż Ø40 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
 - c) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę istniejących urządzeń, obiektów budowlanych, innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego,
- 9) telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci,
- 10) dopuszcza się:
- a) zwiększenie parametrów sieci, o których mowa w ust. 7 pkt 2, 3, 4, 7 i 8 w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - b) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową,
- 11) ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg i w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji i infrastruktury technicznej a liniami zabudowy oraz na wszystkich terenach objętych planem.

8. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji planu tereny i obiekty budowlane w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) w ramach wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy dopuszcza się przebudowę, montaż lub remont istniejących obiektów budowlanych niepowodujących zmiany ich sposobu użytkowania.

9. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 2U.
- 2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

Rozdział 2.**Przepisy szczegółowe****Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN i 4MN.**

2. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej.

3. Ustala się wymagania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,4,
- 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 9,0 m,
- 6) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6,0 m,
- 7) dachy budynków:
 - a) płaskie, dwu i wielospadowe,
 - b) kąty nachylenia połaci dla dachów dwu i wielospadowych od 12° - 45°,
- 8) pokrycie dachów: blachą, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę w kolorze grafitowym, oliwkowym, ciemno zielonym i odcieniach brązu oraz dachy płaskie zielone,

4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z drogi publicznej zbiorczej KDZ, z drogi publicznej dojazdowej KDD, z terenów dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW oznaczonych na rysunku planu oraz z ul. Piastowskiej i ul. Złotej, znajdujących się poza obszarem planu,
- 2) stanowiska postojowe należy realizować jako otwarte lub garażowe w ilości nie mniejszej niż jedno stanowisko na jeden lokal mieszkalny.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U i 2U.**

2. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w szczególności z zakresu: handlu, rzemiosła, turystyki, gastronomii, zdrowia, pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji, itp.

3. Dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Przemyśla, oznaczonego na rysunku planu nr 2 - budynek szkoły przy ul. Sobótki 23, obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 2.

4. Ustala się wymagania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,2,

- 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,2,
- 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość zabudowy usługowej do 12,0 m,
- 6) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 7,0 m,
- 7) dachy budynków:
 - a) płaskie, dwu i wielospadowe,
 - b) kąty nachylenia połaci dla dachów dwu i wielospadowych od 12° - 45°,
 - c) pokrycie dachów: blachą, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę w kolorze grafitowym, oliwkowym, ciemno zielonym i odcieniach brązu oraz dachy płaskie zielone.

5. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z drogi publicznej zbiorczej KDZ i z drogi publicznej dojazdowej KDD,
- 2) stanowiska postojowe należy realizować jako otwarte lub garażowe dla usług z zakresu:
 - a) handlu, rzemiosła, gastronomii, zdrowia, pomocy społecznej, nauki, edukacji bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowych i administracji, turystyki, itp.,
 - 1 stanowisko na jednego pracownika + 1 stanowisko na każde 25,0m² powierzchni użytkowej funkcji,
 - 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na 1 pokój hotelowy,
 - b) sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, itp. - 1 stanowisko na jednego pracownika + 1 stanowisko na 10 uczestników.

§ 7. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) konstrukcji mostowych,
- 2) zatok i przystanków drogowych.

3. Ustala się wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) chodniki dwustronne,
- 3) oświetlenie minimum jednostronne,

4. Nakazuje się zastosowanie zielni izolacyjnej wzdłuż zabudowy w terenie 2U.

§ 8. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. Ustala się wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) chodniki minimum jednostronne,
- 3) oświetlenie minimum jednostronne.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW**.

2. Ustala się wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) chodniki minimum jednostronne,
- 3) oświetlenie minimum jednostronne.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS i 2WS**.

2. Dopuszcza się:

- 1) regulację potoku Jawor,
- 2) umocnienie denne i brzegowe,
- 3) umocnienie brzegów skarp potoku Jawor,
- 4) urządzenia hydrotechniczne,
- 5) kładki i przeprawy mostowe.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP i 2ZP**.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1 - terenu cerkwiska wraz z dawnym cmentarzem greckokatolickim przy ul. Złotej obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1.

3. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

4. Dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie zielenią niską i wysoką,
- b) lokalizację obiektów typu: pomnik, fontanna, instalacja plastyczna itp., o wysokości do 5,0m,
- c) lokalizację placów zabaw za wyjątkiem terenu 1ZP.

4. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg: publicznej dojazdowej KDD, terenu drogi wewnętrznej 1KDW oraz z ul. Złotej znajdującej się poza obszarem planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

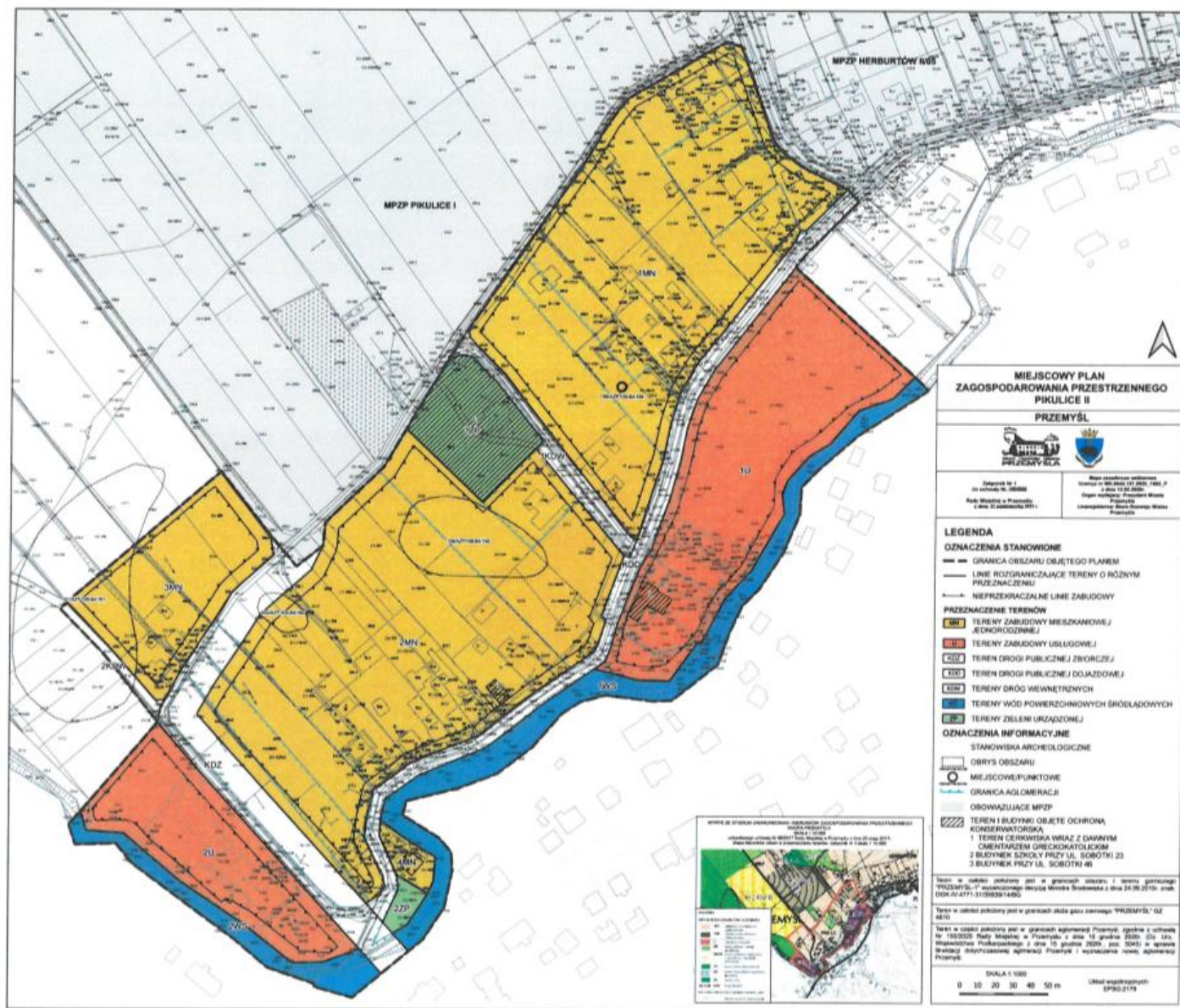
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 13. Uchyła się uchwałę Nr 12/2021 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 15 lutego 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pikulice II” w granicach nie objętych niniejszym planem.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Robert Bal



ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr 155/2023
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 27 października 2023 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z póź. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pikulice II” Rada Miejska w Przemyślu stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będzie:

1. Budowa drogi zbiorczej wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej symbolem KDZ,
2. Przebudowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną oznaczonej symbolem KDD.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego realizowane będą z możliwością ich etapowania, ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Robert Bal

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 155/2023
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 27 października 2023 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę