



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 13 grudnia 2023 r.

Poz. 5724

### UCHWAŁA NR LXI.500.2023 RADY GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

z dnia 30 listopada 2023 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.)

#### **Rada Gminy Horyniec-Zdrój uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu należącego do Gminy Horyniec-Zdrój na wniosek jego dotychczasowego użytkownika wieczystego, na zasadach wskazanych w niniejszej uchwale. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Horyniec-Zdrój albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Horyniec-Zdrój na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych
- 2) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Horyniec-Zdrój w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:
  - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - b) z tytułu podatku od nieruchomości,

**§ 3. 1.** Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, cenę nieruchomości ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r., poz. 344 z późn. zm).

2. Cena określona w sposób, o którym mowa w ust. 1, winna być zapłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu.

**§ 4.** W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec-Zdrój.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Horyniec-Zdrój

**mgr Grzegorz Woźny**