



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 13 grudnia 2023 r.

Poz. 5691

### UCHWAŁA NR LXXIII/707/23 RADA GMINY SOLINA

z dnia 28 listopada 2023 r.

#### **w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Gminy Solina,  
uchwała, co następuje:

§ 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Nie przeznaczają się do sprzedaży: 1) nieruchomości niezabudowanych,

- 2) nieruchomości położonych na terenach, dla których brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Solina albo, w razie jego braku, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solina na potrzeby zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe,
- 4) nieruchomości, w stosunku do których zgłoszono zamiar realizacji celu publicznego lub przeznaczonych na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 5) nieruchomości gruntowych, które nie zostały zagospodarowane w terminie zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem czy przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 6) nieruchomości w stosunku do których dokonano aktualizacji opłaty rocznej wcześniej niż 4 lata od dnia złożenia wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej,
- 7) nieruchomości, których użytkownik wieczysty posiada zaległości wobec Gminy Solina w regulowaniu zobowiązań z tytułu:
  - a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - b) podatku od nieruchomości,
  - c) opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- 8) jeżeli okres trwania prawa użytkowania wieczystego jest krótszy niż 30 lat od dnia nabycia tego prawa.

**§ 3. 1.** Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić w stosunku do zabudowanych działek gruntu:

- 1) w odniesieniu do użytkowania wieczystego powstałego w drodze umowy, w przypadku, gdy cel umowy został zrealizowany w terminie określonym w umowie i grunt jest użytkowany zgodnie z celem, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 2) w odniesieniu do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy lub gdy cel nie został określony w umowie, w przypadku gdy sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) w stosunku do których aktualizacji opłaty rocznej dokonano nie dalej niż 4 lat od dnia złożenia wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej przez użytkownika wieczystego.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust.1 może nastąpić jeśli łącznie zostały spełnione warunki określone w ust.1 pkt 1 i 3 lub ust. 1 pkt 2-3.

**§ 4.** W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, cenę ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 5.** Cena nieruchomości powinna zostać zapłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży prawa własności gruntu, na rzecz użytkownika wieczystego .

**§ 6.** Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym koszt aktu notarialnego i koszty wpisów w księdze wieczystej ponosi użytkownik wieczysty.

**§ 7.** Niniejsza uchwała nie dotyczy tych wniosków o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, które zostały złożone przed dniem 31 sierpnia 2023 r.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solina.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Władysław Cienki**